

Số: 90/2021/TB-LSHN

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản gắn liền với đất tại nhà máy nước khoáng Thiên An, xã Yên Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 621391 do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 31/7/2013. Diện tích: 7.036,1 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng đất: Riêng: 7.036,1 m<sup>2</sup>, chung: Không. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 10/7/2048;

- Quyền sử dụng, khai thác mỏ nước khoáng thiên nhiên tại nhà máy nước Thiên An;

- Các tài sản khác tại nhà máy nước khoáng Thiên An.

(Chi tiết tài sản đấu giá đính kèm thông báo này).

Việc đấu giá thực hiện bán một lần toàn bộ tài sản theo phương thức có sao bán vậy.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội. Đơn vị được ủy quyền bán đấu giá tài sản là Công ty Quản lý Tài sản Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội, địa chỉ: tầng 2, tòa nhà The Light, đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 2.616.000.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm mười sáu triệu đồng). Giá khởi điểm để đấu giá đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, quyền sở hữu các tài sản khác (nếu có), chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 29/10/2021 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, trừ Thứ 7 và Chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: tầng 10, số 68 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Người đại diện của tổ chức đến mua hồ sơ mang theo giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền (trong trường hợp không phải người đại diện theo pháp luật của tổ chức); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã (bản phô tô có bản chính đối chiếu); CMND/CCCD/Hộ chiếu của cá nhân được giới thiệu/ủy quyền đến mua hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 21/10/2021 đến ngày 22/10/2021 (trong giờ hành chính) tại Nhà máy nước khoáng Thiên An, xã Yên Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.



## 8. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/10/2021 đến 16h30 ngày 29/10/2021.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016, đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a, khoản 1, điều 37 Nghị định 158/2016/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước cuộc đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **09h30 ngày 01/11/2021** tại Công ty Quản lý Tài sản Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà The Light, đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên, không giới hạn số vòng đấu giá.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số 68 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0246.259.8201.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã nơi có tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại Cty Quản lý tài sản Viettel (nơi tổ chức cuộc đấu giá và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu: VP-HS.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN CHI NHÁNH HÀ NỘI



TRƯỞNG CHI NHÁNH  
*Lê Xuân Thắng*

**PHỤ LỤC 1:**

*(Kèm theo Thông báo bán đấu giá số 90/2021/TB-LSHN ngày 01/10/2021 của Công ty  
Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội)*

<b>TT</b>	<b>Tên hàng hóa</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>SL</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>		
1	Xe ô tô Huyndai thùng kín 1,9 tấn	Cái	1
2	Xe ô tô Huyndai thùng kín 1,5 tấn	Cái	1
3	Hệ thống kết cấu xây dựng tại nhà máy tại Thiên An	Hệ thống	1
4	Dây chuyền sản xuất nhà máy nước Thiên An	Hệ thống	1
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định vô hình</b>		
1	Quyền sử dụng khai thác mỏ nước khoáng thiên nhiên tại nhà máy nước Thiên An	Quyền khai thác	1

