

Số: 66 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Phố Nguyễn Chí Thanh, Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất Trạm y tế xã Tú Đoàn (cũ) tại thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoàn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

- Vị trí:

Khu đất thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 56. Thửa đất tiếp giáp đường Khuổi Khin - Bản Chắt (ĐT.237), đoạn 1 từ cầu Phai Sen (xã Tú Đoàn) đến nhà ông Hoàng Văn Hà thôn Bản Quán, xã Tú Đoàn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Ranh giới, diện tích khu đất bán đấu giá được xác định theo Mảnh trích đo địa chính và công trình xây dựng số 03-2021, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/3/2021, UBND xã Tú Đoàn, huyện Lộc Bình xác nhận ngày 30/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký duyệt ngày 19/4/2021.

Khu đất có các phía tiếp giáp như sau: Phía Bắc: giáp đường Khuổi Khin - Bản Chắt (ĐT.237); Phía Đông: giáp thửa đất số 204 của hộ gia đình ông Âu Văn Quân; Phía Nam: giáp thửa đất số 206 của hộ gia đình ông Vi Văn Lưu; Phía Tây: giáp thửa đất số 298 của hộ gia đình ông Âu Văn Quân.

- Diện tích đấu giá: Diện tích khu đất đấu giá: 411,8 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất bán đấu giá: 352,0 m<sup>2</sup>; Diện tích đất không bán đấu giá nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ công trình đường: 59,8 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà làm việc (diện tích 74,3 m<sup>2</sup>); nhà vệ sinh (diện tích 4,9 m<sup>2</sup>); nhà bếp (diện tích 13m<sup>2</sup>); Bể nước (diện tích 3,9 m<sup>2</sup>); Sân bê tông (diện tích 255,9 m<sup>2</sup>); Tường rào bao quanh (diện tích 115,22 m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng khu đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính và công trình xây dựng số 03-2021)

**b. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm 1 m<sup>2</sup> đất: 2.100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản gắn liền với đất: 98.763.000 đồng.



Tổng giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm y tế xã Tú Đoạn (cũ): **837.963.000 đồng** (Tám trăm ba mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất: 739.200.000 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 98.763.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ... và các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):** Từ ngày 27/9/2021 đến ngày 18/10/2021 tại nơi có tài sản - Khu đất Trạm y tế xã Tú Đoạn (cũ) tại thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước: **167.000.000 đồng / 01 hồ sơ** (Một trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 8400201019623 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn trong 03 ngày (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 20/10/2021.

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 27/9/2021 đến ngày 18/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng, đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá phải nghiêm chỉnh chấp hành, thực hiện đúng các biện pháp phòng chống dịch COVID-19 và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1115/UBND-KGVX ngày 13/8/2021 về việc tăng cường các biện pháp kiểm soát người và phương tiện vào địa bàn tỉnh để phòng, chống dịch COVID-19.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2021 tại UBND xã Tú Đoàn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Xã Tú Đoàn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

**9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định

d. Cách thức trả giá : Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Phố Nguyễn Chí Thanh, Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; UBND xã Tú Đoàn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSDG.



Nguyễn Thị Thu Hằng

