

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2022/HDDV-ĐGTS ngày 06/09/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Bệnh viện Tai Mũi Họng Tp.HCM;
- Căn cứ Văn bản số 554/BVTMH-HCQT ngày 05/09/2022 về việc đề nghị đấu giá tài sản Bệnh viện Tai Mũi Họng;
- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 295/2022/TB-BĐGTS ngày 07/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- Căn cứ Văn bản số 567/BVTMH-HCQT ngày 12/09/2022 về việc sửa đổi, thay thế Văn bản số 554/BVTMH-HCQT ngày 05/09/2022 của Bệnh viện Tai Mũi Họng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức đấu giá tài sản theo đề nghị của Bệnh viện Tai Mũi Họng (Địa chỉ: Số 153-155-157 Trần Quốc Thảo, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và phát hành Thông báo bán đấu giá tài sản này thay thế cho Thông báo bán đấu giá tài sản số 295/2022/TB-BĐGTS ngày 07/09/2022, thông tin cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng dùng để tổ chức triển khai dịch vụ nhà ăn, cửa hàng tiện ích, căn tin cho người bệnh, người nhà người bệnh và cán bộ nhân viên Bệnh viện Tai Mũi Họng tại địa chỉ: Số 153-155-157 Trần Quốc Thảo, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh. Thời hạn ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá là 05 (năm) năm.

(Lưu ý: Thời hạn ký hợp đồng thuê tài sản này có thể thay đổi và điều chỉnh theo quy định của pháp luật).

▪ **Điều kiện đi kèm:**

- Người trúng đấu giá quyền khai thác dịch vụ nhà ăn và tạp hóa chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ các khoản thuế phí và các chi phí khác liên quan đến quyền thuê nhà ăn và tạp hóa. Đồng thời, chịu trách nhiệm về an toàn vệ sinh thực phẩm, an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và các quy định khác của Bệnh viện Tai Mũi Họng;
- Ngay sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá phải liên hệ với Bệnh viện Tai Mũi Họng để ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá và nộp số tiền tương đương 03 (ba) tháng so với giá trúng đấu giá để đảm bảo thời gian thực hiện Hợp đồng.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.100.000.000 đồng/60 tháng (hai tỷ một trăm triệu đồng/sáu mươi tháng); (tương đương với 35.000.000 đồng /tháng).

Giá trên chưa bao gồm VAT.

3. Điều kiện và hồ sơ tham gia đấu giá:

▪ **Điều kiện tham gia đấu giá:** Là Tổ chức hoặc Hộ kinh doanh có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề về dịch vụ ăn uống và tạp hóa; có Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm còn hiệu lực (kèm theo hoá đơn nộp tiền thuê quyền khai thác dịch vụ nhà ăn và tạp hóa); có danh sách nhân viên cụ thể được khám sức khỏe định kỳ, được tập huấn về giao tiếp ứng xử, được tập huấn kiến thức về an toàn thực phẩm và được tập huấn về phòng cháy chữa cháy (có xác nhận của cơ quan thẩm quyền); có ít nhất một đầu bếp trình độ trung cấp chuyên nghiệp trở lên. Ngoài ra, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp:



01 (một) Hợp đồng cung cấp dịch vụ nhà ăn và tạp hóa tương tự tại bệnh viện chuyên khoa hoặc tuyến tỉnh/trung ương và 03 (ba) Hợp đồng cung ứng thực phẩm của các nhà cung cấp.

▪ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- Đơn cam kết về việc thực hiện đầy đủ các điều kiện đi kèm nêu trên;
- Phiếu trả giá được đựng trong phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề về dịch vụ ăn uống và Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm còn hiệu lực (hoặc bản photo mang theo bản chính để đối chiếu);
- Danh sách nhân viên có giấy xác nhận khám sức khỏe định kỳ; Danh sách nhân viên được tập huấn về giao tiếp ứng xử; Danh sách nhân viên được tập huấn kiến thức về an toàn thực phẩm; Danh sách nhân viên được tập huấn về phòng cháy chữa cháy (có xác nhận của cơ quan thẩm quyền); Danh sách đầu bếp trong đó có ít nhất một đầu bếp trình độ trung cấp chuyên nghiệp trở lên; Bản sao 01 (một) Hợp đồng cung cấp dịch vụ nhà ăn và tạp hóa tương tự tại bệnh viện chuyên khoa hoặc tuyến tỉnh/trung ương và bản sao 03 (ba) Hợp đồng cung cấp thực phẩm của các nhà cung ứng (hoặc bản photo và mang theo bản chính để đối chiếu).
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

▪ **Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ phải được sự thẩm định và đồng ý của Bệnh viện Tai Mũi Họng.

▪ **Để tránh bỏ sót hồ sơ cũng như đảm bảo quyền lợi của khách hàng, Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá khi khách hàng đã nộp đầy đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.**

4. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. BƯỚC GIÁ: 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Đến hết giờ hành chính ngày 28/09/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group, số 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 13/09/2022 đến 17h00 ngày 14/09/2022, liên hệ: Bệnh viện Tai Mũi Họng, tại địa chỉ: 153-155-157 Trần Quốc Thảo, Phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** 420.000.000 đồng (bốn trăm hai mươi triệu đồng), tức 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:**

+ Tên tài khoản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Toàn Cầu Group

+ Số tài khoản: 6663266666 mở tại ACB – PGD Công Quỳnh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản quyền khai thác căn tin Bệnh viện Tai Mũi Họng Tp. Hồ Chí Minh.



- **Thời gian đóng tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính ngày 27/09/2022 và ngày 28/09/2022.

▪ **Lưu ý:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group sẽ chuyển trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Phí chuyển tiền sẽ do người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán (nếu có).

- Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group sẽ hoàn trả tiền đặt trước cho người trúng sau khi Công ty nhận được văn bản của Bệnh viện Tai Mũi Họng về việc thông báo người trúng đấu giá đã thực hiện các nghĩa vụ đi kèm và nộp tiền thuê mặt bằng nêu trên. Phí chuyển tiền sẽ do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán (nếu có).

11. Thời gian và địa điểm công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/09/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

Trường hợp có sự thay đổi về thời gian, địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trước ngày mở phiên đấu giá 01 (một) ngày.

12. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải liên hệ với Bệnh viện Tai Mũi Họng để ký Hợp đồng thuê tài sản đấu giá và nộp số tiền tương đương 03 tháng so với giá trúng đấu giá. Đây được xem là số tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng thuê tài sản đấu giá.

Hình thức và thời gian thanh toán tiền thuê tài sản sẽ thực hiện theo quy định tại Hợp đồng thuê tài sản đấu giá (trả tiền thuê hàng tháng).

13. Thời hạn bàn giao: Bệnh viện Tai Mũi Họng có nghĩa vụ bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá đã thực hiện các nghĩa vụ đi kèm và nộp tiền đặt cọc thuê tài sản.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐGHD TOÀN CẦU GROUP

- Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. HCM;
- Điện thoại: 0868.769.686 - 0941.227.676.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia và tham dự phiên đấu giá).

Niêm yết tại:

- Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group
- Bệnh viện Tai Mũi Họng Tp. HCM;
- Ủy ban nhân dân Phường 9, Quận 3;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH