

Số: 124/TB-ĐGTS

Huế, ngày 30 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 12 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 12 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất gồm 12 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 1.590 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

ST T	Ký hiệu lô	Tờ bản đồ	Vị trí, khu vực	Diện tích (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	14	21	Vị trí 2, tỉnh lộ 10 AC	182.5	7.200.000	1.314.000.000	260.000.000	160.000
2	15	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
3	16	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
4	17	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
5	18	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
6	19	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
7	20	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
8	21	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
9	22	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
10	23	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
11	24	21		122.5	7.200.000	882.000.000	170.000.000	160.000
12	25	21		182.5	7.500.000	1.368.750.000	260.000.000	160.000
Tổng cộng				1590		11.502.750.000	2.220.000.000	

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền



phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.**

**VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 21/10/2022 tại khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 21/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang và UBND xã Phú Lương.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC hoặc trụ sở UBND xã Phú Lương.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 21/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

- Từ 08h00 đến 11h00 ngày 20/10/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/10/2022 cho đến 17h00 ngày 21/10/2022. (Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC:

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- Số tài khoản: 1025478635 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (Vietcombank)

**Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất Phú Lương, Phú Vang**

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

**VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 24/10/2022.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng trên 1m<sup>2</sup> đất, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Số điện thoại: 0234.3958780. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc UBND xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Nơi nhận:**

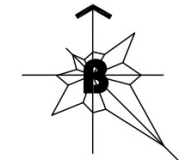
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- UBND huyện Phú Vang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang;
- UBND xã Phú Lương;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



**Võ Văn Tùng**



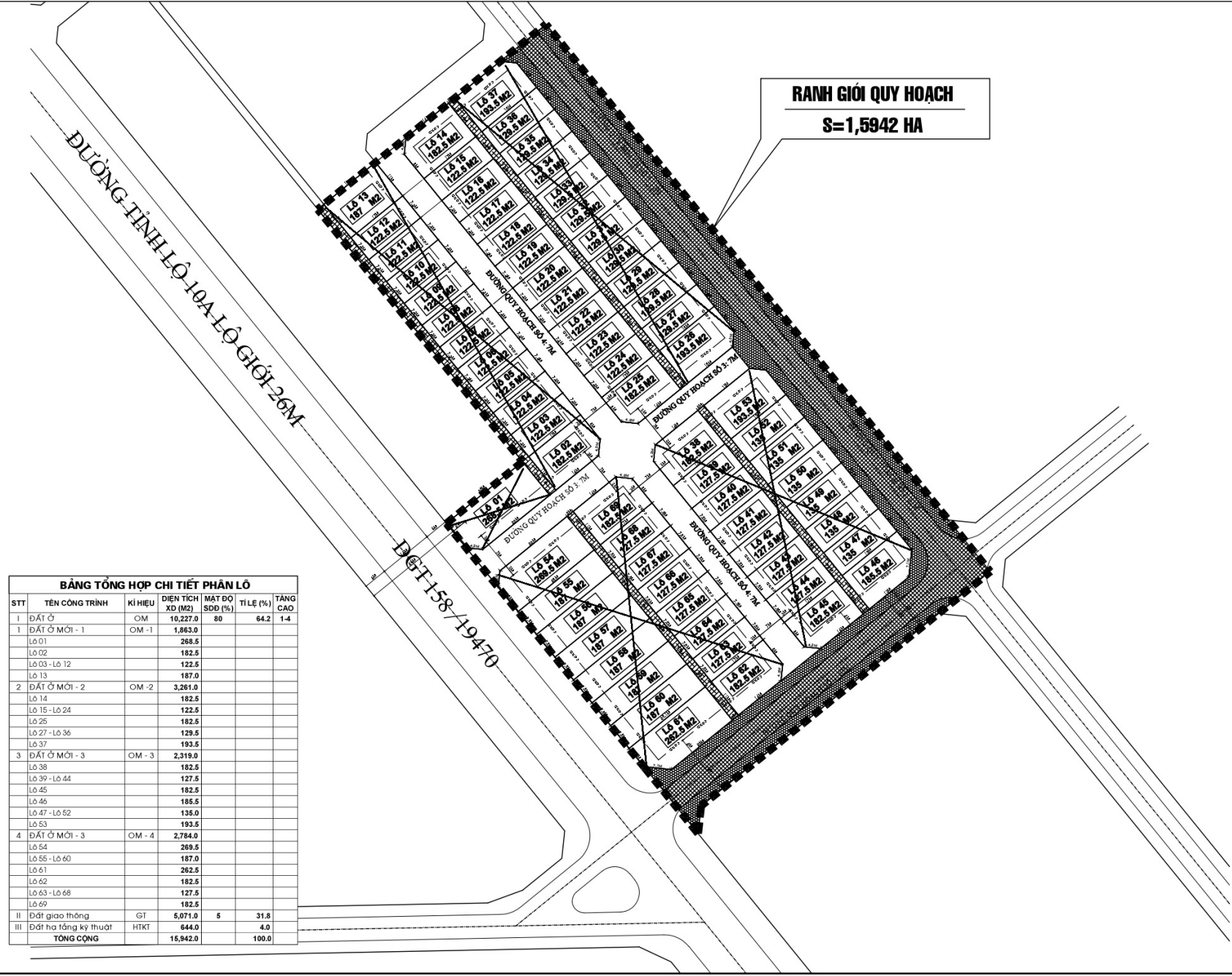
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500**  
**DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ THÔN VINH LƯU - XÃ PHÚ LƯƠNG**  
 HUYỆN PHÚ VANG - TỈNH THỪA THIÊN HUỆ  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ**



