

Số: 1278/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 26 lô đất ở thuộc khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 3) tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

1.1. Diện tích quỹ đất: 4.138,5 m².

1.2. Số lượng: 26 lô đất.

1.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

1.4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.5. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quy hoạch phân lô đã được UBND thị xã phê duyệt.

2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, chi tiết như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)
I	Tờ bản đồ số 19						
1	757	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
2	758	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
3	759	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
4	760	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
5	761	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
6	762	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
7	763	275,5	Vị trí 1; 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
8	764	275,5		25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
9	765	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
10	766	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
11	767	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
12	768	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
13	769	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
14	770	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000



15	771	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
16	772	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
17	773	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
18	774	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
19	775	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
20	776	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
21	777	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
22	778	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
23	779	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
24	780	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
25	781	144		24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000	
26	782	275,5		Vị trí 1; 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
Tổng: 26 lô		4.138,5				100.315.800.000		20.063.160.000

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

3. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Hương Thủy để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 3) tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 8382/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt bản vẽ phân lô và số hiệu các lô đất thuộc Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 3) tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 97 lô đất ở thuộc Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thị xã Hương Thủy về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 3) tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán đấu giá quỹ đất ở phân lô đối với 97 lô đất ở thuộc Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quỹ đất ở phân lô 97 lô đất ở thuộc Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 8382/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt bản vẽ và số hiệu các lô đất thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 3), phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy.

4. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 07/10/2022 tại vị trí các lô đất đấu giá khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 3), phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 03/10/2022. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 04 và 05 tháng 10 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước tương ứng với từng lô đất trên từ ngày **05/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2022** và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số **124000015306** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;
- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu CIC8 phường Thủy Dương.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

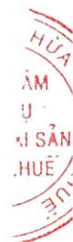
- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ **08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 06/10/2022** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 ngày 10/10/2022** tại Hội trường UBND phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 02343.955.565 hoặc UBND phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Thủy;
- Niêm yết tại UBND phường Thủy Dương, Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Thủy, Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.09)



Phan Tiến Dũng

