

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH THÀNH TRÍ**

Số: 360/TB-ĐGHDTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 12 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/HĐ-DVĐGTS/2022 ngày 12/09/2022 giữa Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn II và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 145/QĐ-ĐGHDTT ngày 12/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: số 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

**2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn II.

Địa chỉ: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

**3. Thời gian, địa điểm công bố giá:** từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 06/10/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

**4. Tài sản đấu giá:** Cho thuê một phần sàn tầng 3, nhà Hành chính – Hiệu bộ làm văn phòng làm việc.

- Đặc điểm tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác một phần mặt bằng sàn phía trước tầng 3 làm văn phòng làm việc, hiện trạng cửa đi, cửa sổ, trần thạch cao, có sẵn điện, nước.

- Diện tích phòng: **140m<sup>2</sup>** (Một trăm bốn mươi mét vuông). Trong khuôn viên trường;

- Vị trí: Một phần sàn phía trước của tầng 3, nhà Hành chính – Hiệu bộ, tại vị trí số 01.

- Mục đích sử dụng: Cho thuê mặt bằng làm văn phòng làm việc.

- Địa chỉ: 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

- Thời hạn cho thuê: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

**5 Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:**

- Giá khởi điểm: **68.320.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng một tháng)

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm VAT, chưa bao gồm tiền điện và các chi phí khác (nếu có).





- Tiền đặt trước: **245.952.000 đồng**. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí
- + Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV - chi nhánh Bến Nghé.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ ngày 03/10/2022 đến 16 giờ 30 ngày 05/10/2022 (tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- Bước giá tối thiểu: **2.000.000 đồng**. Bước giá áp dụng từ vòng thứ 2.

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 19/09/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/09/2022.

- Địa điểm: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 16/09/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/10/2022 (tính từ thời điểm Tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, số 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

- Giá bán hồ sơ: theo quy định

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

#### **10. Số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng:**

- Trong trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ nhận quyền khai thác sau khi kết thúc cuộc đấu giá và được khấu trừ vào số tiền thuê quyền khai thác theo trong hợp đồng phải trả và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng .

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần nghiên cứu kỹ mẫu Phương án cho thuê quyền khai thác mặt bằng, đây là tài liệu tham khảo trong hồ sơ bán.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người liên hệ, tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

- Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 7h30-12h. Chiều 13h30-16h30)

Kính mời các tổ chức có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ Hotline: 0918060516.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

Giám đốc



**PHẠM THỊ BẠCH YẾN**



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

