

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất tại dự án: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư Đồng Bông - Đồng Sác, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng
- Địa chỉ: Số 69 Trịnh Tạc, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Thanh Hóa.

2. Người có tài sản bán đấu giá: UBND thành phố Sầm Sơn (07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư Đồng Bông - Đồng Sác xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn với các nội dung chính như sau:

3.1. Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc MBQH Khu tái định cư Đồng Bông - Đồng Sác, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 166/TBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/4/2021.

3.2. Diện tích: Gồm 127 lô đất diện tích 14.311,0 m². Cụ thể:

Từ lô F1:01 đến lô F1:21; từ lô F2:01 đến lô F2:06; từ lô F2:11 đến lô F2:13; lô F2:19; lô F2:20; từ lô G1:01 đến lô G1:16; lô G1:27; từ lô G2:06 đến lô G2:10; từ lô H1:03 đến lô H1:11; từ lô H1:13 đến lô H1:21; từ lô H2:01 đến lô H2:11; từ lô H2:16 đến lô H2:21; từ lô B1:04 đến lô B1:06; từ lô B1:17 đến lô B1:20; từ lô B2:18 đến lô B2:21; từ lô B2:11 đến lô B2:15; từ lô E1:01 đến lô E1:07; lô E1:13; lô E1:14; từ lô E2:08 đến lô E2:20 theo MBQH phê duyệt tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 14/3/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 14/11/2019, được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số 6985/SXD-PTĐT ngày 11/11/2019)

3.3. Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã được bồi thường GPMB và đầu tư hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật.

3.4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Quy định về việc xây dựng công trình trên đất

Trong thời hạn 12 tháng (mười hai tháng) kể từ ngày được bàn giao đất, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải tổ chức thực hiện hoàn thành xây dựng công

trình trên đất (bao gồm phần nhà thô của 127 lô đất trúng đấu giá) theo đúng quy hoạch, thiết kế đô thị và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành khác của Nhà nước.

Nếu quá thời hạn 12 tháng (mười hai tháng) mà người trúng đấu giá không triển khai thực hiện dự án hoặc chậm tiến độ đầu tư dự án quá 24 tháng (hai mươi tư tháng) so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất cho phép là vi phạm Quy chế đấu giá và sẽ bị xử lý thu hồi theo quy định của Luật Đất đai năm 2013

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

4.1. Giá khởi điểm.

- Giá khởi điểm: **88.158.894.109 đồng** (*Tám mươi tám tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tư nghìn một trăm linh chín đồng*)

- Đấu giá trọn gói toàn bộ 127 lô đất ở với tổng diện là 14.311,0 m² của Dự án khu nhà ở thuộc khu tái định cư Đồng Bông Đồng Sác, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn theo tổng giá khởi điểm.

- Giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

4.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 17.631.779.000 đồng (*Mười bảy tỷ sáu trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng*)/01 hồ sơ

4.3. Tổng mức đầu tư của dự án: Giá khởi điểm quyền sử dụng đất + Khái toán tổng mức đầu tư phần xây nhà thô.

Cụ thể: **88.158.894.109 + 141.500.000.000= 229.658.894.109 đồng** (*Hai trăm hai mươi chín tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu tám trăm chín mươi tư nghìn một trăm lẻ chín đồng*)

4.4. Phí mua mua hồ sơ: **3.000.000 đồng**/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (*Ba triệu đồng một hồ sơ*). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng trừ trường hợp pháp luật quy định.

5. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 07/2018/QĐUBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Người được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

a) Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định.

b) Điều kiện về vốn, năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định, cụ thể:

- Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư, đồng thời phải đáp ứng cho tất cả các dự án mà người tham gia đấu giá đang thực hiện.

- Có cam kết cho vay đủ vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, tài chính đối với phần tài chính còn lại trong tổng mức đầu tư của dự án (ngoài vốn chủ sở hữu dành để thực hiện dự án này).

c) Điều kiện về năng lực kinh nghiệm:

Người tham gia đấu giá phải có năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự, cụ thể như sau:

- Trường hợp người tham gia đấu giá là nhà đầu tư hoặc liên danh nhà đầu tư:

Nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh đã tham gia với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu thực hiện tối thiểu 01 dự án trong lĩnh vực tương tự với lĩnh vực của dự án đấu giá hoặc là nhà thầu chính thực hiện tối thiểu 02 gói thầu/hợp đồng xây lắp thuộc dự án trong lĩnh vực tương tự với lĩnh vực của dự án đấu giá, đảm bảo theo tiêu chí sau:

+ Đối với dự án: Đã hoàn thành giai đoạn xây dựng trong 05 năm gần đây, có tổng mức đầu tư tối thiểu bằng 60% tổng mức đầu tư của dự án đấu giá; dự án mà người tham gia đấu giá có phần giá trị vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 60% yêu cầu vốn chủ sở hữu của dự án đấu giá.

