

## THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất 07 lô đất tại khu dân cư phố chợ trung tâm xã và khu dân cư xen ghép thôn Trung Kiều, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 07 lô đất tại khu dân cư phố chợ trung tâm xã và khu dân cư xen ghép thôn Trung Kiều, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Số lô đất đấu giá: 07 lô đất
- Vị trí khu đất đấu giá: tại khu dân cư phố chợ trung tâm xã và khu dân cư xen ghép thôn Trung Kiều, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá: tại khu dân cư phố chợ trung tâm xã và khu dân cư xen ghép thôn Trung Kiều, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền.

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
<b>Khu phố chợ tại vùng trung tâm xã Quảng Thái</b>									
1	T 824	T 824	224,7	Vị trí 3, từ nghĩa trang Liệt sỹ xã đến Cầu Cao (từ thửa đất số 366, tờ bản đồ số 17 đến thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16)	4.500.000	1.011.150.000	40.400.000	202.200.000	2 mặt tiền
2	T 835	T 835	142,7	Vị trí 2, từ nghĩa trang Liệt sỹ xã đến Cầu Cao (từ thửa đất số 366, tờ bản đồ số 17 đến thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16)	5.500.000	784.850.000	31.400.000	157.000.000	
3	T 836	T 836	143,6		5.500.000	789.800.000	31.600.000	158.000.000	
4	T 837	T 837	144,5		5.500.000	794.750.000	31.800.000	159.000.000	
5	T 838	T 838	147,4		6.000.000	884.400.000	35.400.000	176.900.000	2 mặt tiền
<b>Khu dân cư xen ghép thôn Trung Kiều</b>									
6	T352	352	294,5	Vị trí 1, đường giao thông liên thôn trên địa bàn xã Quảng Thái	1.300.000	382.850.000	15.300.000	76.600.000	

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
7	T353	353	347,8	Vị trí 2, đường giao thông liên thôn trên địa bàn xã Quảng Thái	1.300.000	452.140.000	18.100.000	90.400.000	

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

#### **IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

#### **V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

- Các lô đất từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: **200.000** đồng/hồ sơ/lô.

- Các lô đất từ trên 500 triệu đồng: **500.000** đồng/hồ sơ/lô.

(Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

#### **VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/10/2022** tại khu dân cư phố chợ trung tâm xã và khu dân cư xen ghép thôn Trung Kiêu, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.



**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/10/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và UBND xã Quảng Thái.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Quảng Thái.

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/10/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Từ 08h00 đến 11h00 ngày **25/10/2022**, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày **25/10/2022** cho đến 17h00 ngày **27/10/2022**. (Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC trước 17h00 ngày 27/10/2022). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: **5511.0001.677.999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- Số tài khoản: **116604155999** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. (Vietinbank)

## VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

**Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 28/10/2022.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

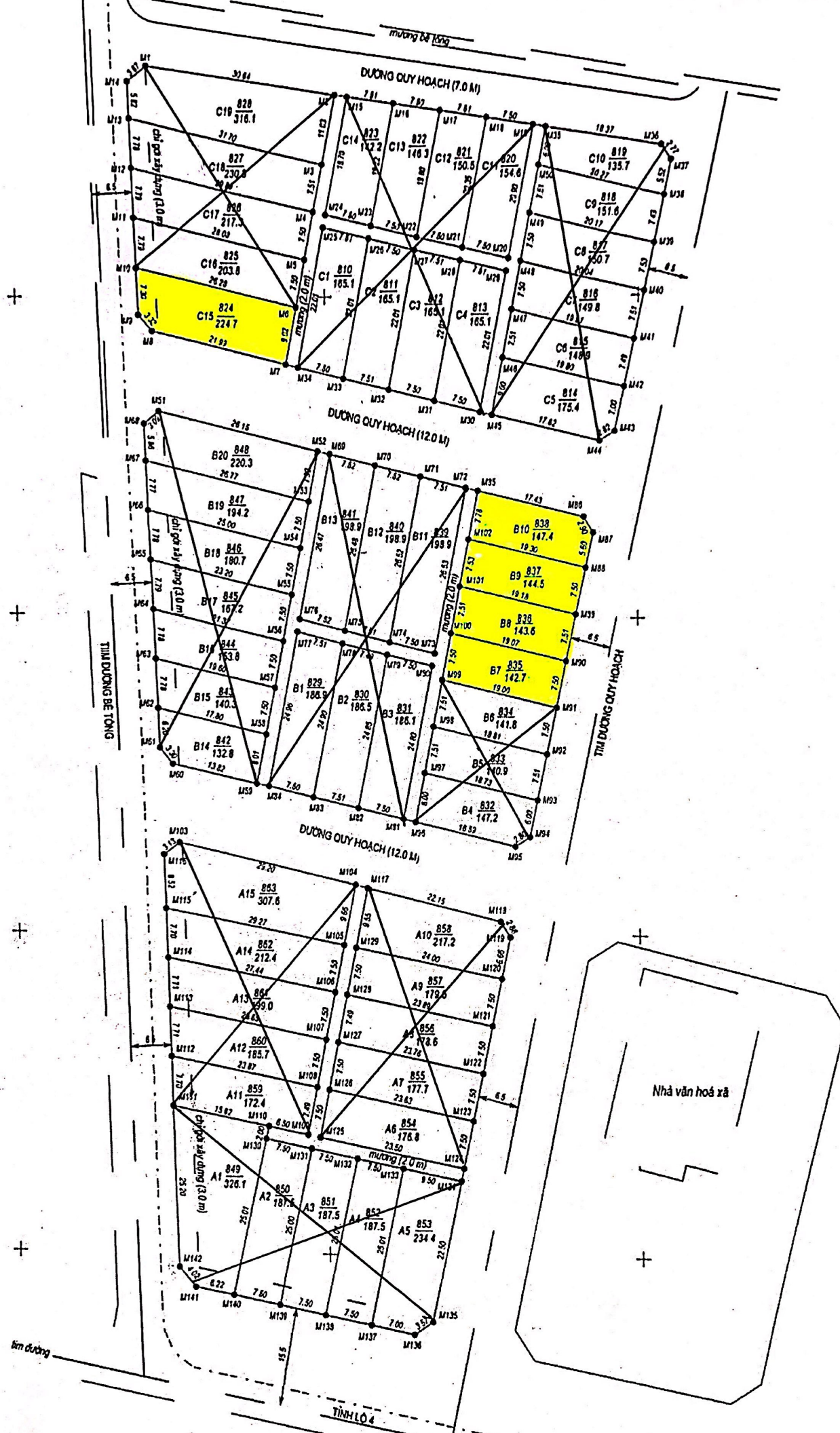
**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:** Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

### Nơi nhận:

- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Quảng Điền;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Thái;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.





Khu phố chợ trung tâm xã

Nhà văn hoá xã

TỈNH LỘ 4

lâm đường

mặt nhựa

# BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 2

TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn Trung Kiều, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 642,3m<sup>2</sup> (Sáu trăm bốn mươi hai phẩy ba mét vuông)

( Kèm theo quyết định số ...../ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền )

