

Kon Tum, ngày 30 tháng 9 năm 2021

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 990 đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng gồm 40 thửa đất ở đô thị, Công trình Mở rộng khu dân cư hành chính mới huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Chi tiết cụ thể như sau:

TT	Lô (thửa) đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	DO - 14					
1	Thửa số 77	5	210,8	248.533.200	49.700.000	200.000
2	Thửa số 78	5	227,3	326.402.800	65.200.000	200.000
3	Thửa số 79	5	225,7	307.854.800	61.500.000	200.000
4	Thửa số 80	5	214,6	292.714.400	58.500.000	200.000
5	Thửa số 81	5	203,4	277.437.600	55.400.000	200.000
6	Thửa số 82	5	240,3	345.070.800	69.000.000	200.000
7	Thửa số 83	5	224,4	264.567.600	52.900.000	200.000
8	Thửa số 115	5	184,1	251.112.400	50.200.000	200.000
9	Thửa số 126	5	184,1	217.053.900	43.400.000	200.000
II	DO-17					
10	Thửa số 175	5	191,6	225.896.400	45.100.000	200.000
11	Thửa số 176	5	211,3	303.426.800	60.600.000	200.000
12	Thửa số 177	5	214,5	292.578.000	58.500.000	200.000
13	Thửa số 178	5	217	295.988.000	59.100.000	200.000
14	Thửa số 179	5	194,5	265.298.000	53.000.000	200.000



15	Thửa số 180	5	223,3	320.658.800	64.100.000	200.000
16	Thửa số 181	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
17	Thửa số 182	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
18	Thửa số 183	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
19	Thửa số 184	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
20	Thửa số 185	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
21	Thửa số 186	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
22	Thửa số 187	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
23	Thửa số 188	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
24	Thửa số 189	5	246	290.034.000	58.000.000	200.000
25	Thửa số 190	5	303	435.108.000	87.000.000	200.000
26	Thửa số 191	5	195,2	266.252.800	53.200.000	200.000
27	Thửa số 192	5	194,8	265.707.200	53.100.000	200.000
28	Thửa số 193	5	194,5	265.298.000	53.000.000	200.000
29	Thửa số 194	5	265,7	381.545.200	76.300.000	200.000
30	Thửa số 195	5	256,8	302.767.200	60.500.000	200.000
31	Thửa số 196	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
32	Thửa số 197	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
33	Thửa số 198	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
34	Thửa số 199	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
35	Thửa số 200	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
36	Thửa số 201	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
37	Thửa số 202	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
38	Thửa số 203	5	210	247.590.000	49.500.000	200.000
III	DO-18					
39	Thửa số 210	5	210	343.770.000	68.700.000	200.000
40	Thửa số 212	5	210	343.770.000	68.700.000	200.000
41	Thửa số 213	5	210	343.770.000	68.700.000	200.000
42	Thửa số 214	5	210	343.770.000	68.700.000	200.000

43	Thửa số 215	5	210	343.770.000	68.700.000	200.000
44	Thửa số 250	5	210	422.310.000	84.400.000	200.000
45	Thửa số 253	5	210	422.310.000	84.400.000	200.000
46	Thửa số 254	5	210	422.310.000	84.400.000	200.000
47	Thửa số 255	5	210	422.310.000	84.400.000	200.000
48	Thửa số 258	5	210	422.310.000	84.400.000	200.000

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí các lô đất: Công trình mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi, thuộc thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (gần sát Hội trường chung và UBND huyện Ngọc Hồi).

- Điều kiện xây dựng nhà ở, mật độ xây dựng, khoảng lùi xây dựng: Trước khi xây dựng nhà; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý, xây dựng nhà ở theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

*** Tài sản đấu giá theo các Văn bản sau:**

Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình: Mở rộng khu dân cư Trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi; Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình: mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi; Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi.

2. Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2021.

3. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường chung Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 20/10/2021 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

NH
TÂM
VỤ
GIÁ
SẢN
★

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 20/10/2021 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211 Trần Hưng Đạo, P.Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/10/2021 đến ngày 15/10/2021.

7. Địa điểm xem tài sản: thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (gần sát Hội trường chung và UBND huyện Ngọc Hồi).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và không quá 5 vòng bỏ phiếu. Nếu tại vòng đấu giá thứ 5 có từ hai người trở lên trả giá (hợp lệ) cao nhất và bằng nhau, thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Bước giá: Tối thiểu là 3% so với giá khởi điểm.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Khách hàng nộp tiền đặt trước ngày 20/10/2021.

Lưu ý: Yêu cầu các cá nhân, tổ chức đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá tài sản thực hiện nghiêm yêu cầu 5K về phòng chống dịch của Bộ Y tế (Khẩu trang - khử khuẩn - khoảng cách - không tập trung - khai báo y tế) và đảm bảo các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của các cơ quan, đơn vị.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại: 0260.3911.069./.

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- UBND huyện Ngọc Hồi (Đề niêm yết);
- Hội trường chung UBND huyện Ngọc Hồi (Đề niêm yết);
- BQL dự án ĐTXD huyện Ngọc Hồi (Đề niêm yết);
- Trụ sở UBND thị trấn Plei Kần (Đề niêm yết);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đề đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư Pháp (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.



Dinh Xuân Thủy