

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 131/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 09 năm 2022

Kính gửi:

- Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Huế;
- UBND phường An Tây.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và môi trường và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất khu nhà ở biệt thự trục đường Quốc lộ 1A - Tụ Đức, phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 42/TB-DVĐG ngày 13/09/2022 tại trụ sở quý cơ quan cho đến hết 17h00 ngày 02/10/2022.

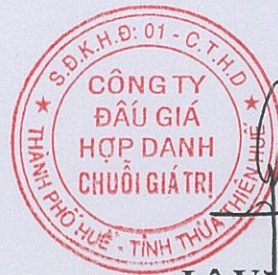
Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 42/TB-DVĐG ngày 13/09/2022)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC** *ln*



**Lê Văn Lập**

Huế, ngày 13 tháng 09 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất Khu nhà ở biệt thự trực đường Quốc lộ 1A - Tự Đức, phường An Tây, thành phố Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất Khu nhà ở biệt thự trực đường Quốc lộ 1A - Tự Đức, phường An Tây, thành phố Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: 14 lô đất Khu nhà ở biệt thự trực đường Quốc lộ 1A - Tự Đức, phường An Tây, thành phố Huế;
2. Địa điểm: Phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
3. Diện tích quỹ đất: Tổng số 14 lô đất, diện tích 3.762,0 m<sup>2</sup> (*Chi tiết từng lô theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất phê duyệt ngày 25/11/2020 và Trích lục Bản vẽ phân lô từng lô lập ngày 28/9/2020, 09/3/2021*);
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
6. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất: Các lô đất đã được san nền và cắm mốc phân lô; các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: Đường giao thông đã được thảm nhựa, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước... cơ bản hoàn thành theo Dự án đầu tư, riêng tuyến đường quy hoạch 19,5m đoạn giáp phía Đông lô đất ký hiệu số 256 (tờ BĐ số 49) chưa đầu tư xây dựng do nằm ngoài phạm vi thực hiện giai đoạn 1 của Dự án.
7. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 08/8/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô Khu nhà ở biệt thự trực đường Quốc lộ 1A- Tự Đức và Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi tiết phân lô Khu nhà ở biệt thự trực đường Quốc lộ 1A- Tự Đức, thành phố Huế; trong đó có một số tiêu chí chính như sau:
  - Mật độ xây dựng:  $\leq 60\%$ ;
  - Tầng cao công trình: 1 - 3 tầng;
  - Chỉ giới xây dựng: Lùi  $\geq 4,5$  m so với chỉ giới đường đỏ;
8. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Mức giá khởi điểm đề đầu giá quyền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh về việc quy định giá đất cụ thể đề đầu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất Khu nhà ở biệt thự trục đường Quốc lộ 1A - Tự Đức, phường An Tây, thành phố Huế, cụ thể như sau:

Stt	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ số	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí lô đất, loại đường	Mức giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
1	256	49	Phường An Tây	252	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và 19,5m	14.010.000	3.530.520.000	706.100.000
2	255	49	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch 13,5m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
3	254	49	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch 13,5m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
4	253	49	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch 13,5m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
5	316	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch 13,5m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
6	315	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch 13,5m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
7	314	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và 7,5m	13.611.000	3.674.970.000	734.990.000
8	237	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7,5m và đường quy hoạch có mặt cắt lần lượt tại vị trí 02 cạnh bên lô đất là 32,56m và 34,73m	13.611.000	3.674.970.000	734.990.000
9	312	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch có mặt cắt lần lượt tại vị trí 02 cạnh bên lô đất là 30,57m và 32,56m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000

