

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GÒ CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 756/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 05 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá Tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung cấp Gò Công. Địa chỉ: Số 26/1 Đường Võ Thị Lớ, Khu phố 5, Phường 4, Thị xã Gò Công, Tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản:

2.1 Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản 1: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A2. Diện tích: 25,37m². Giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm tính 12 tháng, tổng thời gian thuê 24 tháng). Tổng giá khởi điểm: 120.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 2: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A3. Diện tích: 14,75m². Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm tính 12 tháng, tổng thời gian thuê 24 tháng). Tổng giá khởi điểm: 84.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 3: Cho thuê mặt bằng thực tập sản xuất phòng A7. Diện tích: 22,42m². Giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm tính 12 tháng, tổng thời gian thuê 24 tháng). Tổng giá khởi điểm: 120.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.



2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại mặt bằng các phòng thực tập sản xuất A2, A3, A7.

2.3. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu:

+ Công văn số 4888/UBND-KTTC ngày 20 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc cho ý kiến về Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên kết đào tạo của Trường Trung cấp Cai Lậy và Trường Trung cấp Gò Công;

+ Thông báo số 41/TB-TCGC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của trường Trung cấp Gò Công về danh mục ngành nghề tham gia đấu giá;

+ Công văn số 5207/UBND-KTTC ngày 11 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc sở Lao động- TB và XH;

+ Đề án số 01/ĐA-TCGC ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Trường Trung cấp Gò Công về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Trung cấp Gò Công;

+ Quyết định số 256/QĐ-TCGC ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Trường Trung cấp Gò Công về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng các phòng thực tập sản xuất đường Hai Bà Trưng;

+ Biên bản họp xác định giá khởi điểm ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Trường Trung cấp Gò Công.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường Trung cấp Gò Công tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 13 và ngày 14 tháng 10 năm 2021 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại mặt bằng các phòng thực tập sản xuất A2, A3, A7.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2021 đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2021 đến 17 giờ ngày 25/10/2021 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

5.1. Bước giá:

- Tài sản 1: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 2: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 3: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

5.2. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Tài sản 2: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

- Tài sản 3: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Ngày 25,26,27 tháng 10 năm 2021 trong giờ hành chính

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu-PGD Gò Công.

5.4. Tiền mua hồ sơ:

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ



- Tài sản 2: 150.000 đồng/hồ sơ

- Tài sản 3: 200.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký:

+ Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.

+ Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.

+ Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

+ Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2021

8.2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là người lao động tự do nhưng sau khi trúng đấu giá và ký hợp đồng với Trường Trung cấp Gò Công phải đáp ứng điều kiện danh mục ngành nghề được phép hoạt động tại Trường. Nếu không đáp ứng được điều kiện này người trúng đấu giá sẽ bị hủy hợp đồng đồng thời tịch thu tiền ký quỹ, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng mục đích cho thuê sản xuất- dịch vụ các ngành : Điện, điện lạnh, tin học, điện tử, cơ khí cắt gọt, xây dựng, công nghệ may, văn phòng phẩm... phù hợp theo quy định tại thông báo số 41/TB-TCGC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của trường Trung cấp Gò Công về danh mục ngành nghề tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0944040252.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trường Trung cấp Gò Công (niêm yết);
- UBND phường 4 (niêm yết);
- UBND phường 1 (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài



11/10/2021