

-----\*\*\*-----  
Số: 89.6/CV - VNA

V/v: Đề nghị đăng tin Thông báo đấu giá

-----\*\*\*-----  
Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi: Trung tâm Khai thác dữ liệu Quốc gia về tài sản Nhà nước và dịch vụ về tài sản (DPAS)**

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Phụ nữ và Phát triển. Công ty Đấu giá Hợp danh VNA đang tiến hành thủ tục đấu giá tài sản là: Quyền thuê tài sản tại địa điểm: Trung tâm Phụ nữ và Phát triển; địa chỉ: Số 20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Quận Tây Hồ, Hà Nội, cụ thể là: Tài sản 1 (TS 12-C): Toàn bộ bể bơi và khu vực phụ trợ xung quanh bể bơi tại tầng 4 - nhà C: 917 m2. Theo quy định pháp luật về Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước: Việc Thông báo đấu giá tài sản Nhà nước được đăng tải trên trang điện tử về tài sản nhà nước của Bộ Tài chính.

Để đảm bảo đúng tiến độ kế hoạch đấu giá và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật, Công ty Đấu giá Hợp danh VNA kính đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện đăng tin thông báo đấu giá. (Nội dung Thông báo đấu giá đi kèm công văn). Thời gian đăng thông báo kể từ ngày 06/10/2021.

Để giải đáp những vấn đề Quý Cơ quan cần quan tâm, xin vui lòng liên hệ với Công ty: Điện thoại: 024.8585.6595

*Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Cơ quan!*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: VP



**Nguyễn Thị Hằng**

Số: 89.4/2021/TB-VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền thuê tài sản tại địa điểm: Trung tâm Phụ nữ và Phát triển; địa chỉ: Số 20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Quận Tây Hồ, Hà Nội, cụ thể là: Tài sản 1 (TS 12-C): Toàn bộ bể bơi và khu vực phụ trợ xung quanh bể bơi tại tầng 4 - nhà C: 917 m<sup>2</sup>.

**2. Mục đích tài sản đấu giá:** Tài sản cho thuê nêu trên sẽ được sử dụng cho các mục đích hoạt động của các công ty, đơn vị và cá nhân có nhu cầu theo quy định của pháp luật.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:**

- Đơn giá khởi điểm: **105.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.**

- Giá khởi điểm: **1.155.420.000 đồng/ năm.**

Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Thời gian cho thuê: 01 năm.

- Sau khi hết hạn hợp đồng cho thuê tài sản, căn cứ kết quả đấu giá và hợp đồng thuê tài sản lần đầu sẽ cho gia hạn thời gian thuê theo từng năm. Thời gian thuê tối đa cho tài sản là 5 năm (60 tháng).

**Lưu ý:** Giá cho thuê là giá trúng đấu giá và được áp dụng trong 01 năm đầu tiên của thời gian thuê, từ năm thứ 02 trở đi, đơn giá sẽ tăng thêm tối đa 10% so với giá trúng giá ban đầu.

- Tiền đặt trước: **60.000.000 đồng.**

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ.**

**4. Đơn vị có tài sản:** Trung tâm Phụ nữ và Phát triển; Địa chỉ: Số 20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

**5. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 08/10/2021 đến 16h00' ngày 22/10/2021 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

\* **Lưu ý:** Trong thời gian giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19 đối với thành phố Hà Nội, khách hàng Đăng ký mua hồ sơ, mua hồ sơ bằng hình thức gửi thư điện tử (email), nộp hồ sơ bằng đường Bưu chính (Hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu chính nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty đều bị coi là không hợp lệ), khách hàng gửi yêu cầu đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá đến địa chỉ thư điện tử (email) của Công ty: [nghepvu@vietnamauction.vn](mailto:nghepvu@vietnamauction.vn).

**6. Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 18/10/2021 và ngày 19/10/2021 tại Trung tâm Phụ nữ và Phát triển - Số 20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

**7. Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 20/10/2021 đến ngày 22/10/2021.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 22/10/2021.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.

**9. Phương thức và hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 25/10/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

\* Lưu ý: Thời gian tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy vào tình hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng;
- Lưu: VNA.



**Nguyễn Thị Hằng**