

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang thông báo về việc đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang
Địa chỉ: Số 738, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0297.3717279.
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố Hà Tiên.
Địa chỉ: số 08 đường Tuần Phú Đạt, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3851714.
- 3. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất lô L0.1 thuộc khu vực Mương Đào (Chợ đầu mối thủy sản), phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.
 - Địa điểm: Vị trí thửa đất tọa lạc tại đường Thị Vạn và đường số 19, khu phố 3, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.
 - Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính số: TĐ 48-2021 (777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789-8) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 20/8/2021.
 - Tổng diện tích khu đất: 7.422,5m².
 - Loại đất: Đất ở Đô thị (ODT) 7.422,5m²
 - Thửa đất: 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789 tờ bản đồ số 08.
 - Thời hạn sử dụng đất:
 - + Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá thì thời hạn sử dụng lâu dài;
 - + Tổ chức kinh tế trúng đấu giá thì thời hạn sử dụng đất được xác định theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt không quá 70 năm (bảy mươi năm), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Đối với hình thức sử dụng đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/9/2022 đến ngày 29/9/2022 (giờ hành chính).
Nơi xem tài sản: Tại đường Thị Vạn và đường số 19, khu phố 3, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**
Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đến 11 giờ 00 phút ngày 07/10/2022.
Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang (địa chỉ: Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá).
- 6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 3.000.000 đồng/hồ sơ (Ba triệu đồng/ một hồ sơ).
- 7. Giá khởi điểm, bước giá:**



- Giá khởi điểm: 68.825.590.000 đồng (Sáu mươi tám tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)/1 lần gọi giá.

8. Tiền đặt trước: 7.000.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bảy tỷ đồng trên một hồ sơ đăng ký).

- Nộp chuyển khoản vào Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Hà Tiên.

- Tên tài khoản: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Hà Tiên.

- Số tài khoản: 3941.0.1041219.00000, tại Kho bạc Nhà nước Hà Tiên, thông qua ngân hàng Agribank thành phố Hà Tiên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ như sau: “Tên đơn vị đăng ký tham gia đấu giá _nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất lô L0.1 thuộc khu vực Mương Đào”

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/10/2022 đến 11h ngày 07/10/2022.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống kho bạc tính đến 11h00 ngày 07/10/2022.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày niêm yết thông báo đến 11 giờ 00 phút ngày 07/10/2022. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang (địa chỉ: Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá).

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có nhu cầu sử dụng đất và thuộc đối tượng giao đất được quy định tại Điều 55,56 của Luật Đất đai và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang phát hành.

+ Sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của nhà nước, phải đầu tư xây dựng theo quy hoạch của UBND thành phố Hà Tiên phê duyệt.

+ Các tổ chức chỉ được 01 đại diện tham gia đấu giá. Thủ tục đại diện tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định pháp luật.

+ Điều kiện vốn và kỹ thuật hoặc khả năng tài chính:

- Các đối tượng tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền theo quy định.

- Đối tượng trúng đấu giá phải thực hiện đầu tư xây dựng công trình phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

(1) 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức đấu giá ban hành (ghi rõ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu và ký ghi rõ họ tên, đóng dấu);

(2) Bản sao chứng từ chứng minh đã nộp khoản tiền đặt trước.

(3) Đơn đăng ký hình thức nhận lại khoản tiền đặt trước (theo mẫu công ty).

* Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

(4) 01 bản sao chứng thực: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn của người đăng ký tham gia đấu giá (phải xuất trình bản chính để đối chiếu).

(5) 01 bản sao hộ khẩu của người đăng ký tham gia đấu giá.

* Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

(6) 01 Giấy giới thiệu của đơn vị tham gia đấu giá (đối với trường hợp người nộp hồ sơ không phải là Người đại diện theo pháp luật của đơn vị);

(7) 01 Bản sao chứng thực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

(8) 01 bản sao chứng thực: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn của người đại diện theo pháp luật tham dự cuộc đấu giá (phải xuất trình bản chính để đối chiếu). Nếu là người được ủy quyền thì nộp thêm: Giấy ủy quyền bản chính có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực, phải xuất trình bản gốc để đối chiếu).

Hồ sơ tham gia đấu giá được đựng vào túi hồ sơ khổ giấy A4 và nộp cho Tổ chức đấu giá tài sản.

Trường hợp các giấy tờ là bản sao chứng thực, người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút 10/10/2022 tại Hội trường Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hà Tiên.

11. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

12. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang. Địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 3920497 hoặc 0297 3717279./.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá tài sản phát hành cùng Hồ sơ tham gia đấu giá và thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đơn vị QLTS;
- Cục QL công sản;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Nơi tài sản tọa lạc;
- Báo Kiên Giang;
- Người tham gia đấu giá ;
- Lưu VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIÊN GIANG

GIÁM ĐỐC



La Hải Bằng