

Số: 26/2022/TB-DVLLC  
V/v Thông báo đấu giá QSDĐ

Lào Cai, ngày 23 tháng 09 năm 2022

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Đơn vị có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà, địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

**2. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**3. Tài sản đấu giá** Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà:

- Vị trí khu đất đấu giá : TDP Bắc Hà 1, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà
- Tổng diện tích đất giao cho khách hàng trúng đấu giá được phép kinh doanh là : 19.573,5 m<sup>2</sup>.
- Hạ tầng kỹ thuật : Hạ tầng kỹ thuật đã được hoàn thiện theo quy hoạch.
- Tài sản gắn liền với đất : không.
- Mục đích sử dụng đất : đầu tư xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại thửa đất tại Khu Đồi đá Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà nhằm thực hiện quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đồng thời góp phần tăng thu ngân sách nhà nước từ việc đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hình thức cho thuê : Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, trả tiền đất thuê hàng năm.
- Thời gian cho thuê đất : 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Đơn giá khởi điểm:** Được phê duyệt tại Quyết định số 1864/QĐ – UBND ngày 24/8/2022 là: **48.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm** (Bằng chữ: Bốn mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông trên một năm).

- **Thành tiền giá khởi điểm:** **939.528.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi chín triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng trên một năm)

(Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- **Tiền đặt trước:** 187.900.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng), tương đương 20 % giá khởi điểm.

- **Tiền mua hồ sơ:** 3.000.000 đồng/01 hồ sơ.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp được quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Phương thức đấu giá trả giá lên quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 40 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

**6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:**

Từ ngày 26/09/2022 đến ngày 18/10/2022 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai. Nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính đến 17 giờ 00 phút 18/10/2022 (trong giờ hành chính).

**7. Thời gian sơ tuyển tổ chức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ sơ tuyển để đánh giá năng lực theo quy định tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 25/05/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà.

- Số lượng hồ sơ: 09 bộ (trong đó 01 bản chính và 08 bản phô tô).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ sơ tuyển: Đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà, địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

- Thời gian thông báo kết quả sơ tuyển lựa chọn: 14/10/2022.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 03/10/2022 đến ngày 05/10/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

**9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**



Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 18/10, ngày 19/10 và ngày 20/10/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: **1019626796** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Lào Cai (Vietcombank Lào Cai).

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

**10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng được đánh giá đạt yêu cầu đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; Luật đấu giá tài sản năm 2016 và cụ thể theo quy định tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 25/05/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà.

**11. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:**

Vào 10 giờ 00 phút ngày 21/10/2022, tại: Hội trường nhà hợp khối UBND huyện Bắc Hà, địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

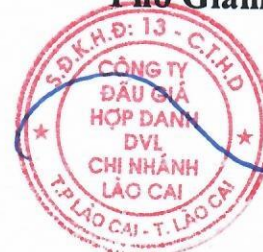
ĐTDD: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Đài Phát thanh & Truyền hình tỉnh Lào Cai (đăng 02 lần ngày 26/09 và 29/09/2022);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà;
- UBND thị trấn Bắc Hà;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL (b/c);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin về tài sản công – Bộ Tài Chính
- Lưu hồ sơ ĐG.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**Phó Giám Đốc**



**Vũ Thị Mai Linh**