

Số: 1327/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu dân cư tổ dân phố Vân Cẩn và khu dân cư phía Bắc nhà Văn Hóa
huyện, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 10 lô đất tại khu dân cư tổ dân phố Vân Cẩn và khu dân cư phía Bắc nhà Văn Hóa huyện, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
*	Khu dân cư tổ dân phố Vân Cẩn							
1	T300	300	248,0	Vị trí 1, đường Đặng Huy Cát	6.000.000	1.488.000.000	59.500.000	297.600.000
2	T301	301	186,0		6.000.000	1.116.000.000	44.600.000	223.200.000
3	T302	302	183,0		6.000.000	1.098.000.000	43.900.000	219.600.000
4	T303	303	166,0		6.600.000	1.095.600.000	43.800.000	219.100.000
*	Khu dân cư phía Bắc Nhà văn hóa huyện Quảng Điền (Khu B)							
5	B1	298	329,7	Vị trí 2 đường Nguyễn Vĩnh (1B), đoạn Ngã tư đường Trần Bá Song (Nguyễn Vĩnh) (thửa số 224, tờ BĐ số 7) đến Ngã tư đường Hóa Châu (đường tránh lũ) (thửa số 132, tờ BĐ số 13), đường QH 11,55m. hiện trạng đường bê tông 5,0m	10.500.000	3.461.850.000	138.500.000	692.400.000
6	B2	299	165,1		10.000.000	1.651.000.000	66.000.000	330.200.000
7	B3	300	165,3		10.000.000	1.653.000.000	66.100.000	330.600.000
8	B14	311	311,6		10.500.000	3.271.800.000	130.900.000	654.400.000
9	B15	312	158,7		10.000.000	1.587.000.000	63.500.000	317.400.000
10	B16	313	160,5		10.000.000	1.605.000.000	64.200.000	321.000.000
Tổng cộng: 10 lô đất						18.027.250.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 10 lô đất tại vị trí khu dân cư tổ dân phố Vân Cẩn và khu dân cư phía Bắc Nhà văn hóa huyện Quảng Điền, thuộc địa bàn thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí khu dân cư tổ dân phố Vân Căn và khu dân cư phía Bắc Nhà văn hóa huyện Quảng Điền, thuộc địa bàn thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế.

4. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư huyện Quảng Điền; Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất trên địa bàn huyện; Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc kế hoạch đấu thầu lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2022; Bản vẽ phân lô khu dân cư tổ dân phố Vân Căn, Bản vẽ phân lô khu dân cư phía Bắc Nhà văn hóa huyện Quảng Điền.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 17/10/2022 tại vị trí các lô đất khu dân cư tổ dân phố Vân Căn và khu dân cư phía Bắc Nhà văn hóa huyện Quảng Điền, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 11 và 12 tháng 10 năm 2022, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 10/10/2022.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 17/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **17/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 19/10/2022** và nộp vào tài khoản số **47000014506666** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thị trấn Sịa.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 19/10/2022).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 17/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 17/10/2022** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 20/10/2022 tại Hội trường Nhà văn hóa thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

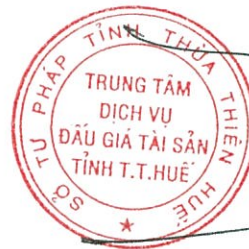
10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND thị trấn Sịa (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu VT, HSDG (M.09)

