



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 120/22/TB-ĐG

Bạc Liêu, ngày 23 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/22/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 23/9/2022 giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố Bạc Liêu

Địa chỉ: Số 106 Đường Bà Triệu, Khóm 4, Phường 3, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

3. Tài sản đấu giá

Số vật liệu thanh lý, hoá giá 04 phòng chức năng và 04 phòng học hiện hữu tài sản đã qua sử dụng của Trường Trung học cơ sở Lê Thị Cẩm Lệ.

4. Đặc điểm tài sản đấu giá

Theo Biên bản về việc giám định và định giá số vật liệu thanh lý, hoá giá 04 phòng chức năng và 04 phòng học hiện hữu tài sản đã qua sử dụng của Trường Trung học cơ sở Lê Thị Cẩm Lệ lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/4/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

❖ 04 phòng chức năng

Cấu trúc: Mái thiếc giả ngói, đòn tay gỗ, nền gạch xi măng, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 0,1m, quét vôi, cửa đi bằng gỗ + khung sắt lá cửa sổ. Diện tích đo đạc thực tế: $29m \times 6,3m = 182,70m^2$ (trong đó: Diện tích hành lang phía trước ($1,8m \times 29m = 52,48m^2$)).

a. Bitton

- 02 Bức x $29m \times 4m \times 0,1m = 23,2m^3$

- $29m \times 6,3m \times 0,1m = 18,27m^3$

- 09 bức x $0,086m^3 = 0,774m^3$

- 04 Bức x 4,5m x 4m x 0,1m = 7,2m³
- 04 Bức x (6,3m x 1,2m)/2 x 0,1m = 1,512m³
- 18 cây x 0,17m x 0,25m x 4m = 3,06m³
- 09 cây x 0,17m x 0,17m x 3,2m = 0,83232m³
- 5 cây x 0,18m x 0,18m x 5,2m = 0,8424m³
- 01 cây x 0,15m x 0,2m x 29m = 0,87m³
- 0,6m x 0,1m x 29m = 1,74m³
- 01m x 0,1m x 29m = 2,9m³
- 01 cây x 0,25m x 0,25m x 29m = 1,8125m³

Cộng: 63,01322 m³

Trừ cửa:

- Cửa trước đi 02 cánh: 04 cái x (2,2m x 1,2m x 0,1m) = 1,056m³
- Cửa sau đi 02 cánh: 02 cái x (2,2m x 1,2m x 0,1m) = 0,528m³
- Khung sắt lá cửa sổ ở phía trên cửa trước đi 02 cánh: 06 cái x 0,8m x 1,2m x 0,1m = 0,576m³
- Khung sắt lá cửa sổ ở phía trên: 02 cái x 1,8m x 2,4m x 0,1m = 0,864m³
- Khung cửa sổ bằng kính: 05 cái x 1,8m x 2,4m x 0,1m = 2,16m³

Cộng: 5,184m³

Phần Bitton còn lại: 57,82922m³, lấy tròn: 58m³

b. Gỗ: 11 cây x 0,04m x 0,08m x 29m = 1,02m³

Theo đánh giá của bộ phận kỹ thuật, tỉ lệ còn lại thực tế 25%.

c. Sắt

- **ø12:**

- + 05 cây x 4 lần x 5,2m x 0,8877 kg = 92,3208kg
- + 01 cây x 4 lần x 29m x 0,8877 kg = 102,9732kg

- **ø10:**

- + 18 cây x 4 lần x 4m x 0,6161 kg = 177,4368kg
- + 09 cây x 4 lần x 3,2m x 0,6161 kg = 70,97472kg
- + 01 cây x 4 lần x 29m x 0,6161kg = 71,4676kg

Cộng: 515,17312 kg.

Làm tròn: 515kg

(chỉ tính phần nổi phía trên)

d. Tol thiếc giả ngói: $187,05\text{m}^2$ (khổ 1m). Theo đánh giá của bộ phận kỹ thuật, tỉ lệ còn lại thực tế 20%.

đ. Cửa

- Cửa trước đi 02 cánh (1,2m x 2,2m): 04 bộ.
- Cửa sau đi 02 cánh (1,2m x 2,2m): 02 bộ.
- Khung sắt lá cửa sổ ở phía trên cửa trước đi 02 cánh (1,2m x 0,8m): 06 cái.
- Khung sắt lá ở phía trên (1,8m x 2,4m): 02 cái.

❖ 04 phòng học hiện hữu

Cấu trúc: Mái lợp thiếc giả ngói, đòn tay gỗ, nền gạch xi măng, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 0,1m, quét vôi, cửa đi bằng gỗ + khung gỗ kính cửa sổ. Diện tích đo đạc thực tế: $29\text{m} \times 6,3\text{m} = 182,70\text{m}^2$ (trong đó: Diện tích hành lang phía trước ($1,8\text{m} \times 29\text{m} = 52,48\text{m}^2$)).

