

Số 1313/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 94/HĐ-ĐG ngày 14/9/2022 giữa Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản: Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch

Địa chỉ: 120 Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản:

Giá trị mặt bằng cho thuê hàng tháng làm “Dịch vụ mai táng năm 2022-2023”.

- Diện tích: 72m²
- Thời hạn hợp đồng cho thuê: 12 tháng.
- Tiền đặt cọc: 02 tháng.

Hình thức thanh toán: chuyển khoản 01 tháng/lần.

3. Giá khởi điểm: **17.640.000 đồng/01 tháng, tương đương 211.680.000 đồng/12 tháng** (giá đã bao gồm thuế VAT).

4. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (liên hệ Phòng Hành chính Quản trị - 028. 38550207).

5. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/9/2022 đến 17 giờ 10/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

7. Tiền đặt trước: tương đương 20% so với giá khởi điểm (được nộp vào tài khoản số **060153075312** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 10, 11, 12/10/2022 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác).

9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật hoặc người có tài sản có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).

+ Bản sao giấy CMND (nếu là cá nhân).

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (trường hợp có thay đổi nơi thường trú thì kèm theo hộ khẩu). Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Các điều kiện khác tại Thông báo một số nội dung liên quan đến tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14giờ00 ngày 13/10/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời hạn, phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua tài sản:

- Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nộp đợt 2 (nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại): Trong thời hạn 05 ngày làm việc, người trúng đấu giá nộp ngay cho Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch toàn bộ số tiền đặt cọc thuê tài sản với mức giá trúng đấu giá (02 tháng tiền thuê mặt bằng), không kể khoản tiền đặt trước.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại sau khi Trung tâm nhận được thông báo của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch về việc người trúng

đấu giá đã nộp tiền thuê mặt bằng và thực hiện các điều kiện đi kèm tại Thông báo một số nội dung liên quan đến tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

13. Thời hạn, phương thức và địa điểm giao tài sản:

Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch xuất hóa đơn/phiếu thu và giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, tại nơi có tài sản, kể từ ngày Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch nhận được thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Ghi chú: Thông báo này thay Thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau)./r

Nơi nhận:

- BV Phạm Ngọc Thạch (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Niêm yết;
- Người đăng ký mua TS;
- Lưu: HS; VT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

★ Nguyễn Hữu Hùng

