

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 102/TB-TTĐVDGTSQN

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh; P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Quảng Yên; đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên; địa chỉ: Số 41, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2021 tại Nhà Văn hóa TX. Quảng Yên; địa chỉ: P. Quảng Yên, TX. Quảng Yên, Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Quyền sử dụng 27 ô đất thuộc quy hoạch khu dân cư tại khu Kim Lăng, phường Quảng Yên; Khu dân cư tại khu Giếng Mụi, phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân). Tài sản bán riêng từng ô đất theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

Vị trí ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )/01 ô đất	Giá khởi điểm (đồng)/m <sup>2</sup>	Tổng giá khởi điểm (đồng)/01 ô đất	Tiền đặt trước(đồng)/01 ô đất	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng/01 hồ sơ/01 ô đất)
<b>Khu quy hoạch dân cư tại khu Kim Lăng, phường Quảng Yên gồm 17 ô đất</b>					
Ô đất số 1	146.0	10,950,000	1,598,700,000	250,000,000	500.000
Từ ô đất số 2 đến ô số 15; ô số 17	137.5	9,100,000	1,251,250,000	250,000,000	500.000
Ô đất số 19	149.0	9,100,000	1,355,900,000	250,000,000	500.000
<b>Khu quy hoạch dân cư tại khu Giếng Mụi, phường Cộng Hòa gồm 10 ô đất</b>					
Ô đất số 1	252.0	9,100,000	2,293,200,000	300,000,000	500.000
Từ ô đất số 2 đến ô số 9	200.0	7,500,000	1,500,000,000	300,000,000	500.000
Ô đất số 10	260.0	7,500,000	1,950,000,000	300,000,000	500.000

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ thửa đất): Tại các thửa đất đấu giá thuộc quy hoạch khu dân cư tại khu Kim Lăng, phường Quảng Yên; Khu dân cư tại khu Giếng Mụi, phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/9/2021 đến ngày 08/10/2021 (trong giờ hành chính), tại các thửa đất đấu giá có địa chỉ ghi tại mục 5 Thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 17/9/2021 đến ngày 08/10/2021 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:

- Từ ngày 17/9/2021 đến ngày 06/10/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

- Ngày 07/10/2021 và ngày 08/10/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0203.220.0266 hoặc tại Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên. Điện thoại: 02033.681.815.

**Ghi chú:**

- *Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 (trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016).*

- *Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên, khi đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo: 02 bản Chứng minh nhân dân/căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (bản sao có chứng thực).*

- *Trong trường hợp có văn bản chỉ đạo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc phòng chống dịch COVID – 19. Nếu có thay đổi về việc tổ chức đấu giá tài sản trên. Trung tâm sẽ có thông báo sau và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định.*

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Ninh (đăng báo);
- UBND thị xã Quảng Yên (báo cáo);
- Trung tâm PTQĐ TX Quảng Yên (phối hợp);
- UBND P. Quảng Yên, P. Cộng Hòa (phối hợp);
- Lưu VT.HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Xuân**