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ PHÂN LÔ

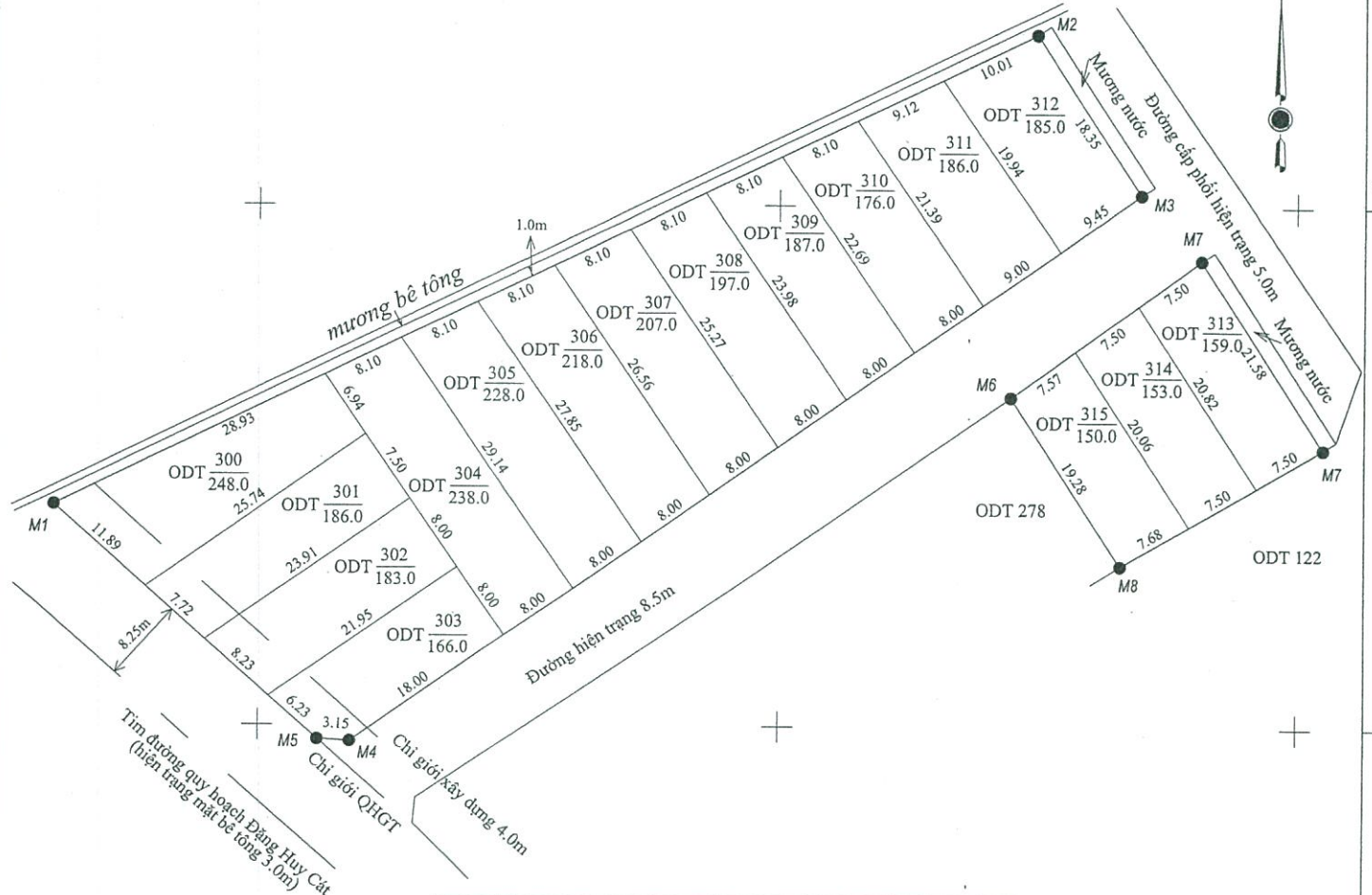
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Tô dân phố Vân Căn, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Diện tích phân : 3067 m² (Ba ngàn không trăm sáu mươi bảy mét vuông)

(Kèm theo quyết định số/ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)



TỔNG HỢP DIỆN TÍCH	
- Tổng diện tích phân lô :	3067.0 m ²
Trong đó: + Đất bằng chưa sử dụng:	3067.0 m ²
GHI CHÚ	
—	Ranh giới khu đất phân lô
●	Mốc ranh giới phân lô
300 ←	Số thứ tự lô đất
248 ←	Diện tích lô đất (m ²)
- Tổng số thửa: 16 thửa	
- Khu đất thuộc thửa 105, 106, 115 tờ bản đồ số 19 do vẽ năm 2001 có chính lý theo hiện trạng năm 2019	

TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI		
STT	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	553430.20	1833121.27
M2	553524.73	1833166.44
M3	553534.83	1833151.12
M4	553458.83	1833098.47
M5	553455.69	1833098.66
M6	553522.36	1833131.77
M7	553540.69	1833144.94
M8	553552.61	1833126.95
M9	553532.94	1833115.65

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN SỊA	
Ngày tháng năm 2019 Người thực hiện Người đo	Ngày tháng năm 2019 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2019 CHỦ TỊCH	
Ngô Hữu Quý	Lê Lập		

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN
Ngày tháng năm 2019 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2019 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2019 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2019 CHỦ TỊCH

