

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VĨNH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 159 / ĐGHĐVH
V/v đề nghị thông báo
đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Thời báo Tài chính Việt Nam

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Để đảm bảo tài sản được tổ chức đấu giá khách quan, đúng quy định về việc thông báo, niêm yết, đăng tin. Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng đề nghị Thời báo Tài chính Việt Nam đăng tin về việc thông báo đấu giá tài sản như sau:

* Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ 102 tại Thôn Cốc Mười (Tàng Chang cũ), xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 299252 cấp ngày 30/6/2014 do UBND huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn cấp cho hộ Ông Hoàng Văn Công và Bà Lương Thị Sơn, số vào sổ CH 04696. Diện tích 650,8 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 650,8 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp chính, 01 tầng, 03 gian; tường xây gạch chỉ loại 10cm, quét vôi; mái lợp ngói máng (âm dương); diện tích sử dụng 85,2 m²; nền lát vữa, xi măng; kết cấu: vế kèo, xà gồ bằng gỗ, cửa đi cửa sổ bằng gỗ, cao 3,1m; công trình đã qua sử dụng, xây dựng từ năm 1983, tường ẩm mốc bong tróc, mái rêu cũ đã hỏng.

+ 01 nhà bếp 01 tầng, mái lợp ngói máng (âm dương); diện tích sử dụng 39,5 m²; tường xây gạch chỉ loại 10cm, quét vôi; nền lát vữa, xi măng; công trình đã qua sử dụng, công trình xây dựng từ lâu, tường ẩm mốc bong tróc, mái rêu cũ đã hỏng.

+ 01 giếng khoan có độ sâu khoảng 25m, 01 giếng đào có độ sâu khoảng 5m, không sử dụng thường xuyên, đã hư hỏng.

+ Tường rào xây gạch ba banh năm 2000, diện tích 125,7 m², kích thước 83,8m(dài) x 1,5m(cao), boong tróc, vỡ hỏng nhiều vị trí.

+ Sân bê tông diện tích 6,8 m x 3 = 20,4 m² hiện vẫn đang sử dụng. Chuồng gia súc diện tích 15,4 m², tường xây gạch (vật liệu tạm, tận dụng cũ), mái lợp ngói, cột kèo bằng gỗ tạp, nền lát vữa, hiện đã xuống cấp sập sệ.

+ Một số cây như cây ổi, cây hồng xiêm, cây mắc mật, cây chuối...

- Vị trí: Phía Bắc: Giáp đất của Lã Văn Hôn, Phía Đông: Giáp với đường bê tông, Phía Tây: Giáp thửa đất của Bà Trịnh Thị Tuyền và ruộng nước, Phía Nam: Giáp đất nhà Hoàng Văn Thu.

* Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 278, tờ bản đồ 88, tại Thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 299253 cấp ngày 30/6/2014 do UBND huyện Trảng Định tỉnh Lạng Sơn cấp cho hộ Ông Hoàng Văn Công và Bà Lương Thị Sơn, số vào sổ CH 04697. Diện tích 760,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 760,6 m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01 năm 2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí: Phía Bắc: Giáp đất Ông Hoàng Văn Thu; Phía Đông: Giáp ruộng, giáp thửa đất Ông Hoàng Văn Giảng và Hoàng Văn Quy; Phía Tây: Giáp thửa đất của Hoàng Văn Công; Phía Nam: Giáp ruộng nước.

* Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của 02 tài sản trên: Tài sản có quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Định tỉnh Lạng Sơn.

* Giá khởi điểm:

Tài sản số 01: 111.301.533 đồng (*Một trăm mười một triệu ba trăm linh một nghìn năm trăm ba mươi ba đồng chẵn*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác (nếu có).

Tài sản số 02: 23.953.482 đồng (*Hai mươi ba triệu chín trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng chẵn*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác (nếu có).

Rất mong nhận được sự phối hợp của Thời báo Tài chính Việt Nam (*Gửi kèm theo Công văn này là Thông báo đấu giá tài sản số 68/TB-ĐGHĐVH ngày 28/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



Nguyễn Thị Thu Hằng