

Số:09/TB - ĐGTS
V/v Thông báo đấu giá QSDĐ

Lào Cai, ngày 07 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 12 thửa đất tại Khu Hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu và khu hạ tầng kỹ thuật khu vực trung tâm xã Sơn Hải, thuộc thôn An Tiến, xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:

a) Tại thị trấn Phố Lu

Vị trí: Thuộc tờ bản đồ số 57, 59, tại Khu Hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.

Số lượng 06 thửa đất (Thửa số 17 đến thửa số 20; thửa số 23; thửa số 87). Mỗi thửa có diện tích từ 100,0 m² đến 184,0 m². Tổng diện tích 707,1m²

Đơn giá khởi điểm đấu giá từ : 5.000.000 đồng/m² - 6.000.000 đồng/m²

b) Tại xã Sơn Hải

- Vị trí tại khu hạ tầng kỹ thuật khu vực trung tâm xã Sơn Hải, thuộc thôn An Tiến, xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Số lượng 06 thửa đất (Thửa số 1163 đến thửa số 1166; Từ thửa số 1208 đến thửa số 1209). Mỗi thửa có diện tích từ 306,3 m² đến 319,0 m². Tổng diện tích 1.896,3 m².

- Đơn giá khởi điểm đấu giá từ : 3.000.000 đồng/m²

4. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 26/9 đến ngày 28/09/2022 , theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 28/09/2022 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- **Hoàn trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:



- a. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên
b. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
c. **Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản
- 6. Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.**

Thông báo theo quy định vào các ngày **08/9** và ngày **13/9/2022**

Niêm yết việc đấu giá từ ngày **12/09/2022** tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng); Nơi tổ chức đấu giá (Hội trường tầng V nhà một cửa liên thông, huyện Bảo Thắng); Trụ sở UBND thị trấn Phố Lu, xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **12/09/2022** đến hết ngày **26/09/2022** tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **12/09/2022** đến trước **17 giờ 00 phút 26/09/2022** tới Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một cửa liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày **14/9** và **15/09/2022** tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **8 giờ 30 phút ngày 29/09/2022**, Tại hội trường tầng V nhà một cửa liên thông, huyện Bảo Thắng.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: **0214 3.840.683 – 0835456299** (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam (02 lần vào ngày 08/9 & 13/9);
- Trang thông tin về tài sản công của BTC;
- Đài phát thanh & truyền hình huyện Bảo Thắng;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VP-NVCT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hòa