CÔNG TY ĐGHD QUANG CHUNG CHI NHÁNH YÊN BÁI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨAVIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 81/TB - CNYB	*Yên Bái, ngày 07 tháng 09 năm 2022*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lục Yên (Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái).

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

3.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 09 năm 2022.

3.2. Địa điểm: Hội trường Chi cục thuế huyện Lục Yên (Thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái).

4. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

4.1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn thôn 7, xã Mường Lai, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (Giai đoạn 1), như sau:

- Số thửa đất đấu giá: 46 thửa đất
- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 7.203,0m^2
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng: Mặt bằng hoàn thiện đảm bảo đủ điều kiện để giao cho người trúng đấu giá
- Giao thông: Khu đất tiếp giáp mặt đường liên xã, đường nhựa (Quy hoạch 7,5m, hành lang giao thông mỗi bên 5,0m)

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo danh mục đính kèm theo thông báo này.

4.2. Đấu giá quyền sử dụng thực hiện dự án Chỉnh trang khu dân cư nông thôn thôn Đồng Tâm, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, như sau:

- Số thửa đất đấu giá: 32 thửa đất
- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 4.275,8m^2
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng: Đã san tạo mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước, đảm bảo cho đấu giá

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo danh mục đính kèm theo thông báo này.

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

Scanned with CamScanner

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái để được xem tài sản đấu giá. Thời gian từ ngày 19/09 và 20/09/2022, tại thực địa thửa đất thuộc thôn 7, xã Mường Lai, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và tại thôn Đồng Tâm, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

7. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá

7.1. Thời gian bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại 02 địa điểm

+ Địa điểm 1: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung tại Yên Bái - Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái: Từ 8h00 ngày 08/9 đến hết 16h00 ngày 26/9/2022.

+ Địa điểm 2: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lục Yên - Tổ dân phố 4, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái từ 8h00 đến 16h00 các ngày 22/9 và 23/9/2022.

Lưu ý: Sau khi đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá theo mẫu của Chi nhánh Yên Bái.

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Chi nhánh Yên Bái hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái - Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. **Hạn cuối nộp phiếu trả giá 16h00 ngày 26/09/2021.**

(Lưu ý: Các trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phát nhận sau 16h00 ngày 26/09/2022 tính theo dấu đến của Bưu điện, Chi nhánh Công ty sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/9 đến hết 16h00 ngày 28/9/2022, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái số 1024589995, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Yên Bái.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung như sau: ***{Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số ..... tại ..... huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái***

(**Ví dụ:** Nguyễn Văn A - 625.482.36 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số ..... tại ..... huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái theo quy định.

*** Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lục Yên hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái. Số điện thoại: 0911.164.189 (Trong giờ hành chính).

Nơi gửi:
- Cục Quản lý Công Sản;
- Cổng TTĐT Bộ tư pháp;
- Trung tâm PTQĐ huyện Lục Yên (Để P/hợp);
- Chi cục thuế huyện Lục Yên (Để N/yết);
- UBND 02 xã: Mường Lai; Liễu Đô (Để N/yết);
- Đăng thông tin theo quy định;
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ đấu giá.

CÔNG TY ĐGHD QUANG CHUNG
CHI NHÁNH YÊN BÁI

S.Đ.K.H.Đ: 07-C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG CHI NHÁNH YÊN BÁI
TP. YÊN BÁI-T. YÊN BÁI

TRƯỞNG CHI NHÁNH

Nguyễn Đại Nghĩa

Scanned with CamScanner

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 81/TB- CNYB ngày 07/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái)

Phụ lục 01

Quyền sử dụng đất ở thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn thôn 7, xã Mường Lai, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (Giai đoạn 1)