10	311	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch có mặt cắt lần lượt tại vị trí 02 cạnh bên lô đất là 28,76m và 30,57m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
11	310	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch có mặt cắt lần lượt tại vị trí 02 cạnh bên lô đất là 27,13m và 28,76m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
12	309	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch có mặt cắt lần lượt tại vị trí 02 cạnh bên lô đất là 25,66m và 27,13m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
13	308	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch có mặt cắt lần lượt tại vị trí 02 cạnh bên lô đất là 24,37m và 25,66	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
14	307	48	Phường An Tây	270	Vị trí 1, đường quy hoạch có mặt cắt lần lượt tại vị trí 02 cạnh bên lô đất là 23,26m và 24,37m	13.400.000	3.618.000.000	723.600.000
<b>Tổng số (14 lô đất)</b>				<b>3.762</b>			<b>50.678.460.000</b>	<b>10.135.680.000</b>

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác.

**Bước giá:** 170.000.000 đồng/lô đất, tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

### III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

### IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.**

**VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 30/09/2022 tại Khu nhà ở biệt thự trục đường Quốc lộ 1A - Tự Đức, phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 30/09/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND phường An Tây.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:** Đơn đăng ký tham gia đấu giá: 02 bản chính; Giấy CMND/CCCD, sổ hộ khẩu của vợ và chồng: 02 bản sao (*Trường hợp 02 vợ chồng khác hộ khẩu nộp kèm Giấy đăng ký kết hôn; Trường hợp độc thân nộp kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao*)

**4. Thời gian mua và nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 30/09/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 28/09/2022 cho đến 17h00 ngày 30/09/2022.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 4000238555555 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế

- Số tài khoản 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 500270406001715 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **1028459889** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

\* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 30/09/2022**.

## **VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 03/10/2022.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị – Tầng 2, số 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.**

## **VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

## **VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế. Số 24 đường Lê Lợi, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế. Số điện thoại: 0234.3898926. Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 02343.895.995. Website: chuoigiatri.com.vn

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục QLCS- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn;
- UBND thành phố Huế;
- UBND phường An Tây;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Lập**

