



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 10 năm 2021

Số: 410/2021/TB/VA

THÔNG BÁO

v/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Thực hiện đấu giá phá dỡ và thanh lý vật tư thu hồi đối với công trình tòa nhà B cơ sở Thủ Đức – Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn tại Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Người có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn.

Địa chỉ: Số 10 – 12 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. **Đặc điểm tài sản:** Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 21022601/CT-TS-TĐGVIET ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Việt.

Công trình tòa nhà B cơ sở Thủ Đức – Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn có vị trí tại Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh. Công trình nằm trong khuôn viên trường, trên khu đất có diện tích khá lớn.

– Công trình gồm: 01 khối nhà học 04 tầng (trệt, lầu 1, lầu 2, lầu 3, mái tôn); kết cấu khung sàn BTCT, mái lợp tôn chống nóng. Tường ngăn xây tường 10 và bao che xây tường 20.

– Phần thu hồi từ công trình gồm: Chậu tiểu, xí bệt, lavabo, thiết bị vệ sinh khác (gương soi, vòi,...), đèn các loại, quạt các loại, các thiết bị điện khác, cửa các loại, lan can thép, cầu thang, tôn lợp mái, xà gồ mái và thép công trình,...

a. **Khối lượng vật tư thu hồi từ công trình:**

– Chậu tiểu: 24 bộ.

– Xí bệt: 40 bộ.

– Lavabo: 40 bộ.

– Thiết bị vệ sinh khác: 32 bộ.

– Đèn các loại: 378 bộ.

+ Phòng học 1 (lầu 1, 2, 3): 126 bộ.

+ Phòng học 2 (trệt, lầu 1, 2, 3): 48 bộ.

+ Hành lang dọc, cầu thang (lầu 1, 2, 3): 24 bộ.

+ Khu WC (trệt, lầu 1, 2, 3): 48 bộ.



- + Ban con (trệt, lầu 1, 2, 3): 96 bộ.
- + Phòng học 3 (trệt): 36 bộ.
- Quạt các loại:
 - + Phòng học 1 (lầu 1, 2, 3): 126 bộ.
 - + Phòng học 2 (trệt, lầu 1, 2, 3): 36 bộ.
 - + Phòng học 3 (trệt): 24 bộ.
- Thiết bị điện khác: 20 bộ.
- Bồn nước mái: 04 bộ.
- Cửa các loại:
 - + Lầu 3: 270,120m².
 - Cửa đi Đ2: 19 cái x 1,2 x 2,5 x 1 = 57m².
 - Cửa sổ theo cửa Đ2: 16 cái x 1,2 x 1,6 x 2 = 61,440m².
 - Cửa đi Đs2: 13 cái x 0,8 x 2,5 x 1 = 26m².
 - Cửa sổ theo Đs2: 13 cái x 1,2 x 1,6 x 2 = 49,920m².
 - Cửa sổ S1: 14 cái x 2,4 x 1,6 x 1 = 53,760m².
 - Cửa đi Đ3: 4 cái x 0,8 x 2,2 x 1 = 7,040m².
 - Cửa đi Đ4: 10 cái x 0,7 x 2 x 1 = 14m².
 - Sq1: 3 cái x 0,8 x 0,4 x 1 = 0,960m².
 - + Lầu 2: 270,120m².
 - Cửa đi Đ2: 19 cái x 1,2 x 2,5 x 1 = 57m².
 - Cửa sổ theo cửa Đ2: 16 cái x 1,2 x 1,6 x 2 = 61,440m².
 - Cửa đi Đs2: 13 cái x 0,8 x 2,5 x 1 = 26m².
 - Cửa sổ theo Đs2: 13 cái x 1,2 x 1,6 x 2 = 49,920m².
 - Cửa sổ S1: 14 cái x 2,4 x 1,6 x 1 = 53,760m².
 - Cửa đi Đ3: 4 cái x 0,8 x 2,2 x 1 = 7,040m².
 - Cửa đi Đ4: 10 cái x 0,7 x 2 x 1 = 14m².
 - Sq1: 3 cái x 0,8 x 0,4 x 1 = 0,960m².
 - + Lầu 1: 270,120m².
 - Cửa đi Đ2: 19 cái x 1,2 x 2,5 x 1 = 57m².
 - Cửa sổ theo cửa Đ2: 16 cái x 1,2 x 1,6 x 2 = 61,440m².
 - Cửa đi Đs2: 13 cái x 0,8 x 2,5 x 1 = 26m².
 - Cửa sổ theo Đs2: 13 cái x 1,2 x 1,6 x 2 = 49,920m².

