

Số: 760/2022/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

1. Tên tài sản:

a) Gói tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy sinh viên, xe ô tô qua đêm tại Trụ sở chính Học viện Ngân hàng. Tổng diện tích: 5.925 m² trong đó:

+ Bãi trông xe đạp, xe máy: 5.635 m²

+ Bãi trông ô tô qua đêm: 290 m²

b) Gói tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ Nhà ăn tập thể và các quầy dịch vụ sinh viên tại Trụ sở chính Học viện Ngân hàng. Tổng diện tích: 913 m² trong đó:

+ Nhà ăn tập thể Học viện Ngân hàng, tầng 1 nhà E2: 720 m²

+ Các quầy dịch vụ sinh viên (gồm 05 quầy phía sau tầng 1 nhà E2 + D3): 193 m²

2. Người có tài sản đấu giá: Học viện Ngân hàng - Số 12 Chùa Bộc, Phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn 24 tháng

Giá khởi điểm gói tài sản 1: 2.690.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi triệu đồng);

Giá khởi điểm gói tài sản 2: 1.390.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi triệu đồng);

* * Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước; chưa bao gồm các loại phí dịch vụ như: điện, nước, vệ sinh, an ninh....

Trong đó: Giá khởi điểm, diện tích, bước giá, tiền đặt trước của 02 gói tài sản, như sau:

+ Gói tài sản 1:

TT	Tài sản cho thuê	Diện tích	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Bước giá (VNĐ/lần trả giá)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Bãi trông xe đạp, xe máy sinh viên + Bãi trông ô tô qua đêm	5.925,0 m ²	112.083.333,3	20.000.000	2.690.000.000	538.000.000

+ Gói tài sản 2:

TT	Tài sản cho thuê	Diện tích	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Bước giá (VNĐ/lần trả giá)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Nhà ăn tập thể tầng 1 nhà E2 + Các quầy dịch vụ sinh viên	913,00 m ²	57.916.667	10.000.000	1.390.000.000	278.000.000



	(gồm 05 quây sau tầng 1 nhà E2)					
--	---------------------------------	--	--	--	--	--

- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên, cao hơn giá khởi điểm.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 31/8/2022 đến 8g30 ngày 16/9/2022 (*trừ ngày nghỉ*) tại địa chỉ Công ty - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ *hồ sơ khách hàng*.

(*Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được*).

5. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Quy chế đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, hạn cuối đến 8g30 ngày 16/9/2022.

6. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 09/9/2022 đến ngày 15/9/2022 (*giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật*) Tại: Học viện Ngân hàng – Số 12 Chùa Bộc, Phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Có giấy giới thiệu của công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 15g30 Ngày 16/9/2022 đến 16h00 ngày 20/9/2022 (*Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 20/9/2022*)

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản : 118 002711832 , mở tại: Vietibank - CN TP Hà Nội

- Nội dung: Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Học viện Ngân hàng

8. Khách hàng bỏ phiếu đấu giá: Từ 16g00 ngày 16/9/2022 đến 14h00 ngày 21/9/2022 (Chỉ các khách hàng đã có xác nhận đặt cọc mới được bỏ phiếu đấu giá).

9. Thời gian, địa điểm công bố, mở phiếu trả giá: 15h00, Ngày 21/9/2022 tại Văn phòng Học Viện Ngân hàng – Số 12 Chùa Bộc, Phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

10. Chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM – Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Điện thoại: 024.39842728.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Giang