

Số: 68 / TB - ĐCHDVH

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn (Số 292, khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:**

\* Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ 102 tại Thôn Cốc Mười (Tầng Chang cũ), xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 299252 cấp ngày 30/6/2014 do UBND huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn cấp cho hộ Ông Hoàng Văn Công và Bà Lương Thị Sơn, số vào sổ CH 04696. Diện tích 650,8 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 650,8 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp chính, 01 tầng, 03 gian; tường xây gạch chỉ loại 10cm, quét vôi; mái lợp ngói máng (âm dương); diện tích sử dụng 85,2 m<sup>2</sup>; nền lát vữa, xi măng; kết cấu: vì kèo, xà gồ bằng gỗ, cửa đi cửa sổ bằng gỗ, cao 3,1m; công trình đã qua sử dụng, xây dựng từ năm 1983, tường ẩm mốc bong tróc, mái rêu cũ đã hỏng.

+ 01 nhà bếp 01 tầng, mái lợp ngói máng (âm dương); diện tích sử dụng 39,5 m<sup>2</sup>; tường xây gạch chỉ loại 10cm, quét vôi; nền lát vữa, xi măng; công trình đã qua sử dụng, công trình xây dựng từ lâu, tường ẩm mốc bong tróc, mái rêu cũ đã hỏng.

+ 01 giếng khoan có độ sâu khoảng 25m, 01 giếng đào có độ sâu khoảng 5m, không sử dụng thường xuyên, đã hư hỏng.

+ Trường rào xây gạch ba banh năm 2000, diện tích 125,7 m<sup>2</sup>, kích thước 83,8m(dài) x 1,5m(cao), boong tróc, vỡ hỏng nhiều vị trí.

+ Sân bê tông diện tích 6,8 m x 3 = 20,4 m<sup>2</sup> hiện vẫn đang sử dụng. Chuồng gia súc diện tích 15,4 m<sup>2</sup>, tường xây gạch (vật liệu tạm, tận dụng cũ), mái lợp ngói, cột kèo bằng gỗ tạp, nền lát vữa, hiện đã xuống cấp sập sệ.

+ Một số cây như cây ổi, cây hồng xiêm, cây mắc mật, cây chuối...

- Vị trí: Phía Bắc: Giáp đất của Lã Văn Hơn, Phía Đông: Giáp với đường bê tông, Phía Tây: Giáp thửa đất của Bà Trịnh Thị Tuyên và mương nước, Phía Nam: Giáp đất nhà Hoàng Văn Thu.

\* Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 278, tờ bản đồ 88, tại Thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 299253 cấp ngày 30/6/2014 do UBND huyện Trảng Định tỉnh Lạng Sơn cấp cho hộ Ông Hoàng Văn Công và Bà Lương Thị Sơn, số vào sổ CH 04697. Diện tích 760,6 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 760,6 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01 năm 2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí: Phía Bắc: Giáp đất Ông Hoàng Văn Thu; Phía Đông: Giáp mương, giáp thửa đất Ông Hoàng Văn Cường và Hoàng Văn Quy; Phía Tây: Giáp thửa đất của Hoàng Văn Công; Phía Nam: Giáp mương nước.

\* Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của 02 tài sản trên: Tài sản có quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Định tỉnh Lạng Sơn.

*(Kèm theo Sơ đồ khu đất)*

**b. Giá khởi điểm:**

Tài sản số 01: **111.301.533 đồng** (*Một trăm mười một triệu ba trăm linh một nghìn năm trăm ba mươi ba đồng chẵn*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác (nếu có).

Tài sản số 02: **23.953.482 đồng** (*Hai mươi ba triệu chín trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng chẵn*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):** Từ ngày **28/9/2021** đến ngày **19/10/2021** tại nơi có tài sản, cụ thể:

Tài sản số 01: Thôn Cốc Mười (Tàng Chang cũ), xã Tri Phương, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Tài sản số 02: Thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

**a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tài sản số 01: **200.000 đồng** / 01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng chẵn*).

Tài sản số 02: **100.000 đồng** / 01 hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng chẵn*).

**b. Tiền đặt trước:**

Tài sản số 01: **20.000.000 đồng** / 01 hồ sơ (*Hai mươi triệu đồng chẵn*).

Tài sản số 02: **4.000.000 đồng** / 01 hồ sơ (*Bốn triệu đồng chẵn*).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 039608558888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn trong 03 ngày (trong giờ hành chính): Từ ngày 19/10/2021 đến ngày 21/10/2021.

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 28/9/2021 đến ngày 19/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

\* Đối với Tài sản số 01:

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

\* Đối với Tài sản số 02:



- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu; Phải có Đơn xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp và có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tài sản số 01: **08 giờ 00 phút ngày 22/10/2021** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn (Số 292, khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

Tài sản số 02: **10 giờ 00 phút ngày 22/10/2021** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn (Số 292, khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

Trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản. Thực hiện đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

b. Bước giá:

Tài sản số 01: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

Tài sản số 02: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu giá thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định

d. Cách thức trả giá : Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn (Số 292, khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị Trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn)/.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Đài PT và TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định tỉnh Lạng Sơn; Ủy ban nhân dân xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSDG.



Nguyễn Thị Thu Hằng



