



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 517/TB-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 15 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 48-50 đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất.

b) Đặc điểm tài sản:

- Vị trí: Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ: Số 04, đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Diện tích: 223,9m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hoàn chỉnh.

- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Không có.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị - ODT.

- Hình dáng khu đất: Không vuông, nhiều góc cạnh. Mặt tiền tiếp giáp đường 30 Tháng 4. Mặt hông tiếp giáp hẻm 16 trái bê tông rộng khoảng 3,5m.

- Kích thước: (10,60 - 8,24) m x (27,10 - 25,54).

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c) Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Ninh Kiều.

- Về quy hoạch xây dựng chi tiết: Căn cứ Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất số 04 đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.



- + Mật độ xây dựng tối đa trên lô đất: 67,5% (tuân thủ quy định mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất xây dựng nhà ở theo Bảng 2.8 QCVN 01:2021/BXD).
- + Tầng cao xây dựng tối đa: 06 tầng.
- + Khoảng lùi xây dựng công trình tối thiểu (so với đường 30 Tháng 4 có lộ giới 40m):
- + Các chỉ tiêu khác: Tuân thủ theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành đối với công trình nhà ở.

d) Thông tin pháp lý tài sản

Tài sản do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ đưa ra đấu giá theo Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất số 04 đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Giá khởi điểm: 177.600.000 đồng/m² (Một trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm ngàn đồng trên một mét vuông).

Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 27 và 28 tháng 9 năm 2022 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 04/10/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản (*Mức thu = 20% x giá khởi điểm của một mét vuông x diện tích đấu giá*). Tương đương: 7.952.928.000 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 04, 05, 06 tháng 10 năm 2022.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước Thửa đất 196 đường 30/4.

Tiền phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2022.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 04/10/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Thực hiện theo khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất số 04, đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều.

- Đối tượng: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Điều kiện: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành. Trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng thông tin quy hoạch.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 07/10/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vĩnh