THƯỚC TỈ LỆ  
 0 10 50

- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

**RANH GIỚI QUY HOẠCH**  
**S=1,5942 HA**



ĐƯỜNG TỈNH LỘ 10A - LỘ GIỚI 26M

ĐGT 158/19470

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHÂN LÔ					
STT	TÊN CÔNG TRÌNH	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH XD (M2)	MẬT ĐỘ SDB (%)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở	OM	10,227.0	80	64.2
1	ĐẤT Ở MỚI - 1	OM - 1	1,863.0		1-4
	Lô 01		268.5		
	Lô 02		182.5		
	Lô 03 - Lô 12		122.5		
	Lô 13		187.0		
2	ĐẤT Ở MỚI - 2	OM - 2	3,261.0		
	Lô 14		182.5		
	Lô 15 - Lô 24		122.5		
	Lô 25		182.5		
	Lô 27 - Lô 36		129.5		
	Lô 37		193.5		
3	ĐẤT Ở MỚI - 3	OM - 3	2,319.0		
	Lô 38		182.5		
	Lô 39 - Lô 44		127.5		
	Lô 45		182.5		
	Lô 46		186.5		
	Lô 47 - Lô 52		136.0		
	Lô 53		193.5		
4	ĐẤT Ở MỚI - 3	OM - 4	2,784.0		
	Lô 54		269.5		
	Lô 55 - Lô 60		187.0		
	Lô 61		262.5		
	Lô 62		182.5		
	Lô 63 - Lô 68		127.5		
	Lô 69		182.5		
II	Đất giao thông	GT	5,071.0	5	31.8
III	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	644.0		4.0
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>15,942.0</b>		<b>100.0</b>

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ VANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG - HUYỆN PHÚ VANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

CƠ QUAN CHỦC LẬP QUY HOẠCH  
 TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT HUYỆN PHÚ VANG

KÈM THEO TRÌNH DỒ: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔ MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500  
 DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ THÔN VINH LƯU - XÃ PHÚ LƯƠNG  
 HUYỆN PHÚ VANG - TỈNH THỪA THIÊN HUỆ

**TÊN BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ

<b>BẢN VẼ:</b> CHỈ DẪN	<b>CHẾP:</b> 1A3	<b>TỶ LỆ:</b> 1/500	<b>NGÀY:</b> .../.../2019
<b>THIẾT KẾ:</b>	KTS. HUYNH TẤN TOÀN		
	THS.KTS. NGÔ HẢI TÂN		
	KTS. NGUYỄN PHƯƠNG HỒNG		
<b>CHỦ THÌ:</b>	THS.KTS. NGÔ HẢI TÂN		
<b>CHỦ NHẬN:</b>	KTS. NGÔ HẢI BÌNH		
<b>QUẢN LÝ THIẾT KẾ:</b>	KTS. HUYNH TẤN TOÀN		

**CHỮ ĐÓNG:**

THS. KTS. NGÔ HẢI TÂN

**CÔNG TY CỔ PHẦN H.U.E GROUP**  
 H.U.E GROUP PROJECT COMPANY  
 10/11 NGUYỄN VĂN HỘ - QUẬN THÂN ƯƠNG - TP. HUẾ  
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ THIẾT KẾ: 1918/2019/QLĐT - 1918/2019/QLĐT  
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ THIẾT KẾ: 1918/2019/QLĐT - 1918/2019/QLĐT