

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VĨNH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 155 / ĐGHĐVH
V/v đề nghị thông báo
đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Thời báo Tài chính Việt Nam

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Để đảm bảo tài sản được tổ chức đấu giá khách quan, đúng quy định về việc thông báo, niêm yết, đăng tin. Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng đề nghị Thời báo Tài chính Việt Nam đăng tin về việc thông báo đấu giá tài sản như sau:

* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất Trạm y tế xã Tú Đoạn (cũ) tại thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

- Vị trí:

Khu đất thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 56. Thửa đất tiếp giáp đường Khuổi Khin - Bản Chắt (ĐT.237), đoạn 1 từ cầu Phai Sen (xã Tú Đoạn) đến nhà ông Hoàng Văn Hà thôn Bản Quán, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Ranh giới, diện tích khu đất bán đấu giá được xác định theo Mảnh trích đo địa chính và công trình xây dựng số 03-2021, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/3/2021, UBND xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình xác nhận ngày 30/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký duyệt ngày 19/4/2021.

Khu đất có các phía tiếp giáp như sau: Phía Bắc: giáp đường Khuổi Khin - Bản Chắt (ĐT.237); Phía Đông: giáp thửa đất số 204 của hộ gia đình ông Âu Văn Quân; Phía Nam: giáp thửa đất số 206 của hộ gia đình ông Vi Văn Lưu; Phía Tây: giáp thửa đất số 298 của hộ gia đình ông Âu Văn Quân.

- Diện tích đấu giá: Diện tích khu đất đấu giá: 411,8 m², trong đó: Diện tích đất bán đấu giá: 352,0 m²; Diện tích đất không bán đấu giá nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ công trình đường: 59,8 m².

- Tài sản trên đất: Nhà làm việc (diện tích 74,3 m²); nhà vệ sinh (diện tích 4,9 m²); nhà bếp (diện tích 13m²); Bể nước (diện tích 3,9 m²); Sân bê tông (diện tích 255,9 m²); Tường rào bao quanh (diện tích 115,22 m²).

- Mục đích sử dụng khu đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông

qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm 1 m² đất: 2.100.000 đồng/m².

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản gắn liền với đất: 98.763.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm y tế xã Tú Đoạn (cũ): 837.963.000 đồng (*Tám trăm ba mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng*), trong đó: Quyền sử dụng đất: 739.200.000 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 98.763.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ... và các chi phí khác (nếu có).

Rất mong nhận được sự phối hợp của Thời báo Tài chính Việt Nam (*Gửi kèm theo Công văn này là Thông báo đấu giá tài sản số 66/TB-ĐGHĐVH ngày 27/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



 S.Đ.K.H.Đ: 03 - C.T.Đ
 CÔNG TY
 ĐẤU GIÁ
 HỢP DANH
 VĨNH HƯNG
 TP. LANG SON - T. LANG SON
GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Thị Thu Hằng