

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/HĐ-DVĐGTS/2022 ngày 05/09/2022 giữa Trường cán bộ quản lý Nông nghiệp và phát triển nông thôn II và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 136/QĐ-ĐGHDTT ngày 05/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: số 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Trường cán bộ quản lý Nông nghiệp và phát triển nông thôn II.

Địa chỉ: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm công bố giá: từ 09 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 26/09/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

4. Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Cho thuê tầng 3, nhà Hành chính - Hiệu bộ.

- Đặc điểm tài sản đấu giá: Cho thuê một phần sàn tầng 3, nhà Hành chính – Hiệu bộ làm văn phòng làm việc, hiện trạng cửa đi, cửa sổ, trần thạch cao, có sẵn điện, nước

- Diện tích phòng: **135m²** (Một trăm ba mươi lăm mét vuông).

- Vị trí: Số 01, một phần sàn của tầng 3, nhà Hành chính - Hiệu bộ.

- Mục đích sử dụng: Cho thuê mặt bằng làm văn phòng làm việc.

- Địa chỉ: 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

- Thời hạn cho thuê: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

Tài sản 2: Cho thuê mặt bằng tiêu thụ nông sản.

- Đặc điểm tài sản đấu giá: Nhà cấp 4, mái tôn, cửa đi và vách kính cường lực 12 ly, trần thạch cao, có sẵn điện, nước, diện tích 75.5 m²; Công trình phụ và kho, diện tích: 46.2 m².

- Tổng diện tích: **122m²** (Một trăm hai mươi hai mét vuông).

- Vị trí: số 20 và một phần của vị trí số 19.



- Mục đích sử dụng: làm nơi giới thiệu, trưng bày, hợp tác nghiên cứu thị trường và tiêu thụ nông sản phù hợp lĩnh vực nông nghiệp nông thôn.

- Địa chỉ: 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

- Thời hạn cho thuê: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng (Kể từ năm thứ 3 hai bên sẽ căn cứ tình hình thực tế thực hiện để thương thảo điều chỉnh giá hợp đồng với mức điều chỉnh không quá 10% giá trị của hợp đồng.

5. Giá khởi điểm từng tài sản:

STT	Tên tài sản	Diện tích m ²	Giá khởi điểm (đồng/ tháng)	Thời gian được quyền khai thác (năm)	Giá trị quyền khai thác trong suốt thời gian được quyền khai thác (đồng)
1	Tài sản 1: <u>Cho thuê một phần sàn tầng 3, nhà Hành chính - Hiệu bộ.</u>	135 m ²	65.880.000	03	2.371.680.000
2	Tài sản 2: <u>Cho thuê mặt bằng tiêu thụ nông sản.</u>	122 m ²	68.320.000	03	2.459.520.000
Tổng cộng					4.831.200.000

+ Giá khởi điểm đấu giá chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh môi trường, rác thải phát sinh theo thực tế sử dụng (sẽ được tính trên đồng hồ điện kế, thủy kế hoặc thỏa thuận trong hợp đồng đối với bên trúng đấu giá thành)

+ Giá khởi điểm đấu giá đã bao gồm các loại thuế.

6. Tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:

STT	Giá trị quyền khai thác trong suốt thời gian được quyền khai thác (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
Tài sản 1	2.371.680.000	237.168.000	2.000.000
Tài sản 2	2.459.520.000	368.928.000	2.000.000
Tổng cộng		606.096.000	

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí

Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV - chi nhánh Bến Nghé.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ ngày 21/09/2022 đến 16 giờ 30 ngày 23/09/2022 (Tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 12/09/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/09/2022.

- Địa điểm: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/09/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/09/2022 (tính từ thời điểm Tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

- Giá bán hồ sơ: theo quy định

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

10. Số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng:

- Trong trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ nhận quyền khai thác sau khi kết thúc cuộc đấu giá và được khấu trừ vào số tiền thuê quyền khai thác theo trong hợp đồng phải trả và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng .

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần nghiên cứu kỹ mẫu Phương án cho thuê quyền khai thác mặt bằng, đây là tài liệu tham khảo trong hồ sơ bán.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người liên hệ, tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

- Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 7h30-12h. Chiều 13h30-16h30)

Kính mời các tổ chức có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ Hotline: 0918060516.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

Giám đốc



PHẠM THỊ BẠCH YẾN

