

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NAM PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 61/TB-ĐGPN

Quảng Trị, ngày 06 tháng 9 năm 2022

## **THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương; Địa chỉ: 52B Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Gio Linh; Địa chỉ: Số 07, Dốc Miếu, xã Phong Bình, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:** Vào lúc 07h30 ngày 01/10/2022 (thứ bảy) tại Hội trường UBND huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Từ 07h30 – 09h30: Công bố thùng phiếu số 01 (từ lô số 04 đến lô số 47);

- Từ 10h00 – 11h30: Công bố thùng phiếu số 02 (từ lô số 48 đến lô số 89).

**4. Tên tài sản, nơi có tài sản:** Quyền sử dụng 81 lô đất thuộc công trình: Phát triển điểm dân cư xã Linh Hải, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị

**5. Giá khởi điểm, mức nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 535.958.000, đồng đến 1.684.321.000, đồng (Theo danh mục chi tiết);

- Mức nộp tiền đặt trước: Theo danh mục chi tiết;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000, đồng/ hồ sơ/ lô đất.

\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Ngày 28/9/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3905 201 007 761 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Gio Linh (Khách hàng có thể tự nguyện nộp trước thời gian quy định vì lý do cá nhân). Khách hàng tham gia bao nhiêu lô thì nộp tiền tương ứng với số lô tham gia đấu giá. Không ghi rõ số lô tham gia đấu giá trên giấy nộp tiền.

**6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

\* Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu: Kể từ ngày 13/9/2022 đến 16h30 ngày 28/9/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:

- Từ ngày 13/9/2022 đến ngày 20/9/2022 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương (Địa chỉ: 52B Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị);

- Từ ngày 21/9/2022 đến 16h30 ngày 28/9/2022 tại Hội trường UBND xã Linh Hải, huyện Gio Linh.

\* Điều kiện: Cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình giấy CMND/CCCD (kèm 01 bản photo/hồ sơ); Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Nam Phương); Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013. Một hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân





đại diện tham gia đấu giá. Thủ tục cử (hoặc ủy quyền) đại diện tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Dân sự.

\* **Cách thức đăng ký:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Nam Phương.

**7. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp;

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Vậy, Công ty thông báo cho khách hàng có nhu cầu đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ: Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Gio Linh, Điện thoại: 0915 654 006 (Mr. Việt) hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nam Phương, Điện thoại: 0915.044.246 (Mrs. Quỳnh).

**Thông báo:** Báo Quảng Trị  
Ra ngày 08/9 và 13/9/2022.



**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thúy Quỳnh





**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM PHƯƠNG**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ**

**Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Linh Hải**

**Địa điểm: Xã Linh Hải, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị**

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ký quỹ (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
01	4	426,5	1.780.000	759.170.000	150.000.000	500.000
02	5	418,1	1.780.000	744.218.000	140.000.000	500.000
03	6	308,0	1.780.000	548.240.000	100.000.000	500.000
04	7	303,3	1.780.000	539.874.000	100.000.000	500.000
05	8	293,1	1.960.000	574.476.000	100.000.000	500.000
06	9	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
07	10	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
08	11	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
09	12	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
10	13	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
11	14	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
12	15	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
13	16	392,4	1.780.000	698.472.000	130.000.000	500.000
14	17	387,0	1.960.000	758.520.000	150.000.000	500.000
15	19	335,5	2.420.000	811.910.000	160.000.000	500.000
16	20	334,2	2.420.000	808.764.000	160.000.000	500.000
17	21	332,8	2.420.000	805.376.000	160.000.000	500.000
18	22	331,5	2.420.000	802.230.000	160.000.000	500.000
19	23	319,9	2.420.000	774.158.000	150.000.000	500.000
20	26	393,3	1.960.000	770.868.000	150.000.000	500.000
21	27	453,4	1.780.000	807.052.000	160.000.000	500.000





