

SỞ TƯ PHÁP HẬU GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: /TB-ĐGTS

Hậu Giang, ngày tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Hợp đồng số: 76/2023/HĐDVĐGTS ngày 21/9/2023)

**\* TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**\* TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trường Tiểu học Thuận Hưng 1;
- Đơn vị: Ấp 7, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THỜI HẠN THUÊ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**1. Tài sản đấu giá:**

Cho thuê mặt bằng căn tin có diện tích 120m<sup>2</sup>, tại Trường Tiểu học Thuận Hưng 1; địa chỉ: Ấp 7, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định trên đất công trình xây dựng là căn tin (công trình xây dựng do chủ cũ đầu tư xây dựng).

**2. Thời hạn cho thuê mặt bằng là 3 năm 06 tháng (01 năm là 09 tháng, trừ 03 tháng hè).**

*Lưu ý:* Thời gian kể từ ngày người trúng đấu giá đã được Trường Tiểu học Thuận Hưng 1 bàn giao mặt bằng cho thuê.

**3. Giá khởi điểm: 61.000.000 đồng/năm (Sáu mươi một triệu đồng trên năm).** Giá cho thuê từ năm thứ 2 trở đi tăng 2% so với đơn giá thuê năm trước.

*Lưu ý:* Giá khởi điểm không bao gồm giá trị công trình xây dựng trên mặt bằng cho thuê.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.**

**5. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng/hồ sơ.**

**II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**2. Điều kiện đăng ký:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm có:

- Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).

+ Bản sao: Giấy chứng nhận ĐKKD hoặc quyết định thành lập; CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (cung cấp bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).

+ Bản sao: CMND hoặc CCCD người tham gia đấu giá (cung cấp bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

### **III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ; NỘP PHIẾU TRẢ GIÁ; HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU TRẢ GIÁ; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian:** Ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản: Trường Tiểu học Thuận Hưng 1 (Áp 7, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

**2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá: Từ ngày 25/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

- Hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá: Được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản (được cung cấp cho khách hàng khi liên hệ mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

**3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 10/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023 (trong giờ hành chính), trụ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **73710000281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá\_nộp tiền đặt trước\_tên tài sản**”.

*\* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung sau:*

- Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm đến 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

#### **IV. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

#### **V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ**

**1. Thời gian:** Vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **13/10/2023 (Thứ sáu)**.

**2. Địa điểm:** Tại Hội trường Trường Tiểu học Thuận Hưng 1 (*Áp 7, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang*).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218345**.

#### **Nơi nhận:**

- Trường Tiểu học Thuận Hưng 1;
- Niêm yết tại TTDVĐGTS;
- Niêm yết tại Hội trường Trường Tiểu học Thuận Hưng 1;
- Niêm yết tại UBND xã Thuận Hưng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT về tài sản công - BTC;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Báo Hậu Giang;
- Lưu HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thanh Hiền**