

Số: 271/2022/TB-ĐGHĐĐA

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 8 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 66 đường Cao Thắng, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Quyền sử dụng đất đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 124 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ký hiệu các thửa đất (từ thửa B3-01 đến thửa B3-55; từ thửa B4-01 đến thửa B4-30; từ thửa B5-01 đến thửa B5-39) đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt bán đấu giá - có hồ sơ pháp lý kèm theo.

- Tổng diện tích: 11.570,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tổng giá khởi điểm: 349.667.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi chín tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)
I	Khu B3	4.382,2	137.107.000.000	27.500.000	27.421.400.000
1	B3-01	137,5	5.424.000.000	500.000	1.084.800.000
2	B3-02	100,0	3.430.000.000	500.000	686.000.000
3	B3-03	100,0	3.430.000.000	500.000	686.000.000
4	B3-04	100,0	3.430.000.000	500.000	686.000.000
5	B3-05	137,5	5.424.000.000	500.000	1.084.800.000
6	B3-06	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
7	B3-07	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
8	B3-08	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
9	B3-09	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
10	B3-10	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
11	B3-11	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
12	B3-12	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
13	B3-13	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
14	B3-14	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
15	B3-15	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
16	B3-16	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
17	B3-17	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
18	B3-18	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
19	B3-19	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
20	B3-20	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
21	B3-21	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
22	B3-22	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
23	B3-23	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
24	B3-24	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
25	B3-25	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
26	B3-26	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
27	B3-27	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
28	B3-28	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
29	B3-29	75,0	2.243.000.000	500.000	448.600.000
30	B3-30	93,6	3.264.000.000	500.000	652.800.000

31	B3-31	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
32	B3-32	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
33	B3-33	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
34	B3-34	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
35	B3-35	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
36	B3-36	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
37	B3-37	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
38	B3-38	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
39	B3-39	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
40	B3-40	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
41	B3-41	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
42	B3-42	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
43	B3-43	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
44	B3-44	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
45	B3-45	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
46	B3-46	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
47	B3-47	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
48	B3-48	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
49	B3-49	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
50	B3-50	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
51	B3-51	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
52	B3-52	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
53	B3-53	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
54	B3-54	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
55	B3-55	113,6	3.961.000.000	500.000	792.200.000
II	Khu B4	2.413,6	77.602.000.000	15.000.000	15.520.400.000
56	B4-01	117,4	4.631.000.000	500.000	926.200.000
57	B4-02	99,9	3.427.000.000	500.000	685.400.000
58	B4-03	99,9	3.427.000.000	500.000	685.400.000
59	B4-04	117,4	4.430.000.000	500.000	886.000.000
60	B4-05	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
61	B4-06	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
62	B4-07	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
63	B4-08	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
64	B4-09	100,0	3.210.000.000	500.000	642.000.000
65	B4-10	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000
66	B4-11	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000

67	B4-12	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000
68	B4-13	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000
69	B4-14	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
70	B4-15	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
71	B4-16	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
72	B4-17	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
73	B4-18	64,9	1.979.000.000	500.000	395.800.000
74	B4-19	65,7	2.004.000.000	500.000	400.800.000
75	B4-20	65,5	1.998.000.000	500.000	399.600.000
76	B4-21	65,2	1.989.000.000	500.000	397.800.000
77	B4-22	64,8	1.976.000.000	500.000	395.200.000
78	B4-23	64,6	1.970.000.000	500.000	394.000.000
79	B4-24	66,9	2.040.000.000	500.000	408.000.000
80	B4-25	69,3	2.114.000.000	500.000	422.800.000
81	B4-26	69,7	2.126.000.000	500.000	425.200.000
82	B4-27	70,1	2.138.000.000	500.000	427.600.000
83	B4-28	70,5	2.150.000.000	500.000	430.000.000
84	B4-29	70,9	2.162.000.000	500.000	432.400.000
85	B4-30	98,5	3.435.000.000	500.000	687.000.000
III	Khu B5	4.774,2	134.958.000.000	19.500.000	26.991.600.000
86	B5-01	189,2	6.597.000.000	500.000	1.319.400.000
87	B5-02	115,1	3.649.000.000	500.000	729.800.000
88	B5-03	106,2	3.367.000.000	500.000	673.400.000
89	B5-04	96,3	3.053.000.000	500.000	610.600.000
90	B5-05	110,5	3.503.000.000	500.000	700.600.000
91	B5-06	98,8	3.132.000.000	500.000	626.400.000
92	B5-07	86,8	2.752.000.000	500.000	550.400.000
93	B5-08	116,2	3.868.000.000	500.000	773.600.000
94	B5-09	115,0	3.335.000.000	500.000	667.000.000
95	B5-10	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
96	B5-11	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
97	B5-12	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
98	B5-13	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
99	B5-14	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
100	B5-15	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
101	B5-16	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
102	B5-17	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000

103	B5-18	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
104	B5-19	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
105	B5-20	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
106	B5-21	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
107	B5-22	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
108	B5-23	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
109	B5-24	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
110	B5-25	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
111	B5-26	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
112	B5-27	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
113	B5-28	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
114	B5-29	191,9	5.843.000.000	500.000	1.168.600.000
115	B5-30	111,8	2.571.000.000	500.000	514.200.000
116	B5-31	113,0	2.599.000.000	500.000	519.800.000
117	B5-32	114,3	2.629.000.000	500.000	525.800.000
118	B5-33	115,5	2.657.000.000	500.000	531.400.000
119	B5-34	116,7	2.684.000.000	500.000	536.800.000
120	B5-35	117,9	2.712.000.000	500.000	542.400.000
121	B5-36	119,2	2.742.000.000	500.000	548.400.000
122	B5-37	120,4	2.769.000.000	500.000	553.800.000
123	B5-38	121,6	2.797.000.000	500.000	559.400.000
124	B5-39	122,8	2.824.000.000	500.000	564.800.000
Tổng cộng		11.570,0	349.667.000.000	62.000.000	69.933.400.000

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 15/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 15/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá:

8.1. Thời gian xem quyền sử dụng đất đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/8/2022.

8.2. Địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: tại tổ dân phố 4, phường Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

11. Các nội dung khác: thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0982 47 63 63 (gặp Hà) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An; Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk, UBND P. Tân Lập;
- Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước (Bộ Tài chính);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

VĂN HỢI

