

Số: 52/TB – AP

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(V/v tổ chức lại cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 65 lô đất ở trên địa bàn thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

- Căn cứ theo Thông báo số 45/TB-AP ngày 12/08/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát về việc đấu giá quyền sử dụng 65 lô đất ở trên địa bàn thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản QSD 65 lô đất ở trên địa bàn thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 30/QĐ-AP ngày 12/08/2021.

- Căn cứ Thông báo số 49/TB-AP ngày 01/09/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát về việc tạm dừng tổ chức cuộc bán đấu giá QSD 65 lô đất ở trên địa bàn thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

- Thực hiện Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 14/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc áp dụng một số biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trong tình hình mới trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thông báo niêm yết về việc tổ chức lại cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 65 lô đất trên địa bàn thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh với các nội dung như sau:

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức buổi công bố giá (Trong giờ hành chính):

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/09/2021 đến ngày 24/09/2021 tại UBND thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

2. Thời gian bán và thu hồ sơ:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Hậu Lộc và tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát từ ngày 21/09/2021 đến hết ngày 04/10/2021.



3. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại UBND thị trấn Hậu Lộc: Từ ngày 05/10/2021 đến 17h00 ngày 06/10/2021;

+ Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyển phát nhanh có báo phát) tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát Từ ngày 05/10/2021 đến 17h00 ngày 06/10/2021.

+Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 17h00 ngày 06/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và tại UBND thị trấn Hậu Lộc.

4. Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản: **Tên tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Số tài khoản: 50110001329666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Hoá trong 03 ngày: Từ ngày 04/10/2021 đến 17h00 ngày 06/10/2021.**

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 07/10/2021**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường công sở UBND thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

6. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Công ty sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước qua hình thức nào thì đăng ký vào đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước kèm trong hồ sơ đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay đổi một số nội dung nêu trên, các nội dung còn lại căn cứ theo Thông báo và Quy chế đã ban hành cuộc đấu giá 65 lô đất ở tại thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Các khách hàng đã mua hồ sơ nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì nhận và thực hiện các nội dung thay đổi theo Thông báo này.

Người tham gia đấu giá thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

Tất cả người đến tham dự buổi công bố giá bắt buộc phải có xét nghiệm SARS-CoV2 âm tính (Phiếu xét nghiệm chỉ có hiệu lực trong 72 giờ), người tham

gia đấu giá chủ động làm test nhanh và tự trả kinh phí xét nghiệm, nộp phiếu xét nghiệm cho Công ty khi làm thủ tục tham gia buổi công bố giá. Những người âm tính với SARS-CoV2 mới được vào khu vực hội trường buổi công bố giá.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 0966.073.802 hoặc 097.580.6666 (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo)
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (Để đăng thông báo);
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công (Để đăng thông báo)
- UBND huyện Hậu Lộc (để B/c);
- UBND thị trấn Hậu Lộc (để niêm yết)
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP



DANH MỤC CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 52/TB-AP ngày 15/09/2021 về việc tổ chức lại cuộc bán đấu giá QSD 65 lô đất ở tại MBQH dân cư đô thị Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất đề nghị phê duyệt (Đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Ghi Chú
Mặt bằng Khu dân cư tập trung - Khu đất QH nhà liền kề							
1	Lô số 01	240.0	6,000,000	1,440,000,000	250,000,000	500,000	
2	Lô số 02	240.0	6,000,000	1,440,000,000	250,000,000	500,000	
3	Lô số 03	240.0	6,000,000	1,440,000,000	250,000,000	500,000	
4	Lô số 04	240.0	6,000,000	1,440,000,000	250,000,000	500,000	
5	Lô số 05	240.0	6,000,000	1,440,000,000	250,000,000	500,000	
6	Lô số 06	240.0	6,000,000	1,440,000,000	250,000,000	500,000	
7	Lô số 07	163.5	6,000,000	1,177,200,000	235,000,000	500,000	Đầu ve
8	Lô số 08	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
9	Lô số 09	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
10	Lô số 10	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
11	Lô số 11	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
12	Lô số 12	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
13	Lô số 13	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
14	Lô số 14	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
15	Lô số 15	168.0	6,000,000	1,008,000,000	200,000,000	500,000	
16	Lô số 16	163.5	6,000,000	1,177,200,000	235,000,000	500,000	Đầu ve
17	Lô số 17	151.5	6,000,000	1,090,800,000	200,000,000	500,000	Đầu ve
18	Lô số 18	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
19	Lô số 19	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
20	Lô số 20	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
21	Lô số 21	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
22	Lô số 22	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
23	Lô số 23	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
24	Lô số 24	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
25	Lô số 25	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
26	Lô số 26	151.5	6,000,000	1,090,800,000	200,000,000	500,000	Đầu ve
27	Lô số 27	151.5	6,000,000	1,090,800,000	200,000,000	500,000	Đầu ve
28	Lô số 28	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
29	Lô số 29	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
30	Lô số 30	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
31	Lô số 31	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
32	Lô số 32	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
33	Lô số 33	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
34	Lô số 34	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
35	Lô số 35	156.0	6,000,000	936,000,000	180,000,000	500,000	
36	Lô số 36	151.5	6,000,000	1,090,800,000	200,000,000	500,000	Đầu ve
37	Lô số 37	127.5	6,000,000	918,000,000	180,000,000	500,000	Đầu ve

38	Lô số 38	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
39	Lô số 39	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
40	Lô số 40	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
41	Lô số 41	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
42	Lô số 42	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
43	Lô số 43	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
44	Lô số 44	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
45	Lô số 45	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
46	Lô số 46	127.5	6,000,000	918,000,000	180,000,000	500,000	Đầu ve
47	Lô số 49	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
48	Lô số 50	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
49	Lô số 51	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
50	Lô số 52	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
51	Lô số 53	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
52	Lô số 54	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
53	Lô số 55	132.0	6,000,000	792,000,000	150,000,000	500,000	
54	Lô số 56	127.5	6,000,000	918,000,000	180,000,000	500,000	Đầu ve
Mặt bằng Khu dân cư tập trung - Khu đất QH nhà Biệt thự							
55	BT 01	380.0	6,000,000	2,280,000,000	450,000,000	500,000	
56	BT 02	395.5	6,000,000	2,847,600,000	540,000,000	500,000	Đầu ve
57	BT 03	395.5	6,000,000	2,847,600,000	540,000,000	500,000	Đầu ve
58	BT 04	400.0	6,000,000	2,400,000,000	450,000,000	500,000	
59	BT 05	395.5	6,000,000	2,847,600,000	540,000,000	500,000	Đầu ve
60	BT 06	375.5	6,000,000	2,703,600,000	540,000,000	500,000	Đầu ve
61	BT 07	380.0	6,000,000	2,280,000,000	450,000,000	500,000	
62	BT 08	375.5	6,000,000	2,703,600,000	540,000,000	500,000	Đầu ve
63	BT 09	375.5	6,000,000	2,703,600,000	540,000,000	500,000	Đầu ve
64	BT 10	380.0	6,000,000	2,280,000,000	450,000,000	500,000	
65	BT 11	375.5	6,000,000	2,703,600,000	540,000,000	500,000	Đầu ve
TỔNG		12,804.0		81,628,800,000			