

Số: 40/22/TB-ĐG

Kiên Giang, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.1/22/HĐDV-ĐGTS (KG) ngày 29/8/2022 giữa Trung tâm Giống Nông Lâm Ngư Nghiệp tỉnh Kiên Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Giống Nông Lâm Ngư Nghiệp tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 731, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 - Căn 27 Dự Án KĐT mới lấn biển Tây Bắc, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

3. Tài sản đấu giá:

Vật tư thu hồi (gồm tôn và sắt thép các loại) từ việc thanh lý tài sản tại xã Thổ Sơn và thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, gồm:

- Nhà làm việc khu sản xuất Thổ Sơn: Năm xây dựng 2002, năm sử dụng 2002, diện tích xây dựng/ sử dụng: 40m²;

- Nhà chứa lúa giống Thổ Sơn: Năm xây dựng 1998, năm sử dụng 1998, diện tích xây dựng/ sử dụng: 144m²;

- Chuồng bò cái sinh sản: Năm xây dựng 2007, năm sử dụng 2007, diện tích xây dựng/ sử dụng: 832,5m²;

- Chuồng bò cái tơ 6-12 tháng: Năm xây dựng 2007, năm sử dụng 2007, diện tích xây dựng/ sử dụng: 450m²;

- Chuồng bò cái tơ 12-24 tháng: Năm xây dựng 2010, năm sử dụng 2010, diện tích xây dựng/ sử dụng: 832,5m².

4. Đặc điểm tài sản:

Theo Chứng thư thẩm định giá số 112/2022/CT-BDS/MIVC ngày 24/3/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây, thì có đặc điểm như sau :

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
1	Nhà làm việc khu sản xuất	- Năm xây dựng: 2002. - Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lót	40m ²

	Thổ Sơn	<p>gạch ceramic (40x40)cm, tường xây gạch dày 10cm quét sơn nước, đòn tay thép (5x5)cm dày 1,2mm, mái tôn sóng vuông.</p> <p>- Diện tích sử dụng: 4m x 10m = 40m²</p> <p>- Hiện trạng: Công trình không còn sử dụng, cửa sổ, cửa đi không còn, nền sụp lún, đòn tay vì kèo rỉ sét, mái tôn rỉ sét.</p>	
2	Nhà chứa lúa giống Thổ Sơn	<p>- Năm xây dựng: 1998.</p> <p>- Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch dày 10cm quét sơn nước, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông, cửa sổ sắt.</p> <p>- Diện tích sử dụng: 144m²</p> <p>- Hiện trạng: Công trình không còn sử dụng, cửa đi không còn, nền sụp lún, đòn tay rỉ sét, mái tôn rỉ sét lủng lổ.</p>	144m ²
3	Chuồng bò cái sinh sản	<p>- Năm xây dựng: 2007.</p> <p>- Kết cấu: Khung cột BTCT, vách khung thép, vì kèo đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.</p> <p>- Diện tích sử dụng: 1.903m²</p> <p>- Hiện trạng: Công trình không còn sử dụng, nền sụp lún, vì kèo đòn tay rỉ sét mục, mái tôn rỉ sét lủng lổ và bị mất một vài nơi.</p>	832,5m ²
4	Chuồng bò cái tơ 6-12 tháng	<p>- Năm xây dựng: 2007.</p> <p>- Kết cấu: Khung cột BTCT, vách khung thép đóng tôn sóng vuông + kéo lưới B40, vì kèo đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.</p> <p>- Diện tích sử dụng: 1.038m²</p> <p>- Hiện trạng: Công trình không còn sử dụng, nền sụp lún, đòn tay vì kèo rỉ sét mục, mái tôn rỉ sét lủng lổ.</p>	450m ²
5	Chuồng bò cái tơ 12-24 tháng	<p>- Năm xây dựng: 2010.</p> <p>- Kết cấu: Khung cột BTCT, vách khung thép, vì kèo đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.</p> <p>- Diện tích sử dụng: 1.903m²</p> <p>- Hiện trạng: Công trình không còn sử dụng, nền sụp lún, đòn tay vì kèo rỉ sét mục, mái tôn rỉ sét lủng lổ và bị mất một vài nơi.</p>	832,5m ²

❖ **Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản là công trình hiện hữu, khách hàng có nhu cầu xem xét rõ hiện trạng, tự đánh giá giá trị tài sản thu hồi sau khi tháo dỡ;

- Tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng xem tài sản trước khi đăng ký;

- Tài sản được bán đấu giá ở các hạng mục: Nhà làm việc khu sản xuất Thổ Sơn; Nhà chứa lúa giống Thổ Sơn; Chuồng bò cái sinh sản; Chuồng bò cái tơ 6-12 tháng; Chuồng bò cái tơ 12-24 tháng, bao gồm: Khung cột BTCT, vách khung thép đóng tôn sóng vuông + kéo lưới B40, vì kèo đòn tay thép, mái tôn sóng vuông,... nhưng không bao gồm phần nền và móng của các hạng mục này (*theo Chứng thư thẩm định giá*).

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm phá dỡ công trình; cam kết trong thời gian phá dỡ phải đảm bảo an toàn lao động, đồng thời chịu trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi tháo dỡ và các khu vực lân cận theo quy định; phải che chắn khu vực tháo dỡ, bảo đảm hạn chế tiếng ồn, bụi rơi gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh; chi phí vận chuyển tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá tự thực hiện; chịu trách nhiệm khi để xảy ra tai nạn với người, hoặc làm hư hỏng thiết bị vật tư của Trung tâm Giống Nông Lâm Ngư Nghiệp tỉnh Kiên Giang; khi kết thúc công việc phải dọn sạch sẽ các vật tư dư thừa, hoàn trả lại mặt bằng sạch cho Trung tâm Giống Nông Lâm Ngư Nghiệp tỉnh Kiên Giang.

5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được Trung tâm Giống Nông Lâm Ngư Nghiệp tỉnh Kiên Giang đưa ra bán đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 462.472.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí phá dỡ, vận chuyển và chi phí khác (nếu có).

- **Tiền đặt trước (20%): 92.494.400 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*).

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 14/9/2022 đến 16h30 ngày 16/9/2022 (trong giờ hành chính).

A10200
CÔNG T
ĐẤU GI
ỢP ĐAI
NG N
T.P H

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, phương thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/9/2022 đến 17h00 ngày 20/9/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ: Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 - Căn 27 Dự Án KĐT mới lấn biển Tây Bắc, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang *hoặc* Truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ trên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 - Căn 27 Dự Án KĐT mới lấn biển Tây Bắc, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang *hoặc* gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận được đến 17h00 ngày 20/9/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 20/9/2022 sẽ không được tiếp nhận). Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ trên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến đến 17h00 ngày 20/9/2022.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20/9/2022, ngày 21/9/2022 và ngày 22/9/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 22/9/2022.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30, ngày 23/9/2022.

- Địa điểm: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 20/9/2022, ngày 21/9/2022 và ngày 22/9/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

P. GIÁM ĐỐC

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Các phương tiện thông tin đại chúng
- Lưu (VT).



Phạm Bảo Toàn



