

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VĨNH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 165 / ĐGHĐVH
V/v đề nghị thông báo
đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Thời báo Tài chính Việt Nam

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Để đảm bảo tài sản được tổ chức đấu giá khách quan, đúng quy định về việc thông báo, niêm yết, đăng tin. Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng đề nghị Thời báo Tài chính Việt Nam đăng tin về việc thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 119, đường Minh Khai, khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 697861, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-04056 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 25/8/2017 cho hộ Ông Lê Quang Vinh và Bà Nguyễn Hoài Phương. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 30, diện tích kê biên 150,4 m², có các vị trí tiếp giáp như sau: Phía Đông Nam giáp đường Bà Triệu, Phía Tây Nam giáp đường Minh Khai, Phía Đông Bắc và Tây Bắc tiếp giáp nhà dân. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng, nhà cấp III, loại I (nhà chưa có Giấy phép xây dựng), diện tích sàn xây dựng 301,65 m². Đặc điểm: Cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, nền lát đá hoa, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, chiều cao trung bình 4,0m. Hiện trạng: Ngoại quan tổng thể bình thường, các kết cấu chính ổn định, sử dụng bình thường.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

- Giá khởi điểm: 7.434.635.500 đồng (Bảy tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi năm nghìn năm trăm đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

Rất mong nhận được sự phối hợp của Thời báo Tài chính Việt Nam (Gửi kèm theo Công văn này là Thông báo đấu giá tài sản số 70/TB-ĐGHĐVH ngày 04/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng)/.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thu Hằng