

Số: 04 / TB-VKS

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Bán thanh lý vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc theo hình thức niêm yết giá không thông qua hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 5/2/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 5/7/2018 của Bộ tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 5/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Công văn số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ tài chính về việc thông báo việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công;

Căn cứ quyết định số 94/QĐ-VKSTC ngày 30/7/2018 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc ban hành quy định việc phân cấp, quản lý, sử dụng tài sản công trong ngành kiểm sát nhân dân.

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-VKSTC ngày 08/4/2022 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc thanh lý tài sản công của Viện kiểm sát nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 133a/QĐ-VKS ngày 07/05/2022 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản

Căn cứ Quyết định số 161a/QĐ-VKS ngày 15/6/2022 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thành lập Hội đồng xác định giá bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình xây dựng Viện kiểm sát nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản định giá tài sản thanh lý của cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp ngày 15/7/2022 của Hội đồng xác định giá bán vật tư, Vật liệu thu hồi từ phá dỡ công trình trụ sở VKSND huyện Vân Đồn tỉnh Quảng Ninh;

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc như sau:

1. Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:

- Tên cơ quan: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh
- Địa chỉ: Đường Ngô Quyền- Phường Cao Xanh- Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Số điện thoại: 02033.837.835 –0974343875 (đ/c. Mỹ)

2. Tên tài sản, giá bán niêm yết

- Tên tài sản: Vật tư thu hồi từ tháo dỡ công trình: Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Vân Đồn
- Mã số cuộc bán niêm yết: 02 / VKSND-ĐG
- Chủng loại, số lượng:

STT	Tên vật liệu thu hồi	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Sắt thu hồi	Kg	500	5.000	2.500.000	
2	Inox thu hồi	Kg	150	25.000	3.750.000	
Tổng cộng					6.250.000	

- Giá bán niêm yết: 6.250.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Sáu triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng./.)

3. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 1.200.000 đồng (Một triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn./.)
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt

Khoản tiền đặt trước được coi là tiền đặt cọc để mua tài sản trong trường hợp người đăng ký được quyền mua tài sản. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán thanh lý tài sản công có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản.

- Các trường hợp người đăng ký mua tài sản thanh lý không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:

- + Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;
- + Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;
- + Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

+ Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

4. Địa điểm, thời hạn xem tài sản thanh lý:

- Địa điểm: Viện Kiểm sát nhân dân huyện Cô Tô - tỉnh Quảng Ninh.
- Bắt đầu từ 13h00 ngày 28/9/2022 đến trước 17h ngày 05/10/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật)

5. Hình thức niêm yết:

Niem yết không thông qua Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công, thực hiện niêm yết tại trụ sở cơ quan đồng thời đăng tải thông tin về tài sản trên Trang thông tin điện tử về tài sản công.

6. Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên, gồm:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
- b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.
- c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này

7. Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký mua tài sản có trách nhiệm nộp tiền đặt trước khi đăng ký mua tài sản.

Thời hạn: Từ 13h00 ngày 28/9/2022 đến trước 17h ngày 05/10/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật)

Địa điểm: Tại tầng 3, phòng 301 – phòng Kế toán Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm thông báo lựa chọn tổ chức, cá nhân mua tài sản thanh lý:

- Thời gian: Vào lúc 17h ngày 05/10/2022
- Địa điểm: Tại trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

9. Cách thức đăng ký, lựa chọn người được quyền mua tài sản thanh lý:

Các đơn vị, cá nhân đến đăng ký và nộp tiền đặt trước phải mang theo các giấy tờ sau: *Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức), có chứng thực còn trong thời hạn sử dụng.*

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh phát hành Phiếu đăng ký mua tài sản cho người đăng ký mua đã nộp tiền đặt trước; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký

mua tài sản được phát 02 phiếu đăng mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại một phiếu (01) đăng ký kèm theo bản sao giấy chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là tổ chức) có chứng thực cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh một phiếu (01) đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các Phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau.

Hết thời hạn niêm yết và thông báo giá, trường hợp nhiều người đăng ký mua tài sản sẽ tổ chức bốc thăm để xác định người được mua tài sản, trường hợp chỉ có 01 người đăng ký mua tài sản thì người đó được quyền mua tài sản. Việc xác định người được mua tài sản được lập thành biên bản.

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm hoàn lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ tài chính.

Những trường hợp người đăng ký không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định bao gồm:

Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;

Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;

Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

Người thuộc đối tượng quy định tại Khoản 3, Điều 26, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

Thông báo này được thông báo rộng rãi tại các bảng tin, Trang thông tin điện tử về tài sản công (<http://taisancong.vn>)

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh kính đề nghị Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công (thuộc Cục quản lý công sản) thực hiện đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT về TCS;
- Lãnh đạo VKS tỉnh
- Lưu VP.



VIỆN TRƯỞNG

Lương Phúc Sơn

VIỆN KSNĐ TỈNH QUANG NINH
HỘI ĐỒNG XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN
VẬT TƯ, VẬT LIỆU THU HỒI
TỪ PHÁ ĐỒ CÔNG TRÌNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày tháng 9 năm 2022

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

1. Tên đơn vị/cá nhân đăng ký mua:
- 2⁽¹⁾. CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:..... ngày
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ngày
Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:
ngày
4. Địa chỉ:
5. Tài sản đăng ký mua⁽³⁾:.....
6. Mã số của cuộc bán niêm yết⁽⁴⁾:.....

Người đăng ký mua tài sản⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Phiếu đăng ký mua tài sản phải do Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành và được đóng dấu treo của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công.
- (1) Áp dụng riêng đối với người mua là cá nhân
- (2) Áp dụng riêng đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi tên cụ thể tài sản đăng ký mua hoặc ghi “Theo Thông báo ngày của”.
- (4) Mã số của cuộc bán niêm yết do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công xác định và thực hiện niêm yết, thông báo công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.
- (5) Nếu người đăng ký mua là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.