

Gia Lai, ngày 27 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất còn lại tại khu QHCT phân lô đất ở khu vực đất thu hồi của Trường Văn hóa Nghệ Thuật (cũ) Phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (**Lần 4**)

I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. **Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. **Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339.

4. **Thông tin về lô đất bán đấu giá quyền sử dụng đất:** 06 lô đất ở, tổng diện tích 640,0 m² (có danh sách chi tiết kèm theo).

- Vị trí: Khu QHCT Phân lô đất ở khu vực đất thu hồi của trường Văn hóa Nghệ thuật (cũ) phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. **Giá khởi điểm:** 9.716.190.000 đồng. (Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm mười sáu triệu một trăm chín mươi ngàn đồng).

6. **Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ tham gia đấu giá), Tiền đặt trước:**

- Tiền phí tham gia Đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 28/9/2021 đến 11 giờ ngày 13/10/2021 Khu QHCT Phân lô đất ở khu vực đất thu hồi của trường Văn hóa Nghệ thuật (cũ) phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

2. **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 28/9/2021 đến trước 11h 00' ngày 13/10/2021 (trong giờ hành chính)

- Từ ngày 28/9/2021 đến ngày 12/10/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku. (trong giờ hành chính)

- Ngày 13/10/2021 tại: Trung Tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng thành phố Pleiku (từ 07 giờ 00 phút đến trước 11 giờ 00 phút)

3. **Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 28/9/2021 đến trước 14h 00' ngày 13/10/2021 (trong giờ hành chính)

- Từ ngày 28/9/2021 đến ngày 12/10/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku. (trong giờ hành chính)

- Ngày 13/10/2021 tại: Trung Tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng thành phố Pleiku (từ 07 giờ 00 phút đến trước 14 giờ 00 phút)



4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13/10/2021 đến trước 11h ngày 15/10/2021
Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số tài khoản 119002866986 tại
Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá và giấy nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia
đấu giá:

Từ ngày 13/10/2021 đến trước 14h 00' ngày 15/10/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm
nộp: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất, số 59 Đinh Tiên Hoàng, P. Diên Hồng, thành phố Pleiku.

6. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/10/2021.

7. Địa điểm đấu giá (dự kiến): UBND thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 81 Hùng Vương, P.
Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương
thức đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước
giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai năm 2013. (Trừ những
đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.
- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.
- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh
nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp
luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.

- Chấp nhận giá khởi điểm.
- Nộp đủ hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian
quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành).

3. Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá
trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: Số 239A
Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339) hoặc Trung
tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku,
tỉnh Gia Lai (ĐT: 0972.166.769 - đ/c Vinh).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát trân trọng thông báo để khách hàng đăng ký
tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Báo Gia Lai để đăng thông báo
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tài Chính;
- Website Tài Sản Công - Bộ Tài Chính
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Thống Nhất;
- Niêm yết tại Trụ sở DN Đấu giá TN Đại Phát.
- Lưu HSDG



GIÁM ĐỐC

Trương Thái Tú Lam

DANH SÁCH
CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo thông báo số 248/2021/TBDG-ĐP ngày 27/9/2021 của
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát)

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Kích thước TB		Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
			Rộng (m)	Dài (m)			
1	Lô số 21	112,5	5	22,5	1.670.625.000	334.125.000	
2	Lô số 25	112,5	5	22,5	1.655.775.000	331.155.000	
3	Lô số 38	100	5	20	1.471.800.000	294.360.000	
4	Lô số 39	100	5	20	1.471.800.000	294.360.000	
5	Lô số 50	105	5	22	1.878.030.000	375.606.000	Lô góc
6	Lô số 72	110	5	22	1.568.160.000	313.632.000	
TỔNG CỘNG:		640			9.716.190.000	1.943.238.000	

