

Số: 113/TB-ĐGLK

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 09 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Bán đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Tân Trường,  
Thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Lam Kinh.  
- Địa chỉ: Lô 06 Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND thị xã Nghi Sơn.  
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và môi trường UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá:** Là quyền sử dụng đất gồm 40 lô đất tại khu dân cư xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 25/02/2021).

**4. Vị trí, diện tích, mục đích, giá khởi điểm các lô đất đấu giá:**

**4.1. Vị trí:** Khu đất đấu giá bao gồm 40 lô đất trên địa bàn thôn 7, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 25/02/2021).

**4.2. Diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 40 lô đất là 6.093,57 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn không trăm chín mươi ba phẩy năm bảy mét vuông). Diện tích các lô từ 117,55 m<sup>2</sup> đến 196,13 m<sup>2</sup> trên một lô đất. (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

**4.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: đất ở
- Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**4.4. Tổng giá khởi điểm:** 29.728.256.500 đồng (Hai chín tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, hai trăm năm sáu nghìn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm các lô đất từ 4.100.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 6.050.000 đồng/m<sup>2</sup>. (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) trên 01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ khách hàng đã mua không được đổi, hoặc trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) trên 01 lô đất.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh.
- Số tài khoản: 3522201015106 tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh huyện Tĩnh Gia, Nam Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.



**Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: {Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá}** - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty từ ngày 05/10/2021 đến ngày 07/10/2021. (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của công ty trước 16h30 phút ngày 07/10/2021).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở UBND xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (trong giờ hành chính): từ ngày 22/9/2021 đến ngày 05/10/2021.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 24/09/2021 tại khu đất đấu giá xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

**9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Vào ngày 06/10/2021 và ngày 07/10/2021 tại trụ sở UBND xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (trong giờ hành chính).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**10.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, đấu 01 vòng duy nhất, đấu giá theo 01m<sup>2</sup> đất để tính QSDĐ tại MBQH.

**10.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**11. Cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, hồ sơ tham gia đấu giá và buổi công bố giá đã trả.

- Người tham gia đấu giá trực tiếp ghi đầy đủ các nội dung vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, dán kín và ký vào các mép dán của phong bì. Trong thời gian tiếp nhận phiếu trả giá, người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào thùng phiếu theo hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh.

- Khi nộp phiếu trả giá thì khách hàng nộp kèm hồ sơ tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh, phiếu trả giá bỏ vào thùng phiếu đã được niêm phong các cạnh (Người đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá).

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại UBND xã Tân Trường hoặc qua đường bưu chính (bằng hình thức chuyển phát nhanh có báo phát) trong thời gian đã quy định. Trường hợp nộp qua đường bưu chính thì phải bỏ phong bì 02 lớp (lớp ngoài là phong bì của bưu chính, lớp trong là phong bì đựng phiếu trả giá), người nhận là Chủ tịch UBND xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

**12. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

**12.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Là những cá nhân, hộ gia đình trong và ngoài thị xã Nghi Sơn, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở.

## 12.2. Điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá:

- + Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh phát hành, kèm theo bản sao chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, bản sao sổ hộ khẩu;
- + Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- + Có tên trong danh sách nộp hồ sơ và có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Khi đi tham gia đấu giá phải mang theo chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước (Bản chính) để chứng minh là chủ thể khi tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

## 13. Về Công tác phòng chống dịch:

Thực hiện theo chỉ đạo về công tác phòng chống dịch bệnh tại công văn số 1631/STP-BTTP ngày 19/8/2021 của Sở tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc đảm bảo an toàn phòng chống dịch Covid-19 trong hoạt động đấu giá tài sản. Các khách hàng đến mua hồ sơ, nộp phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá cần thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng, chống dịch, cụ thể:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và tham dự phiên công bố giá phải thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: bắt buộc phải đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách và khai báo y tế...

- Tất cả các khách hàng đến tham gia phiên công bố giá bắt buộc phải có phiếu xét nghiệm SARS-CoV2 âm tính (Phiếu xét nghiệm chỉ có hiệu lực trong 72 giờ), người tham gia đấu giá tự chủ động làm test nhanh và tự trả kinh phí xét nghiệm, nộp phiếu xét nghiệm cho Công ty khi làm thủ tục vào tham gia phiên công bố giá. Những người âm tính với SARS-CoV2 mới được vào khu vực đấu giá.

