

Số: 240/TB-ĐGTS

Phú Yên, ngày 19 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở nông thôn thuộc Dự án: Khép kín khu dân cư thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh

Căn cứ Điều 35, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND huyện Sông Hinh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn Dự án: Khép kín khu dân cư thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh (Phân trường thôn Nam Giang (cũ)).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài Phú Yên thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PHÚ YÊN

Địa chỉ: Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH HUYỆN SÔNG HINH

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh.

3. Tên tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở nông thôn thuộc Dự án: Khép kín khu dân cư thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh (phân trường thôn Nam giang (cũ)).

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.481,9 m².

- Vị trí: thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



- Hạ tầng Kỹ thuật: Tiếp giáp với đường bê tông trong khu dân cư thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hình.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Chi tiết theo từng lô đất như sau:

ST T	Thửa đất số	Diện tích lô đất (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM		Tiền đặt trước làm tròn (đồng/lô)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
			Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)		
1	510	386,7	912.500	352.863.750	70.000.000	200.000
2	511	373,3	912.500	340.636.250	68.000.000	200.000
3	512	360,3	912.500	328.773.750	65.000.000	200.000
4	561	361,6	912.500	329.960.000	65.000.000	200.000
Cộng		1.481,9		1.352.233.750	268.000.000	800.000

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/9/2022 đến 13/10/2022 tại địa điểm tọa lạc các lô đất đấu giá (thôn Nam Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hình, Phú Yên).

b) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 20/9/2022 đến 11/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sông Hình.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ ngày 20/9/2022 đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2022.

b) Địa điểm bán hồ sơ (trong giờ hành chính): Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sông Hình.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.352.233.750 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi hai triệu hai trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo bảng kê chi tiết tại Mục 3 của thông báo này.

b) Tiền đặt trước: Theo bảng kê chi tiết tại Mục 3 của thông báo này.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên, Số tài khoản: 0751000033579 - Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Phú Yên (Vietcombank Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 20/9/2022 đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sông Hinh.

Chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 17 giờ 00 ngày 11/10/2022 tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sông Hinh.

b) Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai, có nhu cầu sử dụng đất vào mục đích xây dựng nhà ở và có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

c) Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là các đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

+ Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định.

+ Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*);

+ Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*bản photo*);

+ Sổ hộ khẩu gia đình (*bản photo*);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản chính*);

+ Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*). Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền và có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

a) Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 14/10/2022.

b) Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Hội trường UBND xã Sơn Giang (*thôn Vạn Giang, xã Sơn Giang, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên*).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



c) Bước giá: Không thấp hơn 5% của giá khởi điểm (áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết ĐGTS;
- Công TTĐTQG về Đấu giá;
- Trang TTĐT về tài sản NN;
- Lưu VT, hồ sơ ĐGTS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Duyên