+ Đối với gói thầu/hợp đồng xây lắp: Đã kết thúc trong 05 năm gần đây, có giá trị phần công việc người tham gia đấu giá tham gia trong gói thầu/hợp đồng xây lắp tối thiểu bằng 50% giá trị công việc tương ứng của dự án đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá là nhà đầu tư và đối tác cùng thực hiện: Đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò là nhà thầu chính thực hiện tối thiểu 02 gói thầu/hợp đồng xây lắp thuộc dự án trong lĩnh vực tương tự với lĩnh vực của dự án đấu giá, đã kết thúc trong 05 năm gần đây, có giá trị phần công việc đã tham gia trong gói thầu/hợp đồng xây lắp tối thiểu bằng 50% giá trị công việc tương ứng của dự án đấu giá.

d) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư này.

đ) Có phương án đầu tư xây dựng khả thi, hiệu quả.

e) Không vi phạm quy định pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận thông qua kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai đối với các dự án. Không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

f) Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

g) Trường hợp liên danh đứng tên chung trong tham gia đấu giá, các nhà đầu tư phải có văn bản thỏa thuận, cam kết vốn tham gia trong liên danh, quy định rõ

người đứng đầu của liên danh, trách nhiệm chung và trách nhiệm riêng của từng thành viên liên danh.

h) Trường hợp liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện người tham gia đấu giá, thành viên liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện chỉ được tham gia trong 01 hồ sơ đấu giá với tư cách là nhà đầu tư độc lập, thành viên liên danh”.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định về thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thẩm định hồ sơ và thông báo cho người đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, trước khi tổ chức cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định.
- Phải chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đúng theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày **27/9/2021** đến **29/09/2021** tại khu đất đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày **24/9/2021** đến **17h00 ngày 07/10/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng và UBND xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn; - Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **24/9/2021** đến ngày **07/10/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng (*Trong giờ hành chính*).

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ mặt bằng khu đất và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Trong 03 ngày cụ thể **06,07/10/2021** đến **17h00 ngày 08/10/2021**. Hình thức nộp tiền mặt vào tài khoản:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng**
- Số Tài khoản: **50110001178868** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Giấy nộp tiền phải ghi rõ nội dung “(Tên tổ chức, người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại MBQH Đồng Bông - Đồng Sác, xã Quảng Đại, TP. Sầm Sơn. (nếu khách hàng không ghi đúng nội dung nộp tiền xem như không hợp lệ đồng nghĩa với việc khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Từ **14h giờ 00 phút ngày 10/10/2021** tại UBND xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khi đi tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo CMND/CCCD bản gốc và giấy nộp tiền bản gốc.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:**

Đầu giá trọn gói toàn bộ 127 lô đất ở, tổng diện tích 14.311,0 m² theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì Người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là Người trúng đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** Bước giá 1% là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- Giá trả ở vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng đó cộng với bước giá.

10. Về công tác phòng chống dịch Covid-19:

Thực hiện theo công văn chỉ đạo về công tác phòng chống dịch bệnh tại công văn số 1631/STP-BTTP ngày 19/8/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc đảm bảo an toàn phòng chống dịch Covid-19 trong hoạt động đấu giá tài sản. Các khách hàng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự đấu giá cần thận thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng chống dịch. Cụ thể:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nghiêm khuyễn cáo 5K của Bộ Y tế: bắt buộc phải đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách và khai báo y tế.
- Tất cả người tham gia và tham dự phiên đấu giá đều phải có giấy test nhanh Covid âm tính (Phiếu xét nghiệm có hiệu lực trong 72h). Người tham gia đấu giá tự chủ động làm test nhanh, tự trả kinh phí xét nghiệm và nộp phiếu xét nghiệm lại cho Công ty khi làm thủ tục tham gia đấu giá. Những người có giấy xét nghiệm âm tính mới được vào khu vực đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Hàm Rồng, SN 69 Trịnh Tạc, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính; điện thoại: 02373.877.777; Email: daugiahamrong@gmail.com)./.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Trang thông tin tài sản công Bộ Tài chính (để đăng tải);
- Báo Thanh Hóa (để đăng tải);
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND xã Quảng Đại (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP CT. -