## 14. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá:

- Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 08/10/2021. Tại hội trường UBND xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Mọi thắc mắc chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Kinh.

Địa chỉ: Lô 06 Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0237.396.8688 - 0362.708.246 (trong giờ hành chính).

### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về tài sản công;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND thị xã Nghi Sơn (B/c);
- UBND xã Tân Trường (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT

GIÁM ĐỐC



Phạm Duy Bình

26 - C  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
LAM KINH  
THANH HÓA T. TH

## PHỤ LỤC

Số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá  
QSD đất tại khu dân cư xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Thông báo số: 113/TB-ĐGLK ngày 16/09/2021).

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt cọc (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ hồ sơ)
1	Lô 01	155,15	6.000.000	930.900.000	100.000.000	500.000
2	Lô 02	162,50	5.000.000	812.500.000	100.000.000	500.000
3	Lô 03	162,50	5.000.000	812.500.000	100.000.000	500.000
4	Lô 04	162,50	5.000.000	812.500.000	100.000.000	500.000
5	Lô 05	150,60	5.000.000	753.000.000	100.000.000	500.000
6	Lô 06	117,55	6.000.000	705.300.000	100.000.000	500.000
7	Lô 07	125,97	5.000.000	629.850.000	100.000.000	500.000
8	Lô 08	130,00	5.000.000	650.000.000	100.000.000	500.000
9	Lô 09	130,00	5.000.000	650.000.000	100.000.000	500.000
10	Lô 10	130,00	5.000.000	650.000.000	100.000.000	500.000
11	Lô 11	129,00	5.500.000	709.500.000	100.000.000	500.000
12	Lô 12	137,69	4.500.000	619.605.000	100.000.000	500.000
13	Lô 13	139,48	4.500.000	627.660.000	100.000.000	500.000
14	Lô 14	147,54	4.500.000	663.930.000	100.000.000	500.000
15	Lô 15	155,62	4.500.000	700.290.000	100.000.000	500.000
16	Lô 16	163,69	4.500.000	736.605.000	100.000.000	500.000
17	Lô 17	159,22	4.500.000	716.490.000	100.000.000	500.000
18	Lô 18	155,63	4.500.000	700.335.000	100.000.000	500.000
19	Lô 19	159,58	4.500.000	718.110.000	100.000.000	500.000
20	Lô 20	151,50	4.500.000	681.750.000	100.000.000	500.000
21	Lô 21	128,55	4.500.000	578.475.000	100.000.000	500.000
22	Lô 22	136,06	4.500.000	612.270.000	100.000.000	500.000
23	Lô 23	143,57	4.500.000	646.065.000	100.000.000	500.000
24	Lô 24	151,08	4.500.000	679.860.000	100.000.000	500.000
25	Lô 25	158,59	4.500.000	713.655.000	100.000.000	500.000



26	Lô 26	166,10	4.300.000	714.230.000	100.000.000	500.000
27	Lô 27	173,61	4.100.000	711.801.000	100.000.000	500.000
28	Lô 28	181,11	4.100.000	742.551.000	100.000.000	500.000
29	Lô 29	188,62	4.100.000	773.342.000	100.000.000	500.000
30	Lô 30	196,13	4.100.000	804.133.000	100.000.000	500.000
31	Lô 31	149,94	6.050.000	907.137.000	100.000.000	500.000
32	Lô 32	149,49	5.500.000	822.195.000	100.000.000	500.000
33	Lô 33	149,42	5.500.000	821.810.000	100.000.000	500.000
34	Lô 34	149,39	5.500.000	821.645.000	100.000.000	500.000
35	Lô 35	157,96	5.500.000	868.780.000	100.000.000	500.000
36	Lô 36	175,56	5.500.000	965.580.000	100.000.000	500.000
37	Lô 37	155,52	5.500.000	855.360.000	100.000.000	500.000
38	Lô 38	157,94	5.500.000	868.670.000	100.000.000	500.000
39	Lô 39	160,57	6.050.000	971.448.500	100.000.000	500.000
40	Lô 40	138,64	4.100.000	568.424.000	100.000.000	500.000
	<b>Tổng: 40 lô</b>	<b>6.093,57</b>		<b>29.728.256.500</b>		