

Số: 67 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 71, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ Phố Diềm He II, xã Văn An (nay là xã Diềm He), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, do ông Hoàng Trung Tuyền và vợ là Hứa Thị Hoàn cùng đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 946654 số vào sổ: CH 01686 cấp ngày 07/12/2011, diện tích được cấp là 117,3m², diện tích đo thực tế là 101,3m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Một phần Quyền sử dụng đất thửa số 46, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ Phố Diềm He II, xã Văn An (nay là xã Diềm He), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn diện tích 43,3m² do hộ bà Hà Thị Vang và ông Hoàng Minh Huấn đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 557108 số vào sổ: H 00551 cấp ngày 19/12/2008. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12 năm 2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ công trình xây trên thửa đất số 71 tờ bản đồ số 20 và một phần thửa đất số 46 tờ bản đồ số 20 nêu trên là căn nhà 02 tầng, 01 tum, có tổng diện tích 246,5m², nhà ở loại I, sân bê tông, xây dựng năm 2014.

Vị trí: Cạnh A, B giáp đường quốc lộ dài 7,38m; Cạnh B, C, D, E giáp đất Ông Lăng Văn Can dài 15,4m; Cạnh E, F giáp đất Bà Hà Thị Vang dài 6,42 m; Cạnh F, G giáp đất Bà Hà Thị Vang dài 6,30 m; Cạnh G, H giáp đất Bà Hà Thị Vang dài 6,50 m; Cạnh H, L, A giáp đất Ông Hoàng Hữu Cơ dài 16,79 m.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

(Kèm theo Trích đo địa chính)

b. Giá khởi điểm: 1.069.600.464 đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm nghìn bốn trăm sáu mươi bốn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp các loại thuế, các loại phí, các loại lệ phí và các loại chi phí



khác liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 28/9/2021 đến ngày 19/10/2021 tại nơi có tài sản - Phố Diềm He II, xã Văn An (nay là xã Diềm He), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng / 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).**

b. Tiền đặt trước: **150.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).**

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 039608558888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn trong 03 ngày (trong giờ hành chính). Từ ngày 19/10/2021 đến ngày 20/10/2021.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 28/9/2021 đến ngày 19/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 22/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định

d. Cách thức trả giá : Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3.868 188, 0911 303 266) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Đài PT và TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn; Ủy ban nhân dân xã Văn An (nay là xã Điềm He), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSDG.



Nguyễn Thị Thu Hằng

