

Số: 15/TB-ĐV

Quảng Trị, ngày 8 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt.

Địa chỉ: Số 41 Ngô Quyền, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

Địa chỉ: Số 30 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2022.

- Địa điểm: Tại Hội trường Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị (số 39 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 20 lô đất ở trên địa bàn thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, trong đó:

- Khu dân cư đường Cồn Cỏ (giai đoạn 2), Phường 2: 03 lô đất;

- Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3), Phường 2: 03 lô đất;

- Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái, phường Đông Lương: 03 lô đất;

- Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2), phường Đông Giang: 01 lô đất;

- Khu tái định cư Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh: 08 lô đất;

- Khu dân cư phía Tây đường Khóa Bảo, Phường 3: 02 lô đất.

(có bảng kê chi tiết về diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất kèm theo)

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 1.978.624.000 đồng đến 3.547.280.000 đồng/lô đất;

- Tiền đặt trước:

+ Lô đất có giá khởi điểm từ 1,5 tỷ đồng đến dưới 2 tỷ đồng: 300 triệu đồng/hồ sơ/lô đất.

+ Lô đất có giá khởi điểm từ 2 tỷ đồng đến dưới 2,5 tỷ đồng: 400 triệu đồng/hồ sơ/lô đất.

+ Lô đất có giá khởi điểm từ 2,5 tỷ đồng đến dưới 3 tỷ đồng: 500 triệu đồng/hồ sơ/lô đất.

+ Lô đất có giá khởi điểm từ 3 tỷ đồng đến dưới 4 tỷ đồng: 600 triệu đồng/hồ sơ/lô đất.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:



+ Thời gian: Ngày 28/9/2022 (Trong giờ hành chính; Khách hàng có thể nộp trước thời gian trên vì lý do cá nhân).

+ Địa điểm: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 0771.000.000.909 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Quảng Trị, số 157 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ ngày 15/9/2022 đến ngày 28/9/2022 (trong giờ hành chính), trong đó:

+ Từ ngày 15/9/2022 đến ngày 25/9/2022: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt.

+ Từ ngày 26/9/2022 đến ngày 28/9/2022: Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Quảng Trị, số 157 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Điều kiện:** Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Người tham gia đấu giá có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, chấp nhận các quy định của Quy chế đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Cách thức đăng ký:** Khách hàng mua hồ sơ đăng ký, nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 bì đựng phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép bì thư đựng phiếu, bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Lưu ý: Người trúng đấu giá phải thực hiện thanh toán một lần số tiền trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo của cơ quan Thuế (sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc đã nộp) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.


Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đất Việt số điện thoại 0905 434 909 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà số điện thoại 0233 3571 868.

Thông báo:

- Trang TTĐT về TSC ngày 12/9/2022;
- Báo Quảng Trị ra ngày 12/9/2022 & 15/9/2022;
- Cổng TTĐT QG về ĐGTS ngày 12/9/2022 & 15/9/2022.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Thuận Hưng


CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẤT VIỆT
DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ
Tổ chức công bố giá vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2022

| STT | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) |
|---|-------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| I. Khu dân cư đường Côn Cỏ (giai đoạn 2) | | | | | |
| 1 | 48 | 250,0 | 2.750.000.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| 2 | 56 | 235,0 | 2.872.170.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| 3 | 97 | 250,0 | 2.750.000.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| Cộng I | | 735,0 | 8.372.170.000 | 1.500.000.000 | |
| II. Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 3) | | | | | |
| 1 | 140 | 418,0 | 3.156.736.000 | 600.000.000 | 500.000 |
| 2 | 147 | 440,0 | 3.547.280.000 | 600.000.000 | 500.000 |
| 3 | 177 | 262,0 | 1.978.624.000 | 300.000.000 | 500.000 |
| Cộng II | | 1.120,0 | 8.682.640.000 | 1.500.000.000 | |
| III. Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái | | | | | |
| 1 | 2 | 233,0 | 2.216.762.000 | 400.000.000 | 500.000 |
| 2 | 39 | 240,0 | 2.283.360.000 | 400.000.000 | 500.000 |
| 3 | 70 | 240,0 | 2.283.360.000 | 400.000.000 | 500.000 |
| Cộng III | | 713,0 | 6.783.482.000 | 1.200.000.000 | |
| IV. Khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2) | | | | | |
| 1 | 125 | 337,0 | 3.189.705.000 | 600.000.000 | 500.000 |
| Cộng IV | | 337,0 | 3.189.705.000 | 600.000.000 | |
| V. Khu dân cư phía Tây đường Khóa Bảo, phường 3 | | | | | |
| 1 | A6.10 | 200,0 | 3.207.200.000 | 600.000.000 | 500.000 |
| 2 | A6.11 | 200,0 | 3.207.200.000 | 600.000.000 | 500.000 |
| Cộng V | | 400,0 | 6.414.400.000 | 1.200.000.000 | |
| VI. Khu tái định cư Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh | | | | | |
| 1 | 148 | 183,5 | 3.115.647.000 | 600.000.000 | 500.000 |
| 2 | 154 | 179,5 | 2.742.940.000 | 500.000.000 | 500.000 |

| STT | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) |
|---|-------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3 | 155 | 179,5 | 2.742.940.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| 4 | 156 | 180,0 | 2.750.580.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| 5 | 188 | 180,0 | 2.750.580.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| 6 | 191 | 180,0 | 2.750.580.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| 7 | 195 | 180,0 | 2.750.580.000 | 500.000.000 | 500.000 |
| 8 | 197 | 182,0 | 3.090.178.000 | 600.000.000 | 500.000 |
| Cộng VI | | 1.444,5 | 22.694.025.000 | 4.200.000.000 | |
| Tổng cộng (I+II+III+IV+V+VI) | | 4.749,5 | 56.136.422.000 | 10.200.000.000 | |

