

Số: 300/2022/TB-DGHDDA

Đắk Lắk, 12 tháng 9 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 66 đường Cao Thắng, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Quyền sử dụng đất đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 73 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ký hiệu (thửa B3-35, B3-36; từ thửa B3-39 đến thửa B3-41; từ thửa B4-01 đến thửa B4-30; từ thửa B5-01 đến thửa B5-28 và từ thửa B5-30 đến thửa B5-39)

- Tổng diện tích: 7,370.9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tổng giá khởi điểm: 218.157.000.000 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm mười tám tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 13/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2022.



5.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)
I	Khu B3	375,0	11.440.000.000	2.500.000	2.288.000.000
1	B3-35	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
2	B3-36	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
3	B3-39	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
4	B3-40	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
5	B3-41	75,0	2.288.000.000	500.000	457.600.000
II	Khu B4	2.413,6	77.602.000.000	15.000.000	15.520.400.000
6	B4-01	117,4	4.631.000.000	500.000	926.200.000
7	B4-02	99,9	3.427.000.000	500.000	685.400.000
8	B4-03	99,9	3.427.000.000	500.000	685.400.000
9	B4-04	117,4	4.430.000.000	500.000	886.000.000
10	B4-05	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
11	B4-06	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
12	B4-07	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
13	B4-08	115,0	3.692.000.000	500.000	738.400.000
14	B4-09	100,0	3.210.000.000	500.000	642.000.000
15	B4-10	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000
16	B4-11	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000
17	B4-12	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000
18	B4-13	64,0	1.952.000.000	500.000	390.400.000
19	B4-14	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
20	B4-15	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
21	B4-16	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
22	B4-17	64,1	1.955.000.000	500.000	391.000.000
23	B4-18	64,9	1.979.000.000	500.000	395.800.000
24	B4-19	65,7	2.004.000.000	500.000	400.800.000
25	B4-20	65,5	1.998.000.000	500.000	399.600.000
26	B4-21	65,2	1.989.000.000	500.000	397.800.000
27	B4-22	64,8	1.976.000.000	500.000	395.200.000
28	B4-23	64,6	1.970.000.000	500.000	394.000.000
29	B4-24	66,9	2.040.000.000	500.000	408.000.000
30	B4-25	69,3	2.114.000.000	500.000	422.800.000
31	B4-26	69,7	2.126.000.000	500.000	425.200.000
32	B4-27	70,1	2.138.000.000	500.000	427.600.000
33	B4-28	70,5	2.150.000.000	500.000	430.000.000
34	B4-29	70,9	2.162.000.000	500.000	432.400.000

A.D: C
CÔNG
ĐẤU
HỢP D
ĐẠI
A THU

35	B4-30	98,5	3.435.000.000	500.000	687.000.000
III	Khu B5	4.582,3	129.115.000.000	19.000.000	25.823.000.000
36	B5-01	189,2	6.597.000.000	500.000	1.319.400.000
37	B5-02	115,1	3.649.000.000	500.000	729.800.000
38	B5-03	106,2	3.367.000.000	500.000	673.400.000
39	B5-04	96,3	3.053.000.000	500.000	610.600.000
40	B5-05	110,5	3.503.000.000	500.000	700.600.000
41	B5-06	98,8	3.132.000.000	500.000	626.400.000
42	B5-07	86,8	2.752.000.000	500.000	550.400.000
43	B5-08	116,2	3.868.000.000	500.000	773.600.000
44	B5-09	115,0	3.335.000.000	500.000	667.000.000
45	B5-10	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
46	B5-11	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
47	B5-12	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
48	B5-13	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
49	B5-14	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
50	B5-15	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
51	B5-16	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
52	B5-17	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
53	B5-18	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
54	B5-19	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
55	B5-20	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
56	B5-21	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
57	B5-22	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
58	B5-23	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
59	B5-24	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
60	B5-25	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
61	B5-26	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
62	B5-27	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
63	B5-28	125,0	3.625.000.000	500.000	725.000.000
64	B5-30	111,8	2.571.000.000	500.000	514.200.000
65	B5-31	113,0	2.599.000.000	500.000	519.800.000
66	B5-32	114,3	2.629.000.000	500.000	525.800.000
67	B5-33	115,5	2.657.000.000	500.000	531.400.000
68	B5-34	116,7	2.684.000.000	500.000	536.800.000
69	B5-35	117,9	2.712.000.000	500.000	542.400.000
70	B5-36	119,2	2.742.000.000	500.000	548.400.000
71	B5-37	120,4	2.769.000.000	500.000	553.800.000
72	B5-38	121,6	2.797.000.000	500.000	559.400.000
73	B5-39	122,8	2.824.000.000	500.000	564.800.000
Tổng cộng		7.370,9	218.157.000.000	36.500.000	43.631.400.000

14-0
3 TY
GIÁ
ANH
AN
ĐT-T.T

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 13/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2022.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 13/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá:

8.1. Thời gian xem quyền sử dụng đất đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 29/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2022.

8.2. Địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: tại tổ dân phố 4, phường Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 06/10/2022** tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

11. Các nội dung khác: thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0945 40 1818 (Quý) hoặc 0982 47 63 63 (Hà) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An; Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk, UBND P. Tân Lập;
- Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước (Bộ Tài chính);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

VĂN HỢI