22	28	425,5	1.780.000	757.390.000	150.000.000	500.000
23	29	344,6	1.780.000	613.388.000	120.000.000	500.000
24	30	356,7	1.960.000	699.132.000	130.000.000	500.000
25	31	507,8	1.960.000	995.288.000	170.000.000	500.000
26	32	425,0	1.780.000	756.500.000	150.000.000	500.000
27	33	425,0	1.780.000	756.500.000	150.000.000	500.000
28	34	425,0	1.780.000	756.500.000	150.000.000	500.000
29	35	633,2	2.660.000	1.684.312.000	330.000.000	500.000
30	36	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
31	37	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
32	38	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
33	39	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
34	40	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
35	42	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
36	43	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
37	44	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
38	45	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
39	46	333,8	2.420.000	807.796.000	160.000.000	500.000
40	47	412,8	2.660.000	1.098.048.000	210.000.000	500.000
41	48	418,4	1.780.000	744.752.000	140.000.000	500.000
42	49	350,9	1.780.000	624.602.000	120.000.000	500.000
43	50	386,9	1.960.000	758.324.000	150.000.000	500.000
44	51	400,5	1.780.000	712.890.000	140.000.000	500.000
45	52	400,5	1.780.000	712.890.000	140.000.000	500.000
46	53	400,5	1.780.000	712.890.000	140.000.000	500.000
47	54	400,5	1.780.000	712.890.000	140.000.000	500.000

A.Đ: 02  
CỘNG  
HÒA XÃ HỘI  
VIỆT NAM  
THÀNH PHỐ  
HÀ NỘI



74	82	327,9	1.960.000	642.684.000	120.000.000	500.000
75	83	337,0	2.660.000	896.420.000	170.000.000	500.000
76	84	337,0	2.420.000	815.540.000	160.000.000	500.000
77	85	353,9	2.420.000	856.438.000	170.000.000	500.000
78	86	351,6	1.780.000	625.848.000	120.000.000	500.000
79	87	346,6	1.780.000	616.948.000	120.000.000	500.000
80	88	319,2	1.780.000	568.176.000	100.000.000	500.000
81	89	301,1	1.780.000	535.958.000	100.000.000	500.000
<b>Tổng</b>				<b>61.539.346.000</b>	<b>11.940.000.000</b>	



# BẢN ĐỒ KHU ĐẤT

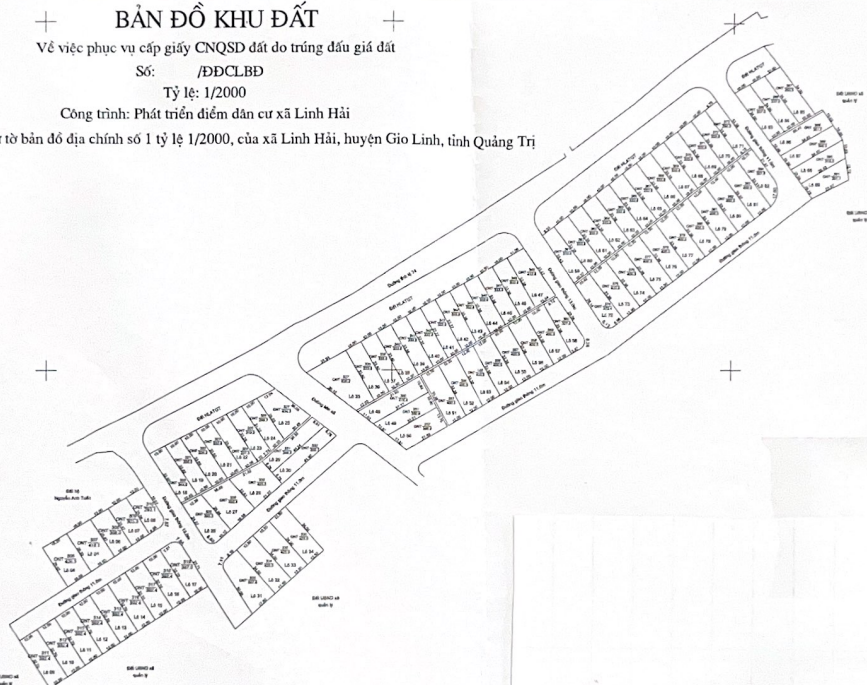
Về việc phục vụ cấp giấy CNQSD đất do trúng đấu giá đất

Số: /ĐDCLBĐ

Tỷ lệ: 1/2000

Công trình: Phát triển điểm dân cư xã Linh Hải

Đo đạc chỉnh lý từ bản đồ địa chính số 1 tỷ lệ 1/2000, của xã Linh Hải, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị



## GHI CHÚ

- ONT: Loại đất, 311: Số thửa, 392.4 diện tích ONT  $\frac{311}{392.4}$
- Ranh giới thửa đất: