

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà Thiếu nhi Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế như sau:

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê gồm 20 vị trí cho thuê tài sản tại Nhà Thiếu nhi Huế được chia thành 04 Lô như sau:

TT	Tài sản đấu giá	Số lượng vị trí	Vị trí, trò chơi, dịch vụ (theo Phương án bố trí mặt bằng đã được phê duyệt)	Diện tích (m ²)	Giá/tháng (đồng/tháng)	Thành tiền/năm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Lô 1	Mặt bằng sân vườn để lắp đặt các trò chơi cho thiếu nhi (Sân lát gạch terrazzo)	15	Vị trí 01: Tàu lữa	171,00	9.000.000	108.000.000	280.000.000	28.000.000
			Vị trí 02: Siêu nhân đảo, thú nhún	80,00	4.200.000	50.400.000		
			Vị trí 03: Năm, bập bênh, câu cá	125,80	6.600.000	79.200.000		
			Vị trí 05: Cá lắc	49,50	2.600.000	31.200.000		
			Vị trí 07: Xe điện đùng	224,00	11.750.000	141.000.000		
			Vị trí 08: Nhà liên hoàn	168,00	8.800.000	105.600.000		
			Vị trí 09: Khu đu quay quảng, Vũ trụ bay, Thảm bay	560,50	29.400.000	352.800.000		
			Vị trí 10: Máy bay thủy lực	105,00	5.500.000	66.000.000		
			Vị trí 12: Đĩa bay	113,30	5.950.000	71.400.000		
			Vị trí 13: Máy bay đảo	95,00	5.000.000	60.000.000		
			Vị trí 14: Thuyền đùng	149,60	7.850.000	94.200.000		
			Vị trí 16: Đu ngựa	82,72	4.350.000	52.200.000		
			Vị trí 18: Nhà banh	105,60	5.550.000	66.600.000		
			Vị trí 19: Tàu lữa	192,60	10.100.000	121.200.000		
Vị trí 21: Mâm quay	58,52	3.100.000	37.200.000					
Tổng cộng Lô 1					119.750.000	1.437.000.000	280.000.000	28.000.000
Lô 2	Mặt bằng sân vườn để tổ chức các dịch vụ hỗ trợ, phụ trợ (Sân lát gạch terrazzo)	03	Vị trí 04: Điểm bán kem	15,20	2.800.000	33.600.000	20.000.000	2.000.000
			Vị trí 11: Điểm bán kem	23,80	3.250.000	39.000.000		
			Vị trí 20: Điểm bán kem	10,50	2.600.000	31.200.000		
Tổng cộng Lô 2					8.650.000	103.800.000	20.000.000	2.000.000
Lô 3	Mặt bằng sân vườn để	01	Vị trí 06: Nhà xe	285,20	14.950.000	179.400.000	35.000.000	3.500.000



	tổ chức các dịch vụ hỗ trợ, phụ trợ (Sân lát gạch terrazzo)							
Tổng cộng Lô 3					14.950.000	179.400.000	35.000.000	3.500.000
Lô 4	Mặt bằng sân vườn để tổ chức các dịch vụ hỗ trợ, phụ trợ (Sân lát gạch terrazzo)	01	Vị trí 15: Căn tin giải khát, văn phòng phẩm	550.00	28.850.000	346.200.000	69.000.000	6.900.000
Tổng cộng Lô 4					28.850.000	346.200.000	69.000.000	6.900.000
Tổng cộng 04 Lô: 20 vị trí						2.066.400.000		

- Thời gian thực hiện cho thuê: Đối với mặt bằng sân vườn để lắp đặt các trò chơi, dịch vụ hỗ trợ: 05 năm, ký hợp đồng hằng năm.

- Phương thức sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê: Đấu giá.

- Giá cho thuê là giá trúng đấu giá.

- Giá cho thuê đã bao gồm chi phí khấu hao tài sản và tiền thuê đất.

- Giá cho thuê sẽ được điều chỉnh khi các quy định của pháp luật của nhà nước và của tỉnh có sự thay đổi (như: giá đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp...). Mức điều chỉnh giá phù hợp với giá cho thuê trên thị trường tại khu vực lân cận và không thấp hơn giá cho thuê đang áp dụng (có tính đến Hệ số trượt giá của 05 năm liền kề trước đó).

- Hình thức cho thuê: Cho thuê theo đấu giá đối với mặt bằng để lắp đặt các trò chơi và dịch vụ hỗ trợ: là hình thức cho thuê trọn gói, theo hợp đồng thỏa thuận, bên thuê tự chi trả các chi phí dịch vụ mà bên thuê sử dụng và các loại thuế theo qui định (nếu có).

- Phương án tài chính:

+ Thu: Thu tiền theo giá trúng đấu giá.

+ Chi: Nhà Thiếu nhi Huế chịu trách nhiệm chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trích nộp và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

b. Nơi có tài sản đấu giá: Nhà Thiếu nhi Huế, địa chỉ: 08 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Lô 1: 500.000 đồng.

- Lô 2, Lô 3, Lô 4: 200.000 đồng.

d. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước đấu giá theo quy định từ ngày 10/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 12/10/2022 và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo số tài khoản **124000015306** tại **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.**

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Lô - tại Nhà Thiếu nhi Huế (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê Lô 1 - Mặt bằng sân vườn để lắp đặt các trò chơi cho thiếu nhi tại Nhà Thiếu nhi Huế).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 12/10/2022 và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

d. Bước giá: Cụ thể đối với từng lô tài sản được quy định ở mục tài sản đấu giá.

e. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê theo Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế thuộc UBND thành phố Huế quản lý. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá gồm: Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế thuộc UBND thành phố Huế quản lý; Đề án số 32/ĐA-NTN ngày 17/3/2022 của Nhà Thiếu nhi Huế sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế; Quyết định số 92/QĐ-NTN ngày 08/9/2022 của Nhà Thiếu nhi Huế về việc phê duyệt khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công.

2. Người có tài sản đấu giá: Nhà Thiếu nhi Huế. Địa chỉ: 08 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 05 tháng 10 năm 2022 tại nơi có tài sản đấu giá: Nhà Thiếu nhi Huế (20 vị trí cho thuê tài sản). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 03/10/2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Nhà Thiếu nhi Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 04 và 05/10/2022.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 10 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 10 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm, người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 10 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, cam kết sử dụng đúng mục đích quy định tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế thuộc UBND thành phố Huế quản lý; Đề án số 32/ĐA-NTN ngày 17/3/2022 của Nhà Thiếu nhi Huế sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Nhà Thiếu nhi Huế, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành và hồ sơ đạt đủ yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản cho thuê thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá được lập 02 bộ hồ sơ, gồm có: Đơn đăng ký đấu giá thuê tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành); Nộp kèm theo:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy chứng minh nhân dân/CCCD người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Giấy Giấy chứng minh nhân dân/CCCD và hộ khẩu đối với Cá nhân. Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung: phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người được ủy quyền.

- Cam kết của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá ký hợp đồng và đưa vào thực hiện tối đa sau 30 ngày kể từ khi có quyết định công nhận trúng đấu giá.

- Cam kết khi ký hợp đồng, phải có các loại giấy phép, chứng nhận liên quan về các lĩnh vực liên quan thì mới được hoạt động kinh doanh:

+ Đối với gói cho thuê để tổ chức dịch vụ trò chơi: Trong lĩnh vực tổ chức dịch vụ vui chơi cảm giác mạnh cần có kinh nghiệm hoạt động (Ví dụ: Giấy phép hoạt động trong lĩnh vực tổ chức dịch vụ vui chơi cho thiếu nhi; giấy phép kinh doanh liên quan, chứng nhận kiểm định an toàn đối với các trò chơi cảm giác mạnh quy định phải kiểm định định kỳ, PCCC...). Việc thực hiện lắp ráp các trò chơi và các vật dụng để kinh doanh phải thực hiện đúng quy định của pháp luật và có sự đồng ý của Nhà Thiếu nhi. Sau khi kết thúc hợp đồng phải hoàn trả lại hiện trạng như lúc đầu.

+ Đối với nhà xe: Cam kết khi ký hợp đồng, phải công bố giá giữ xe theo quy định của cấp có thẩm quyền.

+ Đối với Căn tin giải khát, văn phòng phẩm: Cam kết khi ký hợp đồng phải có chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định.

+ Cam kết khi ký hợp đồng, việc điều chỉnh mức giá vé trò chơi, giá các dịch vụ hỗ trợ hàng năm và các dịp lễ, Tết...phải có sự thống nhất của Nhà Thiếu nhi.


6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá từng lô tài sản, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá theo phương thức trả giá lên, trình tự thủ tục quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

T. A.
T. A.
V. U.
A. I. S.
. H. U. E.
E.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 13 tháng 10 năm 2022 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Nhà Thiếu nhi Huế, địa chỉ: 08 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3823986./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Nhà Thiếu nhi Huế;
- UBND phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế;
- Niêm yết tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG. 

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

