

Số: 151/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 01 tháng 10 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### **Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu (Lần 5)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu (Lần 5) do phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

#### **2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:**

2.1. Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình;

2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 2, Thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

#### **3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

3.1. Cơ sở nhà, đất của Đội Thuế số 4 (cũ), Tiểu khu 3, Thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

##### a) Về đất

- Tổng diện tích đất: 367,28 m<sup>2</sup>; chia ra:

+ Diện tích đất đường phố loại 1, vị trí 1: 295,88 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất đường phố loại 1, vị trí 2: 71,4 m<sup>2</sup>;

- Vị trí của cơ sở nhà, đất: Thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư ở trung tâm Thị trấn Mai Châu.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

##### b) Tài sản gắn liền với đất:

Số lượng: 01 nhà; Năm đưa vào sử dụng: 1995; Tổng diện tích sàn: 180m<sup>2</sup>;

Mô tả cơ bản: Căn nhà 02 tầng, tường chịu lực, tường xây 220, lãn sơn, cửa gỗ nhóm III, nền lát gạch liên doanh, điện nước đồng bộ, không có khu vệ sinh khép kín, chiều cao  $\leq 3,6$ m.

3.2. Cơ sở nhà, đất của Chi Cục Thuế huyện Mai Châu (cũ), huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

##### a) Về đất

- Tổng diện tích đất: 827,43 m<sup>2</sup>; chia ra:

+ Diện tích đất đường phố loại 1, vị trí 1: 717,97 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất đường phố loại 1, vị trí 2: 109,46 m<sup>2</sup>;

- Vị trí của cơ sở nhà, đất: Thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư ở trung tâm

Thị trấn Mai Châu.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà làm việc: Số lượng: 01 nhà; Năm đưa vào sử dụng: 2004; Tổng diện tích sàn: 886m<sup>2</sup>;

- Nhà bếp: Số lượng: 01 nhà; Năm đưa vào sử dụng: 1995; Tổng diện tích sàn: 30m<sup>2</sup>; Mô tả cơ bản: Nhà bếp là một phần tầng 1 của căn nhà 02 tầng, tường chịu lực, tường xây 220, lãn sơn, cửa gỗ nhóm III, nền lát gạch liên doanh, điện nước đồng bộ, vệ sinh khép kín, chiều cao  $\leq 3,6$ m;

- Nhà đa năng: Số lượng: 01 nhà; Năm đưa vào sử dụng: 2004; Tổng diện tích sàn: 171m<sup>2</sup>; Mô tả cơ bản: Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao  $\leq 9$ m, khung cột thép, tường bao che tôn, mái bằng tôn, nền đổ bê tông. 01 bên tường tận dụng tường nhà Trụ sở làm việc Chi cục Thuế.

**4. Tổng giá khởi điểm (làm tròn) (4.1 + 4.2): 35.034.878.000 đồng** (Ba mươi năm tỷ, không trăm ba tư triệu, tám trăm bảy tám ngàn đồng). Trong đó:

**4.1. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất: 30.644.188.200 đồng** (Ba mươi tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu một trăm tám mươi tám nghìn hai trăm đồng).

- Trụ sở Chi cục Thuế (cũ), Tiểu khu 3, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình: 21.171.511.200 đồng;

- Đội thuế số 4 (cũ), Tiểu khu 3, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình: 9.472.677.000 đồng.

**4.2. Giá khởi điểm giá trị tài sản trên đất: 4.390.699.783 đồng** (Bốn tỷ ba trăm chín mươi triệu sáu trăm chín mươi nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng).

- Trụ sở Chi cục Thuế (cũ), Tiểu khu 3, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình: 3.759.514.841 đồng;

- Đội thuế số 4 (cũ), Tiểu khu 3, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình: 631.184.942 đồng.

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá (làm tròn): 7.000.000.000 đồng** (Bảy tỷ đồng chẵn).

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình;

5.2. Tên đơn vị thụ hưởng: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình;

5.3. Số tài khoản 3004201001465 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình.

**6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **8. Tổ chức xem tài sản:**

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 05/10/2021 đến ngày 15/10/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu và Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/10/2021 đến ngày 15/10/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại khu đất đấu giá, Tiểu khu 3, Thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

### **9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp đơn tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu: Từ ngày 04/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/10/2021 (*Trong giờ hành chính*);

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh: Từ ngày 04/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/10/2021 bán hồ sơ đấu giá vào tất cả các ngày trong tuần (*Kể cả thứ 7, Chủ nhật*).

9.2. Thời gian, địa điểm nộp đơn tham gia đấu giá:

- Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu và: Từ ngày 04/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/10/2021 (*Trong giờ hành chính*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh: Từ ngày 04/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/10/2021 (*Kể cả thứ 7, Chủ nhật*).

9.3. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

### **10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá**

10.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ 8 giờ ngày 18/10/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 19/10/2021. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 15 giờ 00 phút ngày 19/10/2021.

- Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu nhận được thông báo bằng văn bản tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu đúng thời gian quy định.

- Nội dung nộp tiền của tổ chức, cá nhân phải ghi rõ: Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá. Nộp tiền đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu.

## 10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu nhận phong bì thư có chứa phiếu trả giá của khách nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu; Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/10/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/10/2021.

## 11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2021.

11.2. Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu.

(Khách hàng có mặt trước 30 phút làm thủ tục vào phòng đấu giá).

## 12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình: Tiểu khu 2, Thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 867226.

**\* Lưu ý: Để đảm bảo an toàn phòng chống dịch COVID-19 khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá cần thực hiện yêu cầu sau**

- Đối với khách hàng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình khi đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải thực hiện tuyệt đối các biện pháp phòng chống dịch theo thông điệp 5K của Bộ Y tế;

-Đối với khách hàng từ địa phương khác ngoài tỉnh Hòa Bình và khách hàng đang trong khu vực thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ thị số 16/CT-TTg/2020, tuyệt đối thực hiện các biện pháp phòng chống dịch theo thông điệp 5K của Bộ Y tế. Phải xuất trình phiếu xét nghiệm kháng nguyên COVID-19 (test nhanh) hoặc phiếu xét nghiệm PCR với kết quả âm tính theo quy định hiện hành, phiếu xét nghiệm phải có giá trị sử dụng trong vòng 72 giờ, kể từ ngày lấy mẫu xét nghiệm./.

### Nơi nhận:

- Báo Hòa Bình (đề nghị đăng tải trên báo Hòa Bình 2 lần; lần 1 ngày 04/10/2021 và lần 2 ngày 07/10/2021);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mai Châu;
- UBND thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Mai Châu; UBND thị trấn Mai Châu; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng; Trang Thông tin điện tử của huyện;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**  
**ĐẤU GIÁ VIÊN**

**CÔNG TY**  
**ĐẤU GIÁ**  
**HỢP DANH**  
**HÒA BÌNH XANH**

**Phạm Quang Huy**