

Số: 117/TB-DG

Hòa Bình, ngày 16 tháng 09 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Khu trụ sở liên cơ quan tại địa chỉ số 812, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình**

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 21, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Sở Nông nghiệp); địa chỉ: Tổ 13, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**1. Tên tài sản đấu giá:** Khu nhà, đất tại số 812, đường Cù Chính Lan, Phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**1.1. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 93, tờ bản đồ địa chính số 13-2021:**

- Tổng diện tích: 2.551,7 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá;
- Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất.
- Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 28/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hòa Bình đến năm 2035 (Công văn số 2084/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình).
- + Chức năng sử dụng đất: đất hỗn hợp (dịch vụ - thương mại, văn phòng - ở),
- + Cao độ nền đường: Cù Chính Lan -:- 23,2m.
- + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Cù Chính Lan là 12m.
- + Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi) cách chỉ giới đường đỏ: 4,0m. Cách hàng rào xung quanh dự án tối thiểu 4,0m.
- + Mật độ xây dựng tối đa: (sau khi trừ đi khoảng lùi 4,0m đối với đường Cù Chính Lan và hàng rào tiếp giáp xung quanh): 68%.
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 13 lần.

+ Tầng cao: căn cứ vào mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch đô thị để xác định cụ thể ở giai đoạn lập phương án kiến trúc và dự án đầu tư.

### **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà làm việc (Chi cục Chăn nuôi và thú y): Năm đưa vào sử dụng: 1995; số tầng: 03; diện tích xây dựng: 359,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 1.043,0 m<sup>2</sup>;

- Nhà làm việc (Trạm Kiểm dịch động vật): Năm đưa vào sử dụng: 1982; số tầng: 02; diện tích xây dựng: 122,7 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 245,4 m<sup>2</sup>;

- Nhà làm việc (BQL Rừng phòng hộ Sông Đà): Năm đưa vào sử dụng: 1995; số tầng: 03; diện tích xây dựng: 187,9 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 581,1 m<sup>2</sup>;

- Nhà để xe máy: Năm đưa vào sử dụng: 1991; số tầng: 01; diện tích xây dựng: 46,9 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 46,9 m<sup>2</sup>;

- Nhà bảo vệ: Năm đưa vào sử dụng: 1991; số tầng: 01; diện tích xây dựng: 154,7 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 154,7 m<sup>2</sup>.

**2. Địa chỉ tài sản đấu giá:** Số 812, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**3. Tổng giá khởi điểm:** 275.554.715.000 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị thuê quyền sử dụng đất nộp tiền một lần: 266.102.654.000 đồng.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 9.452.061.000 đồng.

(Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản).

**4. Chất lượng của tài sản:** Sau khi sắp xếp phương án theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công, tài sản nêu trên thuộc diện dôi dư, Cơ sở nhà và đất trên đã được UBND tỉnh Hòa Bình quyết định cho bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất nằm ngay trên mặt đường chính, khu trung tâm sầm uất của thành phố Hòa Bình. Các tài sản gắn liền với đất là 05 ngôi nhà được đưa vào sử dụng từ những 1982 đến nay.

**5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản:** Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 23/09/2021 đến ngày 05/10/2021 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản.

### **6. Đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

**6.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu (khách hàng):** Các tổ chức, cá nhân, tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có khả năng về tài chính, có nhu cầu sử dụng đất theo đúng chức năng sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng

quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

**6.2. Điều kiện được tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được duyệt và đúng các quy định của Luật đất đai năm 2013;
- Có Báo cáo tóm tắt đề xuất dự án đầu tư tại khu đất đấu giá;
- Đã nộp đủ hồ sơ đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định;
- Có năng lực tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
- Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư (*có văn bản chứng minh*);
- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác (*có văn bản chứng minh*);
- Có văn bản cam kết về việc không nợ xấu tại các tổ chức tín dụng;
- Có xác nhận của cơ quan thuế về việc không nợ thuế nhà nước;
- Không có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác;
- Tổ chức, cá nhân sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm đầu tư xây dựng dự án theo đúng mục đích, đúng quy hoạch.

**6.3. Địa điểm mua, nộp hồ sơ:** tại Trung tâm Đấu giá.

**6.4. Giá bán hồ sơ:** 1.000.000 đồng /hồ sơ (*Một triệu đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá*).

**6.5. Thời hạn mua, nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính, từ ngày 23/09/2021 đến ngày 05/10/2021.

**7. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:**

**7.1. Tiền đặt trước:** 27.550.000.000 đồng (*Hai mươi bảy tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng*).

**7.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/10/2021 đến ngày 06/10/2021.

**7.3. Phương thức nộp tiền đặt trước:** chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

## **8. Thời gian địa điểm mở cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:**

**8.1. Thời gian mở cuộc đấu giá:** Từ 09 giờ 00 phút (thứ sáu) ngày 08/10/2021; địa điểm: Tại hội trường tầng 3 của Trung tâm Đấu giá.

**8.2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng.

**8.3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, nếu có vướng mắc xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (ĐT: 02183.858.909 ) và Sở Nông nghiệp (ĐT: 02183.852.224)./.

### **Nơi nhận:**

- Báo Hòa Bình (đăng báo 02 lần: lần 01 vào ngày 17/09/2021 và lần 02 vào ngày 22/9/2021);
- Công thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công – Bộ Tài chính (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Thông báo công khai trên Website của Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Các Sở ban ngành của tỉnh Hòa Bình: Sở Tài chính, Sở Tư Pháp, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Nông nghiệp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh và UBND thành phố.
- Niêm yết tại: nơi tổ chức cuộc đấu giá, Sở Nông nghiệp; UBND phường Phương Lâm; Trung tâm Đấu giá;
- ĐGV, TK được phân công (để thực hiện)
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Mai Ngọc Quý**