# TRÍCH ĐỒ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Theo hiện trạng sử dụng đất)

TỶ LỆ: 1/1000

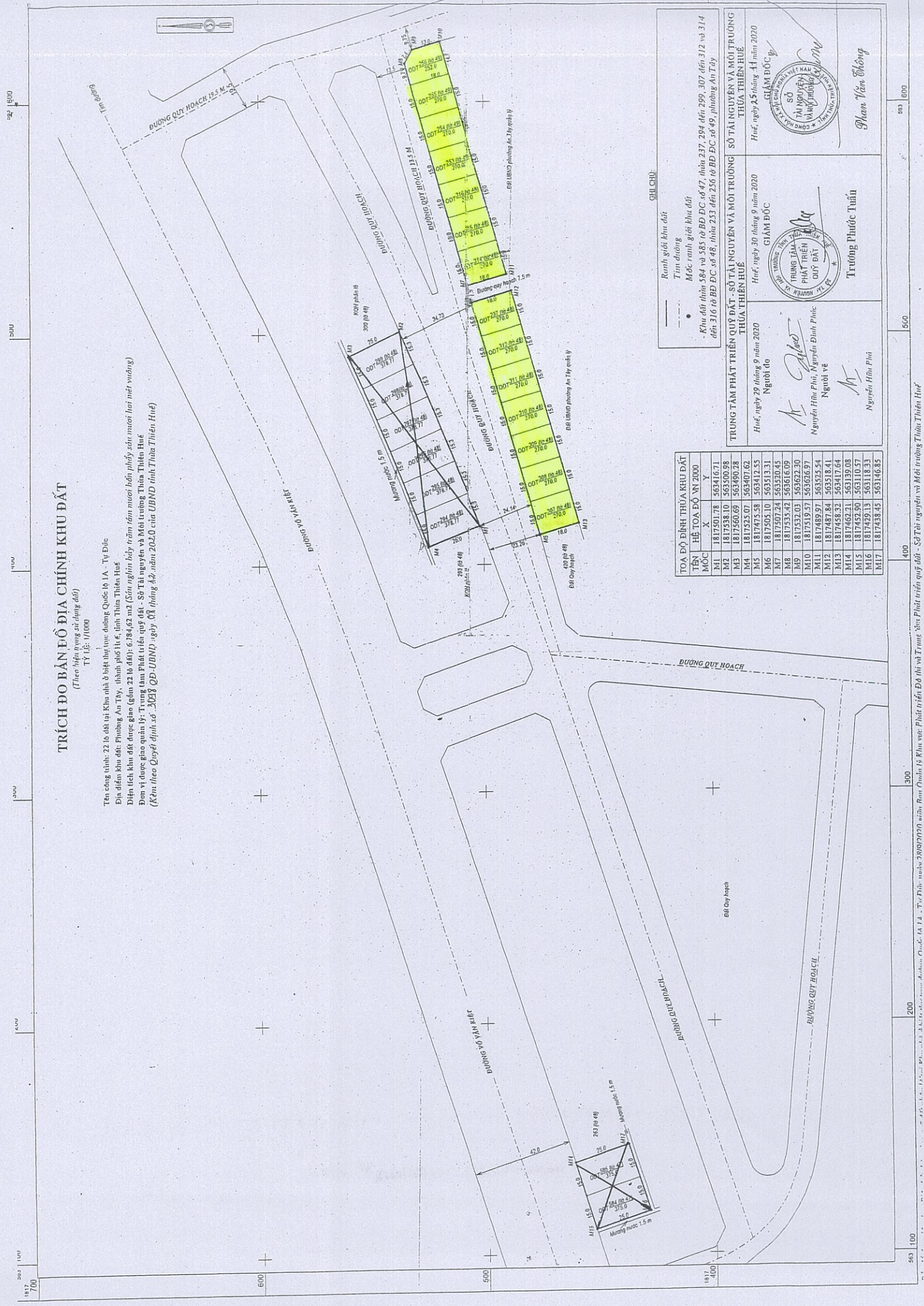
Tên công trình: 22 lô đất tại Khu định ở biệt thự quy hoạch Quốc lộ 1A - Tây Đô

Địa điểm khu đất: Phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích khu đất được giao (gồm 22 lô đất): 62.384,62 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn bảy trăm tám mươi bốn phẩy sáu mươi hai mét vuông)

Đơn vị được giao quản lý: Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



TÊN MỐC	X	Y
M1	1817501,78	563416,71
M2	1817538,10	563500,88
M3	1817560,69	563490,28
M4	1817525,07	563407,62
M5	1817475,58	563412,55
M6	1817505,10	563513,31
M7	1817507,24	563520,45
M8	1817535,42	563616,09
M9	1817532,03	563622,30
M10	1817519,97	563626,97
M11	1817489,97	563535,54
M12	1817487,84	563518,41
M13	1817456,32	563477,64
M14	1817462,21	563439,08
M15	1817452,90	563410,57
M16	1817429,13	563418,33
M17	1817438,45	563446,85

**GHÉ CHỮ:**  
 Ranh giới khu đất  
 Trục đường  
 Mốc ranh giới khu đất

- Khu đất thửa 584 và 585 tờ BĐ ĐC số 47, thửa 237, 294, thửa 299, 307, thửa 312 và 314 đến 316 tờ BĐ ĐC số 48, thửa 233 đến 256 tờ BĐ ĐC số 49, phường An Tây

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT - SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỪA THIÊN HUẾ**  
 Người đại diện  
 Nguyễn Hữu Phú, Nguyễn Đình Phúc  
 Người vẽ  
 Nguyễn Hữu Phú

**TRƯỞNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**  
 Người đại diện  
 Trương Phước Thuận  
 Người vẽ  
 Trương Phước Thuận

**GIÁM ĐỐC**  
 Hết, ngày 29 tháng 9 năm 2020

**GIÁM ĐỐC**  
 Hết, ngày 30 tháng 9 năm 2020



Phan Văn Khồng