

Số: 43 /TB-UBND

Mường Thanh, ngày 21 tháng 9 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### **Bán thanh lý vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc theo hình thức niêm yết giá không thông qua hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công**

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội; phân cấp quản lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thanh lý tài sản của UBND Phường Mường Thanh( Thuộc UBND thành phố Điện Biên Phủ).*

*Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND phường Mường Thanh về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của UBND phường Mường Thanh;*

*Căn cứ vào Biên bản kiểm tra, đánh giá hiện trạng trụ sở làm việc của UBND phường Mường Thanh ngày 23/6/2022; Biên bản xác định tài sản bán thanh lý, giá khởi điểm tài sản bán thanh lý của UBND phường Mường Thanh ngày 15/09/2022 của Hội đồng thanh lý tài sản của UBND phường Mường Thanh ;*

*Căn cứ Quyết định số: 84/QĐ-UBND ngày 20/09/2022 của Ủy ban nhân dân phường Mường Thanh về việc phê duyệt giá bán tài sản thanh lý.*

Ủy ban nhân dân phường Mường Thanh thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc như sau:

Số: 43 /TB-UBND

Mường Thanh, ngày 21 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Bán thanh lý vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc theo hình thức niêm yết giá không thông qua hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công**

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội; phân cấp quản lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thanh lý tài sản của UBND Phường Mường Thanh( Thuộc UBND thành phố Điện Biên Phủ).*

*Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND phường Mường Thanh về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của UBND phường Mường Thanh;*

*Căn cứ vào Biên bản kiểm tra, đánh giá hiện trạng trụ sở làm việc của UBND phường Mường Thanh ngày 23/6/2022; Biên bản xác định tài sản bán thanh lý, giá khởi điểm tài sản bán thanh lý của UBND phường Mường Thanh ngày 15/09/2022 của Hội đồng thanh lý tài sản của UBND phường Mường Thanh ;*

*Căn cứ Quyết định số: 84/QĐ-UBND ngày 20/09/2022 của Ủy ban nhân dân phường Mường Thanh về việc phê duyệt giá bán tài sản thanh lý.*

Ủy ban nhân dân phường Mường Thanh thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc như sau:

**1. Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:**

Tên cơ quan: UBND phường Mường Thanh.

Địa chỉ: Tổ 1, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Số điện thoại: 0215.3831.171

**2. Mã số cuộc niêm yết: 01/UBND-NYTS**

**3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng và giá bán tài sản:**

**3.1 Tên tài sản bán thanh lý: Vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc.**

**3.2. Chủng loại, số lượng:**

STT	Nội dung	Khối lượng từng phần	Tổng khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	Số tiền làm tròn số				26.600.000	
	Tổng cộng		3.209	8.000	26.608.000	
<b>A</b>	<b>Nhà làm việc 2 tầng tòa nhà phía trước</b>		3.209	8.000	26.608.000	
1	01 cửa đi sắt ô kính 02 cánh + hoa sắt	67kg	74	8.000	592.000	(2 cánh cửa/bộ)
2	01 cửa đi sắt ô kính 01 cánh + hoa sắt	37kg	37	8.000	296.000	
3	20 bộ cửa gỗ, hoa sắt (cửa sổ, cửa ra vào)	10kg	200	8.000	1.600.000	
4	01 cửa xếp inox	30kg	30	8.000	240.000	
5	Sắt cầu thang	35kg	35	8.000	280.000	
6	Mái tôn	559kg	559	8.000	4.472.000	
7	Xà gỗ mái tôn, thép hộp	285kg	285	8.000	2.280.000	
<b>II</b>	<b>Nhà văn hóa 2 tầng</b>					
1	01 Cửa đi sắt ô kính 1 cánh + hoa sắt trên cửa	37kg	37	8.000	296.000	
2	05 Cửa đi sắt ô kính 2 cánh + hoa sắt trên cửa	67kg	335	8.000	2.680.000	(2 cánh cửa/bộ)
3	04 cửa sổ sắt ô kính 2 cánh + hoa sắt trên cửa	24kg	96	8.000	768.000	(2 cánh cửa/bộ)
4	05 Cửa đi sắt ô kính 02 cái + hoa sắt trên cửa	50kg	250	8.000	2.000.000	(2 cánh cửa/bộ)
5	05 cửa sổ sắt ô kính+ hoa sắt cửa trên	24kg	120	8.000	960.000	(2 cánh cửa/bộ)
6	Mái tôn	738kg	738	8.000	5.904.000	
7	04 bộ Cửa đi nhựa lõi thép ô kính	4 bộ	4	150.000	600.000	(2 cánh cửa/bộ)

STT	Nội dung	Khối lượng từng phần	Tổng khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
8	04 bộ Cửa sổ nhựa lõi thép ô kính	4 bộ	4	100.000	400.000	(2 cánh cửa/bộ)
8	Xà gô mái tôn, thép hộp	405kg	405	8.000	3.240.000	

**3.2 Giá niêm yết bán thanh lý:** 26.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu đồng).

**4. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Người đăng ký mua tài sản phải đặt trước: **5.200.000 đồng** (Năm triệu hai trăm nghìn đồng chẵn).

- Hình thức nộp tiền: Tiền mặt trực tiếp.

- Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán thanh lý tài sản công có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản.

- Các trường hợp người đăng ký mua tài sản thanh lý không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:

+ Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

+ Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

**5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản thanh lý:**

Địa điểm: UBND phường Mường Thanh.

Địa chỉ: Tổ 1, phường Mường Thanh, thành Phố Điện Biên Phủ.