- Cửa sổ S1: $14 \text{ cái} \times 2,4 \times 1,6 \times 1 = 53,760\text{m}^2$.
 - Cửa đi Đ3: $4 \text{ cái} \times 0,8 \times 2,2 \times 1 = 7,040\text{m}^2$.
 - Cửa đi Đ4: $10 \text{ cái} \times 0,7 \times 2 \times 1 = 14\text{m}^2$.
 - Sq1: $3 \text{ cái} \times 0,8 \times 0,4 \times 1 = 0,960\text{m}^2$.
 - + Tầng trệt: $172,840\text{m}^2$.
 - Cửa đi Đ2: $6 \text{ cái} \times 1,2 \times 2,5 \times 1 = 18\text{m}^2$.
 - Cửa sổ theo cửa Đ2: $4 \text{ cái} \times 1,2 \times 1,6 \times 2 = 15,360\text{m}^2$.
 - Cửa đi Đs1: $11 \text{ cái} \times 1,2 \times 2,5 \times 1 = 33\text{m}^2$.
 - Cửa sổ theo Đs1: $11 \text{ cái} \times 1,2 \times 1,6 \times 2 = 42,240\text{m}^2$.
 - Cửa sổ S1: $7 \text{ cái} \times 2,4 \times 1,6 \times 1 = 26,880\text{m}^2$.
 - Cửa đi Đ3: $4 \text{ cái} \times 0,8 \times 2,2 \times 1 = 7,040\text{m}^2$.
 - Cửa đi Đ4: $10 \text{ cái} \times 0,7 \times 2 \times 1 = 14\text{m}^2$.
 - Sq1: $3 \text{ cái} \times 0,8 \times 0,4 \times 1 = 0,960\text{m}^2$.
 - Cửa sổ S2: $8 \text{ cái} \times 1,2 \times 1,6 \times 1 = 15,360\text{m}^2$.
-
- Lan can thép, cầu thang: $2.666,3 \text{ kg}$.
 - + Lan can giếng trời: 972 kg .
 - + Lan can CT1: $465,8 \text{ kg}$.
 - + Lan can CT2: $1.228,5 \text{ kg}$.
-
- Tôn lợp mái: $874,72\text{m}^2$, quy đổi sang $\text{kg} \times 0,027 = 23.617,4 \text{ kg}$.
 - Xà gồ mái: $1.590,4 \text{ kg}$.
 - Thép công trình: 103.501 kg .
 - + Dầm, sàn mái: $20.350,7 \text{ kg}$.
 - + Dầm, sàn lầu 3: $18.961,4 \text{ kg}$.
 - + Dầm, sàn lầu 2: $18.961,4 \text{ kg}$.
 - + Dầm, sàn lầu 1: $19.099,4 \text{ kg}$.
 - + Cột lầu 3: $2.462,4 \text{ kg}$.
 - + Cột lầu 2: $2.462,4 \text{ kg}$.
 - + Cột lầu 1: $2.462,4 \text{ kg}$.
 - + Cột trệt: $2.626,6 \text{ kg}$.
 - + Đà kiềng: $6.503,2 \text{ kg}$.
 - + Cổ cột + móng: $9.611,1 \text{ kg}$.

0
T
SP
IG
H

- b. **Khối lượng phá dỡ:** Xem chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo bảng báo cáo kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số: 21022601/CT-TS-TĐGViet ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Việt.
 4. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 243.370.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi ngàn đồng*). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là phần chênh lệch giữa giá trị vật tư thu hồi và chi phí phá dỡ công trình.
 5. **Tiền đặt trước tương đương 20% giá khởi điểm: 48.674.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi bốn ngàn đồng*).
 6. **Bước giá: 2.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*).
 7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*) trên một bộ hồ sơ.
 8. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức **bỏ phiếu trực tiếp**.
 9. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
 10. **Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức có đăng ký ngành nghề về tháo dỡ và thi công phá dỡ công trình; cam kết có đủ năng lực về tài chính, phải xây dựng phương án tháo dỡ và phá dỡ an toàn, hợp lý; có giấy phép về môi trường; máy móc thiết bị cần thiết, số lượng công nhân đảm bảo đúng tiến độ; đã có kinh nghiệm thực hiện phá dỡ công trình; báo cáo tài chính của công ty có lãi (*theo văn bản số 243/XHNV-QTTB ngày 24/6/2021 của Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn*) đồng thời có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh để mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.
 11. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11 đến ngày 12 tháng 10 năm 2021 trong giờ hành chính, tại Tòa nhà B cơ sở Thủ Đức, Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn tại Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
 12. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 10 năm 2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
 13. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 18, ngày 19 và đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 10 năm 2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
 14. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 10 năm 2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.
- Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá tự chịu chi phí phá dỡ, tháo dỡ, bóc xép và vận chuyển vật tư phế liệu thu hồi; bảo đảm an toàn về phòng cháy chữa cháy; bảo đảm an

toàn cho người lao động và người dân xung quanh; bảo đảm an toàn các công trình lân cận và bảo vệ môi trường theo quy định; bồi thường toàn bộ thiệt hại khi có sự cố xảy ra (nếu có); thu dọn sạch sẽ; bàn giao mặt bằng trống cho bên có tài sản đấu giá trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người có tài sản đấu giá bàn giao công trình cho người mua được tài sản đấu giá thực hiện phá dỡ, đồng thời nộp lệ phí và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và sử dụng đối với tài sản đã trúng đấu giá theo quy định (nếu có).

Nếu đến thời hạn 30 ngày mà Người mua được tài sản đấu giá không bàn giao mặt bằng trống, đã thu dọn sạch sẽ cho Người có tài sản đấu giá thì Người có tài sản đấu giá và Tổ chức đấu giá có quyền gọi bên thứ 3 đến thực hiện thu dọn, chi phí này do Người mua được tài sản đấu giá thanh toán lại cho Người có tài sản đấu giá (có cung cấp chứng từ hợp pháp của bên thứ 3 theo quy định).

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia cuộc đấu giá)

Nơi gửi:

- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu hồ sơ.



HOÀNG QUỐC VIỆT