a. Bitton

- 02 Bức x $29\text{m} \times 4\text{m} \times 0,1\text{m} = 23,2\text{m}^3$
- $29\text{m} \times 6,3\text{m} \times 0,1\text{m} = 18,27\text{m}^3$
- 09 bức x $0,086\text{m}^3 = 0,774\text{m}^3$
- 05 Bức x $4,5\text{m} \times 4\text{m} \times 0,1\text{m} = 9\text{m}^3$
- 05 Bức x $(6,3\text{m} \times 1,2\text{m})/2 \times 0,1\text{m} = 1,89\text{m}^3$
- 18 cây x $0,17\text{m} \times 0,25\text{m} \times 4\text{m} = 3,06\text{m}^3$
- 09 cây x $0,17\text{m} \times 0,17\text{m} \times 3,2\text{m} = 0,83232\text{m}^3$
- 05 cây x $0,18\text{m} \times 0,18\text{m} \times 5,2\text{m} = 0,8424\text{m}^3$
- 01 cây x $0,15\text{m} \times 0,2\text{m} \times 29\text{m} = 0,87\text{m}^3$
- $0,6\text{m} \times 0,1\text{m} \times 29\text{m} = 1,74\text{m}^3$
- $01\text{m} \times 0,1\text{m} \times 29\text{m} = 2,9\text{m}^3$
- 01 cây x $0,25\text{m} \times 0,25\text{m} \times 29\text{m} = 1,8125\text{m}^3$

Cộng: $65,19122\text{m}^3$

Trừ cửa:

- Cửa trước đi 02 cánh: $04\text{ cái} \times (2,2\text{m} \times 1,2\text{m} \times 0,1\text{m}) = 1,056\text{m}^3$
- Khung sắt lá cửa sổ: $04\text{ cái} \times 2,4\text{m} \times 1,8\text{m} \times 0,1\text{m} = 1,728\text{m}^3$
- Cửa sổ khung gỗ kính: $08\text{ cái} \times 2,4\text{m} \times 1,8\text{m} \times 0,1\text{m} = 3,456\text{m}^3$

Cộng: $6,24\text{m}^3$

Phần Bitton còn lại: $58,95122\text{m}^3$, lấy tròn: 59m^3

b. Gỗ: $11\text{ cây} \times 0,04\text{m} \times 0,08\text{m} \times 29\text{m} = 1,02\text{m}^3$

41020
CÔNG
ĐẦU G
HỢP DA
ÔNG N
T.P.H

Theo đánh giá của bộ phận kỹ thuật, tỉ lệ còn lại thực tế 25%.

c. Sắt

- **ø12:**

+ 05 cây x 4 lần x 5,2m x 0,8877 kg = 92,3208kg

+ 01 cây x 4 lần x 29m x 0,8877 kg = 102,9732kg

- **ø10:**

+ 18 cây x 4 lần x 4m x 0,6161 kg = 177,4368kg

+ 09 cây x 4 lần x 3,2m x 0,6161 kg = 70,97472kg

+ 01 cây x 4 lần x 29m x 0,6161kg = 71,4676kg

Cộng: 515,17312 kg.

Làm tròn: 515kg

(chỉ tính phần nổi phía trên)

d. Tol thiếc giả ngói: 187,05m² (khổ 1m). Theo đánh giá của bộ phận kỹ thuật, tỉ lệ còn lại thực tế 20%.

đ. Cửa:

- Cửa trước đi 02 cánh (2,2m x 1,2m): 04 bộ.

- Khung sắt lá cửa sổ (2,4m x 1,8m): 04 bộ.

- Cửa sổ khung gỗ kính (2,4m x 1,8m): 08 bộ.

❖ **Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản là công trình hiện hữu, tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng có nhu cầu xem xét rõ hiện trạng, tự đánh giá giá trị tài sản thu hồi sau khi tháo dỡ;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký ngành nghề tháo dỡ hoặc có cam kết thuê đơn vị có chức năng tháo dỡ công trình để thực hiện tháo dỡ trong trường hợp trúng đấu giá tài sản.

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản thuộc sở hữu Nhà nước và tài sản được thanh lý bằng hình thức bán đấu giá để có mặt bằng triển khai thi công xây dựng khu hiệu bộ, phòng học bộ môn, nhà đa năng + thiết bị trường Trung học cơ sở Lê Thị Cẩm Lệ theo Quyết định đã được phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố.

Tài sản nêu trên được đưa ra đấu giá theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu về việc phê duyệt giá bán khởi điểm số vật liệu thanh lý, hoá giá 04 phòng chức năng và 04 phòng học hiện hữu tài sản đã qua sử dụng của Trường Trung học cơ sở Lê Thị Cẩm Lệ.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản: 30.500.200 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu, năm trăm nghìn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí và chi phí khác (nếu có).

- **Tiền đặt trước (20%): 6.100.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu triệu, một trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/9/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/10/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 03/10/2022, ngày 04/10/2022 và ngày 05/10/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 05/10/2022.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 06/10/2022.**

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

11. Địa điểm tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



Trong trường hợp số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trên 20 (hai mươi) người, thì Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ thông báo cụ thể bằng văn bản địa điểm tổ chức đấu giá khác đến Người có tài sản đấu giá và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước khi tổ chức đấu giá 02 (hai) ngày.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký ngành nghề tháo dỡ hoặc có cam kết thuê đơn vị có chức năng tháo dỡ công trình để thực hiện tháo dỡ trong trường hợp trúng đấu giá tài sản ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 03/10/2022, ngày 04/10/2022 và ngày 05/10/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: *Hiện trạng tài sản là công trình hiện hữu, tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng có nhu cầu xem xét rõ hiện trạng, tự đánh giá giá trị tài sản thu hồi sau khi tháo dỡ.*

Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Lưu (HS).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn