



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 295/22/TBĐG

TP.HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2022

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/21/HĐ-DVĐG ngày 27/10/2021 và Phụ lục 02 ngày 15/08/2022 giữa Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Người có tài sản: **HỌC VIỆN CÁN BỘ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
- Địa chỉ: Số 324 Chu Văn An, Phường 12, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP.**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:** Quyền khai thác căn tin của Học viện cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh tại cơ sở 2, số 146 Võ Thị Sáu, Phường 08 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn cho thuê 12 tháng, Diện tích sàn 237m<sup>2</sup>, 01 tầng.

**3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá:** số 146 Võ Thị Sáu, Phường 08 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm:** 12.000.000 đồng/tháng (Mười hai triệu đồng trên tháng). Tương đương tổng giá trị cho thuê trong thời hạn 12 tháng là: 144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí cải tạo sửa chữa của người mua trúng đấu giá theo nhu cầu sử dụng và không bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, truyền hình cáp, điện thoại, internet, chi phí vệ sinh (nếu có) .... các chi phí này sẽ do người trúng đấu giá chi trả.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 20% tổng giá trị cho thuê trong thời hạn 12 tháng. Tương đương số tiền: 28.800.000 đồng (Hai mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp số 1900 201 450 155 tại Agribank – Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn.

**5. Bước giá:** 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 18/08/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/09/2022.

- Địa điểm xem tài sản: số 146 Võ Thị Sáu, Phường 08 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 18/08/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/09/2022.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 06/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/09/2022.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): 09 giờ 30 phút ngày 09/09/2022.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- Học viện Cán bộ TP.HCM;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phượng