

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá tài sản**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban Nhân dân xã Tân Hưng. Địa chỉ: ấp Tân Tây, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

\* Cho thuê quyền sử dụng đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Tân Hưng cụ thể như sau:

**Khu vực ấp Tân Đông:**

- **Khu đất Bàu Xăng Đá:** Diện tích cho thuê **3.316,9m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 27. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **1.500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 150.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Ba Chung nhỏ:** Diện tích cho thuê **1.962,3m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 26. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **1.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 100.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Móng Beo:** Diện tích cho thuê **377m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 36. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **220.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 22.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Tre nhỏ:** Diện tích cho thuê **646,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 28. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 50.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Nổ:**

+ Diện tích cho thuê **1.553,1m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 37. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).





+ Giá khởi điểm: **300.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 30.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

+ Diện tích cho thuê **402,5m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 37. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **100.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 10.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Đòn Gánh:** Diện tích cho thuê **8.149,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 49. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **3.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 300.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Ba Chung lớn:** Diện tích cho thuê **10.614,6m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 19. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **1.850.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 185.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Tre lớn:** Diện tích cho thuê **1.257,8m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 28. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 50.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

#### **Khu vực ấp Tân Tây:**

- **Khu đất Bàu Cỏ:** Diện tích cho thuê **25.407,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 25. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **8.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 800.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu B4:** Diện tích cho thuê **21.405,3m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 17. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **4.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 400.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

#### **Khu đất Bàu Niễn:**

+ Diện tích cho thuê **6.524,7m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 14. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).



+ Giá khởi điểm: **1.200.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu hai trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 120.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

+ Diện tích cho thuê **47.356m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 15. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **8.200.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Tám triệu hai trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 820.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

+ Diện tích cho thuê **5.771,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 15. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **1.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 100.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

+ Diện tích cho thuê **8.932,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 15. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **4.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 400.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Nhái:** Diện tích cho thuê **6.067,8m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 24. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **1.100.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu một trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 110.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

#### **Khu vực ấp Tân Thạnh:**

- **Khu đất Nông Nghiệp:** Diện tích cho thuê **9.142,7m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 33. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **15.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.500.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Lúa khu vực Sa Bà Thay:** Diện tích cho thuê **19.339,7m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 34. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **41.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 4.100.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Rờ:** Diện tích cho thuê **12.037,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 24. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).





+ Giá khởi điểm: **2.500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 250.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Đé:** Diện tích cho thuê **11.873,1m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 32. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **2.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 200.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

#### **Khu vực ấp Tân Trung A:**

- **Khu đất Bàu Lét Đét:** Diện tích cho thuê **3.713m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 48. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **1.500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 150.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

#### **Khu đất Bàu Bắc:**

+ Diện tích cho thuê **5.420,4m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 46. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **2.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 200.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

+ Diện tích cho thuê **2.001,8m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 46. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **800.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Tám trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 80.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

+ Diện tích cho thuê **6.573,9m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 46. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **2.500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 250.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

+ Diện tích cho thuê **14.216,1m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 46. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **5.500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 550.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).



- **Khu đất Bàu Ma Lai:** Diện tích cho thuê **12.929,6m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 47. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **6.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Sáu triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 600.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

#### **Khu vực ấp Tân Trung B:**

- **Khu đất Bàu Bàu Đé:** Diện tích cho thuê **5.602,1m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **1.500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Một triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 150.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Tre Nhỏ:** Diện tích cho thuê **4.470,6m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **2.200.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 220.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Sen:** Diện tích cho thuê **4.581,6m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **3.500.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Ba triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000. Tiền đặt trước: 350.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

- **Khu đất Bàu Xúc:** Diện tích cho thuê **8.420,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 56. Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn cho thuê đất: 05 năm (kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất).

+ Giá khởi điểm: **3.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 300.000 đồng (10% trên giá khởi điểm).

\* Đối tượng được thuê đất: Hộ gia đình, cá nhân tại địa phương có nhu cầu thuê đất để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

- Thời gian địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/8/2022 đến ngày 20/9/2022 (trong giờ hành chính) tọa lạc tại ấp Tân Đông; ấp Tân Tây; ấp Tân Thạnh; ấp Tân Trung A; ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ UBND xã Tân Hưng để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/8/2022 đến hết 17 giờ ngày 20/9/2022 tại UBND xã Tân Hưng hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/8/2022 đến hết 17 giờ ngày 20/9/2022 đối tượng được thuê đất đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại UBND xã Tân Hưng hoặc Chi nhánh Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký



tham gia đấu giá: bản sao CMND và Hộ khẩu; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá bắt đầu vào lúc 14 giờ, ngày 23/9/2022 (thứ sáu) tại Ủy ban Nhân dân xã Tân Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Hưng;  
(thay thư mời dự đấu giá)
- Báo Tây Ninh (đăng báo);
- Trang TTĐTTH về TSNN (thông báo);
- Công TTĐTQG về ĐGTS (thông báo);
- Niêm yết tại Cty, Chi nhánh;
- Lưu.



**GIÁM ĐỐC**

**Tô Thị Thủy Triều**