

Số: 52/TBĐG
“Về việc đấu giá tài sản”

Tp.Ninh Bình, ngày 19 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Ninh Bình; địa chỉ: Số 33, đường Lê Đại Hành, phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng **229 lô** đất quy hoạch xây dựng nhà ở tại khu dân cư phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình. Chia làm 04 khu cụ thể:

Khu 1: 38 lô đất bám mặt đường Lý Nhân Tông, cụ thể: từ lô H1 đến lô H19; từ lô G1 đến lô G19; giá khởi điểm: 26.600.000 đồng/m². Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

Khu 2: 36 lô đất bám mặt đường quy hoạch rộng 20,5m, cụ thể: lô A9, A10, A14; từ lô B9 đến lô B14; từ lô D9 đến lô D14; từ lô E9 đến lô E14; từ lô F9 đến lô F22 và lô G20; giá khởi điểm: 17.200.000 đồng/m². Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

Khu 3: 86 lô bám mặt đường quy hoạch rộng 18,5m, cụ thể: từ lô H20 đến lô H45; từ lô G21 đến lô G45; lô A1; từ lô A22 đến lô A26; lô B1, từ lô B22 đến lô B26; lô C1, từ lô C8 đến lô C12; lô D1, từ lô D22 đến lô D26; lô E1, từ lô E22 đến lô E26; lô F1, từ lô F23 đến lô F26; giá khởi điểm: 15.800.000 đồng/m². Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

Khu 4: 69 lô bám mặt đường quy hoạch rộng 15m, cụ thể: từ lô A2 đến lô A8, từ lô A15 đến lô A21; từ lô B2 đến lô B8, từ lô B15 đến lô B21; từ lô C2 đến lô C7; từ lô D2 đến lô D8, từ lô D15 đến lô D21; từ lô E2 đến lô E8, từ lô E15 đến lô E21; từ lô F2 đến lô F8; giá khởi điểm: 15.000.000 đồng/m². Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá áp dụng cho cả 04 khu là : 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Khách hàng tự xem tài sản đấu giá theo niêm yết tại trụ sở UBND phường Ninh Phong; trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; trụ sở 13 xã, phường trên địa bàn thành phố Ninh Bình và tại nơi tổ chức cuộc đấu giá từ ngày 20/9/2022 đến 04/10/2022.

5. **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 20/9/2022 đến 16 giờ ngày 04/10/2022 tại trụ sở UBND phường Ninh Phong và tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.



6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 20/9/2022 đến trước 16 giờ ngày 04/10/2022 tại trụ sở UBND phường Ninh Phong và tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/10/2022 đến 16 giờ ngày 06/10/2022 bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

Số tài khoản: 113000151756

Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Khu 1 (hoặc 2,3,4) phường Ninh Phong

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công vào tài khoản của Công ty đến trước 16 giờ ngày 06/10/2022)

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 07/10/2022. Tại Nhà văn hóa phường Ninh Phong. Địa chỉ: Phường Ninh Phong, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. *(Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá).*

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Giấy nộp tiền vào tài khoản.

+ Bản photo CMND/CCCD và Sổ hộ khẩu

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND phường Ninh Phong và trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

Phương thức: Theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến xem tài sản, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tham gia cuộc đấu giá phải chấp hành nghiêm các quy định về phòng chống dịch Covid-19 theo các văn bản chỉ đạo của Trung ương, tỉnh Ninh Bình và thành phố Ninh Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

**CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TUẤN LINH**



Phạm Văn Chính