

Số: 590/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 04 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2021/HĐĐVĐGTS ký ngày 28/9/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên người có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng

- Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng

Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản đấu giá là: quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định: 34 lô (có bản đồ trích lục vị trí các lô đất đấu giá đính kèm). Giá khởi điểm cụ thể như sau:

Khu vực	Lô số	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)
Các tuyến đường trong khu DCTT	D2.1; D2.9; D2.15; D2.18; D4.1	6.500.000
	D2.2 đến D2.8; Từ D2.10 đến D2.14; D2.16; D2.17; D2.19; D2.20; Từ D4.2 đến D4.14	5.500.000

3. Thời hạn xem tài sản: Trong 2 ngày: 14,15/10/2021 (Trong giờ hành chính)

Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá phải liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 14/10/2021.

4. Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2021 đến ngày 03/11/2021 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở UBND xã Nghĩa Tân và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

- Số tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước như sau:

STT	Khu vực	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	Lô D2.10 và D2.20	200.000	80.000.000
2	Từ Lô D2.1 đến D2.9; Từ D2.11 đến D2.19; Từ D4.1 đến D4.14	500.000	110.000.000

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ký và ghi đầy đủ thông tin;

- Phiếu thu tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước.

Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdingh.gov.vn. Khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ đấu giá khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Khi đến nộp hồ sơ khách hàng cần mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ để cán bộ Trung tâm kiểm tra, xác nhận (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định).

5. Nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày 03/11/2021 (Trong giờ hành chính)

Khoản tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Nam Định (Vietcombank), số tài khoản: 1111223333, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

Lưu ý:

+ Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước ngày 03/11/2021 (Khách hàng đánh dấu vào mục tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trong đơn đăng ký tham gia đấu giá).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Mỗi người tham gia đấu giá có quyền mua nhiều bộ hồ sơ để đăng ký đấu giá nhiều lô đất khác nhau nhưng tương ứng với mỗi lô đất phải có đơn đăng ký tham gia, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước mua đấu giá.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp, tối đa 02 vòng đối với từng lô đất (Cụ thể được quy định tại Quy chế đấu giá). Khách hàng đã tham gia trả giá ở vòng thứ nhất mới được tham gia trả giá ở vòng thứ hai. Nếu kết thúc vòng đấu giá thứ nhất mà không có khách hàng nào tham gia đấu giá vòng thứ hai, thì người trả giá cao nhất ở vòng đấu giá thứ nhất sẽ là người trúng đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá tại khu vực có tiền đặt trước cao nhưng không trúng đấu giá thì có quyền tham gia đấu giá tại khu vực có tiền đặt trước thấp hơn.

8. Thời gian tổ chức đấu giá:

Dự kiến từ 7 giờ 30 phút ngày **06/11/2021** tại trụ sở UBND xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng.

9. Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19:

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc “5K”** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

Lưu ý: Tùy theo tình hình diễn biến của dịch COVID-19, Trung tâm có thể thay đổi về thời gian, cách thức tổ chức đấu giá.

Thông báo việc thay đổi sẽ được đăng tải trên địa chỉ Website của Sở Tư pháp: <https://sotuphap.namdingh.gov.vn/So-Tu--Phap/1222/28298/47431/Thong-bao-dau-gia/>; Niêm yết tại trụ sở UBND xã; Truyền thông trên truyền thanh xã.

Đề nghị người đăng ký tham gia đấu giá cập nhật thông tin trước ngày tổ chức đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp đến Trung tâm hoặc UBND xã Nghĩa Tân để tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định.

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Đồng chí Phạm Ngọc Khuyến: 0945.215.001, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335

Nơi nhận:

- Phòng TN và MT huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Tân;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Truyền hình tỉnh Nam Định;
- Lưu hs.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lệ Huyền