

Số: 307/2022/TB-ĐGHĐĐA

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 9 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá hợp danh Đại An**

Địa chỉ: số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Người có tài sản đấu giá:

**Quý Đầu tư phát triển Đắk Lắk**

Địa chỉ: số 13 Quang Trung, phường Thống Nhất, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 3. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là: 02 căn hộ tầng 1 của 2 block nhà ở thuộc dự án nhà ở xã hội tại khu dân cư km4 - km5, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

##### a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 156
- Tờ bản đồ số: 69
- Địa chỉ: phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích: 8.674,6 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài

##### b) Tài sản gắn liền với đất:

- Căn hộ chung cư
- Tổng diện tích sàn: 178,81 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

#### 4. Tổng giá khởi điểm: 4.066.000.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

**5.1** Thời gian bán hồ sơ: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022.



**5.2** Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

STT	Tên căn hộ	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/căn)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	A.DV03	89,57	2.037.000.000	407.400.000	500.000
2	B.DV03	89,24	2.029.000.000	405.800.000	500.000
<b>Tổng</b>		<b>178,81</b>	<b>4.066.000.000</b>	<b>813.200.000</b>	<b>1.000.000</b>

*\* Lưu ý: Các giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT (10%), phí bảo trì 2% (trên giá chưa thuế GTGT) và các khoản thuế, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) trong giờ hành chính từ ngày 22/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ và phong bì đựng phiếu trả giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 22/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 13/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2022 tại Khu dân cư km4 - km5, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 20/10/2022** tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng hình thức: **bỏ phiếu gián tiếp**

- Đấu giá theo phương thức: **trả giá lên**

*(Lưu ý: Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá).*

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0982 47 63 63 (gặp Hà) để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An; Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk, UBND P. Tân An;
- Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước (Bộ Tài chính);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSDG.



**GIÁM ĐỐC**

**VĂN HỢI**