Thời hạn: Từ 7h00 ngày 21 tháng 9 năm 2022 đến trước 17h00 ngày 27 tháng 9 năm 2022 trong giờ hành chính, trong ngày làm việc.

**6. Quy định người không được tham gia mua tài sản:**

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá tài sản.

**7. Thời hạn đăng ký, nộp tiền đặt trước**

Thời hạn: Thời hạn: Từ 7h00 ngày 21 tháng 9 năm 2022 đến trước 17h00 ngày 27 tháng 9 năm 2022 trong giờ hành chính, trong ngày làm việc.

Địa điểm: Bộ phận kế toán - tại chính UBND phường Mường Thanh.

### 8. Thời gian, địa điểm, hình thức lựa chọn người được quyền mua tài sản thanh lý:

- Thời gian: Vào lúc 09h00 ngày 28/09/2022.

- Địa điểm: Hội trường tầng 1, UBND phường Mường Thanh.

- Hình thức: Bộc tham để xác định người được quyền mua tài sản; người đăng ký mua tài sản niêm yết được mời tham gia việc bóc thăm; trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó là người được quyền mua tài sản.

Phiếu bóc thăm được sử dụng là Phiếu đăng ký mua tài sản đã được điền đầy đủ thông tin của người đăng ký mua và được đựng trong một phong bì kín do người đăng ký mua bỏ vào môi hòm kín có niêm phong của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công tại thời điểm tổ chức bóc thăm.

Tại cuộc bóc thăm, cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công cử ra 01 đại diện của cơ quan để kiểm đếm số phiếu bao đảm phù hợp với số lượng người đăng ký và tham gia việc bóc thăm, lựa chọn ngẫu nhiên 01 phiếu trong hòm phiếu; người đăng ký có tên trong phiếu được bóc thăm (có thông tin trùng với thông tin lưu tại cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản) là người được quyền mua tài sản.

Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công và người được quyền mua tài sản thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản theo Mẫu số 01-HĐMB/TSC ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính trong vòng 2 ngày kể từ ngày xác định được người được quyền mua tài sản.

Đơn vị được quyền mua tài sản có trách nhiệm nộp thuế, nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác có liên quan; Sau khi phá dỡ lấy phần tài sản mua thành lý, bên mua phải san lấp mặt bằng, vận chuyển phế liệu là gạch, bê tông của toàn bộ công trình vận chuyển đi đổ ở nơi khác (nơi đổ phế liệu do bên mua tự tìm, đổ đúng nơi đổ phế liệu do tỉnh Điện Biên quy định) để bán giao mặt bằng sạch cho bên nhận bán giao mặt bằng trước khi khai dự án trong thời gian 07 ngày.

Bên mua chịu hoàn toàn chi phí phá dỡ, tháo dỡ, bóc xếp và vận chuyển phế liệu thu hồi; bảo đảm an toàn cho người lao động và người dân xung quanh; bảo đảm an toàn các công trình lân cận và bảo vệ môi trường theo quy định; bồi thường toàn bộ thiệt hại khi có sự cố xảy ra (nếu có).

### 9. Cách thức đăng ký tham gia

Các đơn vị, cá nhân đến đăng ký và nộp tiền đặt trước phải mang theo các giấy tờ sau: Bản sao giấy chứng minh nhân dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là tổ chức), có chứng thực còn trong thời hạn sử dụng.

Người đăng ký mua tài sản có trách nhiệm nộp tiền đặt trước. UBND phường Mường Thanh phát Phiếu đăng ký mua tài sản cho người đăng ký mua đã nộp tiền đặt trước; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02

Phiếu đăng ký mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại một Phiếu đăng ký cho UBND phường Mường Thanh ; một phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các Phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản UBND phường Mường Thanh phát hành.

Thông báo này thay cho giấy mời và được niêm yết công khai tại UBND phường Mường Thanh; Trang thông tin điện tử về tài sản công.

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN THANH TÙNG**

Mường Thanh, ngày ... tháng 9 năm 2022

**PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN**

1. Tên đơn vị, cá nhân đăng ký mua:.....
- 2<sup>(1)</sup>. CMND/CCCD/ Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:  
.....cấp ngày.....
- 3<sup>(2)</sup>. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số.....cấp  
ngày.....
- Mã số thuế ( nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ:.....
- CMND/CCCD/ Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số: .....cấp  
ngày.....
4. Địa chỉ:.....
5. Tài sản đăng ký mua <sup>(3)</sup>:.....
6. Mã số của cuộc bán niêm yết <sup>(4)</sup>: .....

Trường hợp được quyền mua tài sản, tôi cam kết việc thực hiện ký hợp đồng, đồng thời tuân thủ theo các quy định bán tài sản mà Chi cục Kiểm lâm đưa ra và nộp tiền mua đúng thời hạn.

Tôi xin cam kết đề nghị trên là hoàn toàn dựa trên tinh thần tự nguyện./.

**Người đăng ký mua tài sản<sup>(5)</sup>**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Ghi chú:**

- Phiếu đăng ký mua tài sản phải do Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành và được đóng dấu treo của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công.
- (1) Áp dụng riêng đối với người mua là cá nhân.
- (2) Áp dụng riêng đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi tên cụ thể tài sản đăng ký mua hoặc ghi "Theo Thông báo ngày ..... của ....."
- (4) Mã số của cuộc bán niêm yết do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công xác định và thực hiện niêm yết, thông báo công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.
- (5) Nếu người đăng ký mua là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.