STT	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m^2)	Giá đất cụ thể phê duyệt *(đồng/m^2)*	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	**Thửa thường (45 thửa)**		**7.040,0**		**17.705.600.000**		
1	768	ONT	309,6	2.515.000	778.644.000	155.000.000	500.000
2	769	ONT	156,7	2.515.000	394.100.500	78.000.000	200.000
3	770	ONT	213,8	2.515.000	537.707.000	107.000.000	500.000
4	771	ONT	155,8	2.515.000	391.837.000	78.000.000	200.000
5	772	ONT	152,0	2.515.000	382.280.000	76.000.000	200.000
6	773	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
7	774	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
8	775	ONT	172,0	2.515.000	432.580.000	86.000.000	200.000
9	776	ONT	149,5	2.515.000	375.992.500	75.000.000	200.000
10	777	ONT	149,3	2.515.000	375.489.500	75.000.000	200.000
11	778	ONT	149,1	2.515.000	374.986.500	74.000.000	200.000
12	780	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
13	781	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
14	782	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
15	783	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
16	784	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
17	785	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
18	786	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
19	787	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
20	788	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
21	789	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
22	790	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
23	791	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
24	792	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
25	793	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
26	794	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
27	795	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
28	796	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
29	797	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
30	798	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
31	799	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
32	800	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000

Scanned with CamScanner

33	801	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
34	802	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
35	803	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
36	804	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
37	805	ONT	150,0	2.515.000	377.250.000	75.000.000	200.000
38	806	ONT	150,5	2.515.000	378.507.500	75.000.000	200.000
39	807	ONT	151,3	2.515.000	380.519.500	76.000.000	200.000
40	808	ONT	152,0	2.515.000	382.280.000	76.000.000	200.000
41	809	ONT	151,8	2.515.000	381.777.000	76.000.000	200.000
42	810	ONT	152,0	2.515.000	382.280.000	76.000.000	200.000
43	811	ONT	153,3	2.515.000	385.549.500	77.000.000	200.000
44	812	ONT	170,0	2.515.000	427.550.000	85.000.000	200.000
45	813	ONT	151,3	2.515.000	380.519.500	76.000.000	200.000
II	**Thửa góc (01 thửa)**		**163,0**		**448.413.000**		
46	779	ONT	163,0	2.751.000	448.413.000	89.000.000	200.000
Tổng (I+II)			**7.203,0**		**18.154.013.000**		

***Lưu ý:** Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí có liên quan, khách hàng trúng đấu giá phải chịu các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.*

Scanned with CamScanner

Phụ lục 02

Quyền sử dụng thực hiện dự án Chỉnh trang khu dân cư nông thôn thôn Đồng Tâm, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái

STT	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m^2)	Giá đất cụ thể phê duyệt *(đồng/m^2)*	Giá khởi điểm *(đồng/thửa)*	Tiền đặt trước *(đồng/thửa)*	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	**Thửa thường (26 thửa)**		**3337,8**		**13.521.427.800**		
1	624	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
2	625	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
3	626	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
4	627	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
5	628	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
6	629	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
7	630	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
8	631	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
9	632	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
10	633	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
11	634	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
12	635	ONT	137,2	4.051.000	555.797.200	111.000.000	500.000
13	636	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
14	637	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
15	638	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
16	639	ONT	145,0	4.051.000	587.395.000	117.000.000	500.000
17	640	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
18	641	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
19	642	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000

Scanned with CamScanner

20	643	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
21	646	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
22	647	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
23	648	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
24	649	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
25	650	ONT	125,0	4.051.000	506.375.000	101.000.000	500.000
26	651	ONT	180,6	4.051.000	731.610.600	146.000.000	500.000
II	**Thửa góc rộng 4,7m (02 thửa)**		**250,0**		**1.073.750.000**		
1	644	ONT	125,0	4.295.000	536.875.000	107.000.000	500.000
2	645	ONT	125,0	4.295.000	536.875.000	107.000.000	500.000
III	**Thửa góc (01 thửa)**		**202,0**		**971.822.000**		
1	623	ONT	202,0	4.811.000	971.822.000	194.000.000	500.000
IV	**Thửa thường (03 thửa)**		**486,0**		**1.166.886.000**		
1	620	ONT	153,2	2.401.000	367.833.200	73.000.000	200.000
2	621	ONT	155,0	2.401.000	372.155.000	74.000.000	200.000
3	622	ONT	177,8	2.401.000	426.897.800	85.000.000	200.000
Tổng (I+II+III+IV)			**4.275,8**		**16.733.885.800**		

***Lưu ý**: Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí có liên quan, khách hàng trúng đấu giá phải chịu các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.*

Scanned with CamScanner