

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH VĨNH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 157/ĐGHDVH  
V/v đề nghị thông báo  
đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Thời báo Tài chính Việt Nam

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Để đảm bảo tài sản được tổ chức đấu giá khách quan, đúng quy định về việc thông báo, niêm yết, đăng tin. Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng đề nghị Thời báo Tài chính Việt Nam đăng tin về việc thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 71, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ Phố Diềm He II, xã Văn An (nay là xã Diềm He), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, do ông Hoàng Trung Tuyến và vợ là Hứa Thị Hoàn cùng đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 946654 số vào sổ: CH 01686 cấp ngày 07/12/2011, diện tích được cấp là 117,3m<sup>2</sup>, diện tích đo thực tế là 101,3m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Một phần Quyền sử dụng đất thửa số 46, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ Phố Diềm He II, xã Văn An (nay là xã Diềm He), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn diện tích 43,3m<sup>2</sup> do hộ bà Hà Thị Vang và ông Hoàng Minh Huấn đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 557108 số vào sổ: H 00551 cấp ngày 19/12/2008. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12 năm 2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ công trình xây trên thửa đất số 71 tờ bản đồ số 20 và một phần thửa đất số 46 tờ bản đồ số 20 nêu trên là căn nhà 02 tầng, 01 tum, có tổng diện tích 246,5m<sup>2</sup>, nhà ở loại I, sân bê tông, xây dựng năm 2014.

Vị trí: Cạnh A, B giáp đường quốc lộ dài 7,38m; Cạnh B, C, D, E giáp đất Ông Lăng Văn Can dài 15,4m; Cạnh E, F giáp đất Bà Hà Thị Vang dài 6,42 m; Cạnh F, G giáp đất Bà Hà Thị Vang dài 6,30 m; Cạnh G, H giáp đất Bà Hà Thị Vang dài 6,50 m; Cạnh H, L, A giáp đất Ông Hoàng Hữu Cơ dài 16,79 m.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

- Giá khởi điểm: 1.069.600.464 đồng (*Một tỷ không trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm nghìn bốn trăm sáu mươi bốn đồng*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp các loại thuế, các loại phí, các loại lệ phí và các loại chi phí khác liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

Rất mong nhận được sự phối hợp của Thời báo Tài chính Việt Nam (*Gửi kèm theo Công văn này là Thông báo đấu giá tài sản số 67/TB-ĐGHĐVH ngày 28/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng*).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.

